

Zápis č. 7/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 19. 5. 2014 konaného
v 18 hodin na obecním úřadě

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 10 hodin.

V 18,20 hod. se dostavil Mgr. Mikulica

Omluveni: Ing. Vojtěch Drápal, Ing. Jiří Podaný a Stanislav Janek

Hosté: 2 občané obce.

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh na zapisovatele: pan Jan Vaculík

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: paní Dana Blatná a pan Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 28. 4. 2014
3. Zprávy z výborů
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2013
5. Návrh závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2013
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání zastupitelstva č. 6/2014 ze dne 28. 4. 2014

Kontrolu přijatých usnesení provedl Jan Vaculík.

6. 5. 2014 ZO souhlasí s přeložkou NTL plynovodu v místě křížení s nově navrženou kanalizací na pozemku p. č. 665/3, 702/1 a 702/13 v k. ú. Ochoz u Brna. podle zaslané projektové dokumentace. **Stanovisko obce bylo odesláno**
6. 6. 2014 ZO souhlasí s přestavbou části RD a dostavbou podkroví v dvorním hospodářském křídle RD na pozemku p. č. 844/1 v k. ú. Ochoz u Brna. **Stanovisko obce bylo odesláno**
6. 7. 2014 ZO souhlasí s provedením stavby přístavby a nástavby RD č. p. 276 podle předložené projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracované Ing. Janem Kostelkou. **Stanovisko obce bylo odesláno**

6. 8. 2014 ZO souhlasí s provedením záměru bouracích prací RD na pozemku p. č. 2154 v k. ú. Ochoz u Brna. **Stanovisko obce bylo odesláno**
6. 9. 2014 ZO souhlasí s provedením zateplení fasády RD č. 40. Při záboru pozemku p. č. 643/1 je nutné dodržet průchod směrem k potoku a celkově zajistit bezpečnost chodců a projíždějících vozidel po celou dobu stavby. **Stanovisko obce bylo odesláno**
6. 11. 2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO – KOM, a.s. **Smlouva byla odeslána**

3. Zprávy z výborů

p. Hloušek – cesta do Luhu – po deštích je podmáčeno a pro pěší těžko schůdné, starosta obce hledá řešení.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2013

Auditorská firma TOP AUDITING s.r.o. poslala Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2013 včetně příloh. Celá Zpráva je k nahlédnutí na OÚ a byla předložena zastupitelům. Výrok auditora: při provádění přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Nebyla ani zjištěna rizika, které by mohly mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti.

ZO bere zprávu auditora na vědomí.

5. Návrh závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2013

Starosta seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu podle kapitol příjmů a výdajů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2013

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Pracovní záležitosti

Žádost pana Gronicha o odprodání pozemků p. č. 336/2 (272 m²) a p. č. 337/1 (117 m²). Oba pozemky byly již dříve vyjmuty ze zástavní smlouvy u ČMZRB a je možné je prodat.

Starosta prověří možnost rozdělení pozemku 336/2 a ZO rozhodne o případném prodeji na příštím zasedání.

Žádost pana Romana Holley o pronájem uličky mezi RD na pozemku p. č. 682 v k. ú. Ochoz u Brna s možností pozdějšího odkoupení pozemku. Dále žádá o povolení k vybudování branky, aby se zde nescházela nežádoucí omladina a nepáchala nepřístojnosti.

Starosta, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o přístup ke třem nemovitostem, nedoporučuje prodávat nebo pronajímat pozemek jednomu majiteli. Navrhuje zachovat stávající stav bez pronájmu a vyhovět žádosti na vybudování branky na náklady uživatelů uličky, pokud s jejím

vybudováním budou souhlasit i ostatní dva uživatelé uličky. Starosta v tomto duchu odpoví žadateli.

Faktura za velkoobjemový odpad – 57 481 Kč. Bylo odvezeno 25,78 t velkoobjemového odpadu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uhrazením faktury za velkoobjemový odpad ve výši 57 481 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla vystavena faktura za opravu kontejneru na domovní odpad po požáru v Kaničkách ve výši 11 495 Kč. Starosta požádal pojišťovnu o plnění škodní události, ale bylo sděleno, že se naše pojistná smlouva na tuto událost nevztahuje, museli bychom mít další připojištění.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s proplacením faktury za opravu kontejneru na domovní odpad ve výši 11 495 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o souhlas s umístěním distribučního zařízení + návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek p. č. 1931 (dle nového obč. zákona). Starosta obce upozorní žadatele na platnost nového občanského zákona.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s umístěním distribučního zařízení NN na pozemku p.č. 1931 v k. ú. Ochoz u Brna a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a společností E.ON Distribuce a.s.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k opravě mostu 373-017 na silnici II/373 Březina – Ochoz u Brna pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením stavby opravy mostu 373-017.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o souhlas obce s výstavbou rekreační chaty na pozemku p. č. 1143/2 v k. ú. Ochoz u Brna. V žádosti je uvedena neexistující parcela. Starosta obce žadatele upozorní na tuto nesrovnalost a rovněž na regulativy platného územního plánu obce – v plochách RR je půdorysné omezení stavby max. 40m²

Byla opravena a nově vyspárována rozpadající se zídka u Belcrediho křížku a betonovým věncem zpevněna rozpadající se studna nad pomníkem v Jedosměrce. Cena za provedené práce 11 800 Kč. Starosta obce zajistí rozpis provedených prací a doložení spotřeby materiálu.

Zastupitelům byl předložen návrh pojistné smlouvy týkající se právní ochrany zastupitelstva. Po podrobném seznámení se s podmínkami pojistné smlouvy se zdá být smlouva nadbytečná.

Návrh usnesení. ZO souhlasí s uzavřením pojistné smlouvy týkající se právní ochrany ZO za cenu 10 850 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

Dne 19. 5. 2014 v 10 hodin se uskutečnila schůzka mezi stavbyvedoucím, projektanty a technickým dozorem stavby rekonstrukce fotbalových kabin. Zhotovitel s projektanty probíral některé skutečnosti týkající se stavby, které nebyly zhotoviteli úplně jasné z projektové dokumentace. K předání staveniště dojde 26. 5. 2014 v 10 hodin.

Návrh na uzavření mandátní smlouvy mezi obcí a technickým dozorem na stavbu „stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti tj Ochoz u Brna“. Odměna pro mandatáře je 300 Kč za odpracovanou hodinu při technickém dozoru stavby.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy mezi obcí a panem Zdeňkem Částkem – technickým dozorem stavby „stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na dvoře MŠ došlo k ucpání odtoku dešťové kanalizace. Důvodem je prorostlý kořenový systém břízy, stojící u vchodu, do dešťové kanalizace. Stávající zarostlou betonovou rouru je nutné vykopat a nahradit novou plastovou. Práce již byly objednány.

Architekti z atelieru dwg navštívili budovu ZŠ ohledně vypracování studie možného rozšíření budovy ZŠ.

DSO Časnýř vrátil obci půjčku na čistící stroje ve výši 2 475 000 Kč.

- Stavby na účtech ke dni 16. 5. 2014:

Pokladna	-	56 715 Kč
KB	-	18 298 981 Kč
ČMZRB	-	3 470 Kč
ČNB	-	275 640 Kč
Čs. spořitelna	-	724 166 Kč
Celkem	-	19 358 972 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 3 562 500 Kč
ČMZRB - 5 504 806 Kč
SFŽP ČR - 435 000 Kč

7. Rozprava

Hosty byl přednesen návrh na rozšíření plochy pro bydlení spojené se změnou ÚP obce.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 7/2014 ze dne 19. 5. 2014

7. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatele pana Jana Vaculíka
7. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou a pana Stanislava Hlouška
7. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 7/2014.
7. 4. 2014 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28. 4. 2014.
7. 5. 2014 ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2013, včetně příloh, vypracovanou auditorskou firmou TOP AUDITING s.r.o.
7. 6. 2014 ZO schválilo návrh závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2013
7. 7. 2014 ZO schvaluje úhradu faktury za velkoobjemový odpad ve výši 57 481 Kč.

- 7. 8. 2014 ZO schvaluje úhradu faktury za opravu kontejneru na domovní odpad ve výši 11 495 Kč.
- 7. 9. 2014 ZO vydává souhlasné stanovisko s umístěním distribučního zařízení NN na pozemku p.č. 1931 v k. ú. Ochoz u Brna a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a společností E.ON Distribuce a.s.
- 7. 10. 2014 ZO vydává souhlasné stanovisko s provedením stavby opravy mostu 373-017.
- 7. 11. 2014 ZO nesouhlasí s uzavřením pojistné smlouvy týkající se právní ochrany ZO za cenu 10 850 Kč.
- 7. 12. 2014 ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy mezi obcí a panem Zdeňkem Částkem – technickým dozorem stavby „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“
- 7. 13. 2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky na úvěrových účtech ke dni 19. 5. 2014

9. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19,45 hodin.

v Ochozi u Brna dne 19. 5. 2014 zapsal: Jan Vaculík

Ověřovatelé zápisu:

Dana Blatná



Stanislav Hloušek




Vlastimil Čoupek
starosta



Jan Vaculík
místostarosta



Presenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č. 7/2014
konaného dne 19. 5. 2014 v 18 hodin na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



.....

Jan Vaculík



.....

Ing. Libuše Mlejnková



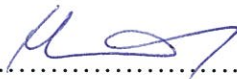
.....

Mgr. Libor Mikulica



.....

Stanislav Hloušek



.....

Dana Blatná



.....

Ing. Jiří Podaný

omluven

.....

Ing. Vojtěch Drápal

omluven

.....

Stanislav Janek

omluven

.....