

## Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/01 – 17.1.2023

### Přítomni per rollam:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru  
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce  
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru  
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru  
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

### 1. Žádost o vyjádření a souhlas o odstranění stavby

Žádost se týká odstranění stavby rodinného domu č.p.72 na parc. č. 133 v kat. úz. Ochoz u Brna. Jedná se o odstranění celého objektu všech vnitřních a obvodových zdí, základů. Objekt je zděný se sedlovou střechou, které tvoří dřevěné trámy s pálenou krytinou. Objekt je ve zchátralém stavu. Objekt je napojen na elektrickou síť, plynovod a vodovod, který bude odpojen před zahájením bouracích prací. Při bouracích pracích dojde k odstranění celého objektu včetně základových konstrukcí. Po odstranění stavby bude pozemek zatravněn, oplocen a zároveň zde bude vytvořena přístupová komunikace na pozemek s parc. č. 134/1 k objektu s parc. č. 134/2 v kat. úz. Ochoz u Brna. Stavba byla využívána jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Bourací práce nezasahují na žádný ze sousedních pozemků, vše se zůstává na parcele, která je majetkem investora – parcelní číslo: 133. Sousední stavby mají vlastní štítové stěny, budou bez zásahu.

K žádosti je předložena projektová dokumentace.

### Stanovisko výboru:

Během projednání StV upozornil jeho předseda, že předložená dokumentace neřeší v dostatečném rozsahu případný vliv na sousední objekty vzhledem k tomu, že bourací práce uvažují odstranění celého objektu včetně základů. V dokumentaci není uveden řez se zobrazením návazností na opěrnou zeď z tvarovek lemující vstup do šaten ZŠ a řez se zobrazením návazností na obvodovou zeď šaten v zadní části bouraného objektu.

S přihlédnutím zvláště ke skutečnosti, že jedním z těchto objektů je objekt základní školy, je nezbytné, aby předložená dokumentace řešila případný vliv na sousední objekty v maximálním rozsahu a bylo tak co nejvíce eliminováno nebezpečí poškození těchto vedlejších objektů, ohrožení jejich stability i případné ohrožení obyvatel v těchto objektech – v tomto případě tedy především dětí – žáků základní školy.

S ohledem na toto upozornění StV doporučuje zastupitelstvu obce zamítnutí této žádosti do té doby, než bude předložena doplněná projektová dokumentace v požadovaném rozsahu, která bude náležitě návaznosti a z nich vyplývající rizika řešit a promítne je také do postupu prací.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/01 – 17.1.2023

2. Žádost o projednání požadavků k návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna

Žadatelka žádá o projednání požadavků k návrhu na změnu č. I Územního plánu Ochoz u Brna, který byl projednán zastupitelstvem obce.

Sdělení starostky – návrh změny č. 1 ÚP je umístěn na webových stránkách obce Ochoz u Brna, a to v podobě, jak byl odeslán na společné projednání na MěÚ Šlapanice. V současné době se návrh změny č. I ÚP nachází ve fázi zpracování závěrů ze společného projednání na MěÚ Šlapanice, kam bylo možné obrátit se se svými připomínkami ve lhůtách stanovených MěÚ Šlapanice. Změny ÚP jsou zdoluhavým a náročným procesem, který probíhá od r. 2019 majícím své lhůty pro činění jednotlivých kroků ze stran navrhovatelů, které je třeba dodržovat. ZO v případě požadavků vhodné podněty v rámci intravilánu obce zpracovalo do návrhu změny č. 1 územního plánu a současně odkazovalo žadatele i ke sledování úřední desky, aby mohli včas uplatnit své návrhy a připomínky k příslušným orgánům.

Starostka obce současně upozorňuje, na nesprávnou informaci uvedenou v podání žadatelky na MěÚ Šlapanice, že by vyjádřila souhlas se změnou využití plochy. To jí samotné ani nepřísluší a je v kompetenci zastupitelstva v příslušné fázi řízení. Starostka dodala, že žadatelku informovala o tom, že věc se nachází před společným projednáním, kam lze podat připomínky, a že bude záležet, jak se k uvedeným připomínkám postaví MěÚ Šlapanice a že požadavky nyní směřované na obec jsou opožděné. Dále k žádosti o změnu využití pozemku parc. č. 1308/15 a části 1308/14 odkázala i na závěry ze zpracovávání zprávy o uplatňování ÚP za období 2015-2019.

**Stanovisko výboru:**

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. I ÚP se nachází ve fázi zpracování závěrů ze společného projednání na MěÚ Šlapanice, není v možnostech ani v pravomoci obce v této fázi do řízení zasahovat. Následně bude probíhat ještě fáze veřejného projednání, kterého se žadatelka může účastnit. Stavební výbor proto doporučuje sledovat úřední desku obce.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.