

Zápis č.9/2011  
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 20.6.2011 konaného  
v jídelně restaurace „U Votrubů“ v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hod.  
Hosté: 12 občanů obce  
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

**1. Zahájení**

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.  
**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

Návrh na zapisovatele: Jana Janková  
**Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:**

9	0	0
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Vojtěch Drápal, MUDr. Eva Klusáčková  
**Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:**

9	0	0
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 30.5.2011
3. Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2010
4. Zprávy z výborů
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Na návrh Mgr. Libora Mikulici rozšířit o bod programu **Hlasování o počtu obsazení a způsobu odměňování místostarosty obce.**

**Hlasování o rozšíření bodu programu jednání ZO:**

3	4	2
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů





Na místo kronikáře obce se přihlásili 3 zájemci – paní H.Š., paní H.V. a paní L.H. Kulturní výbor chtěl doporučit ZO paní H.V., ale ta se možnosti vykonávat kronikáře obce vzdala. Kulturní výbor do příštího zasedání ZO doporučí nejvhodnějšího kandidáta.

Návrh na zpracování knihy o obci Ochoz u Brna – bude upřesněno po zpracování informací spolu s návrhem ceny za výtisk.

V prostorách knihovny je instalován zapůjčený odvlhčovač, vlhkost je značná. Místostarosta pan Vaculík, který odvlhčovač zajistil, konstatoval, že by mohlo být trvalejšího snížení vlhkosti dosaženo provedením sanačních omítek v prostorách OÚ.

#### **Dana Blatná - Stavební výbor: viz příloha č.2**

Stanovisko obce k vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby zázemí pro koně na pozemku p.č.1974/4 na Nových Dvorech.

**Hlasování o vydání stanoviska obce k vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby zázemí pro koně na pozemku p.č. 1974/4 na Nových Dvorech.**

0	6	3
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Posouzení studie výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5. Jedná se o studii pro záměr plánované výstavby dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou.

**Hlasování o vydání kladného stanoviska ke studii na umístění RD s plochou střechou na p.č. 1920/5 v k.ú. Ochoz u Brna**

3	4	2
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Ohlášení přístavby, nástavby a stavební úpravy RD č.p. 90, na pozemku p.č.940

**Hlasování o vydání kladného stanoviska obce k přístavbě a nástavbě RD na p.č. 940 v k.ú. Ochoz u Brna:**

9	0	0
Pro: .....	Proti: .....	Zdržel se: .....
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

**Mgr. Libor Mikulica** - Výbor tělovýchova a sport – 15.6. proběhl sportovní výbor, kde se hovořilo o kabinách na hřišti a možnosti výkupu pozemků pod nimi. Upozornil na problematiku zázemí Sokolovny v případě, že nedojde ke schválení dotace pro TJ.

**Jan Vaculík** - místostarosta – byla provedena výměna skla na zastávce na Pastýrkách.

Poděkoval p. Podanému za dodávku magnetické tabule do ZŠ a sobě za zajištění dopravy.

Byl zajištěn odborný pracovník pro jakost a kvalitu, který provedl posouzení omítky na budově OÚ a v předané zprávě doporučil postup a nátěrovou hmotu, aby nedocházelo k loupání nátěru. Vyjádřil se rovněž k vlhkosti ve stěnách budovy OÚ a doporučil provedení sanační omítky.

Informace o zdařilém fotbalovém turnaji o pohár starosty, který se konal 18.6.2011.

Poděkoval pořadatelům Babských hodů.

Proběhlo výběrové řízení na osazení regulačních ventilů topení v budově MŠ. Byly osloveny tři firmy na nacenění plánovaných prací. Cenové relace se pohybuje v rozmezí 39 - 41 tisíc korun.

Návrh zadat úpravu topného systému v budově MŠ firmě ŠMERDA s.r.o. za nabídkovou cenu 39 200,-Kč bez DPH.



Návrh majitele pozemku - darovat obci pozemek pod kabinami p.č. 520/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> a navrhuje obci odprodej pozemku na hřišti p.č. 521/10 o výměře 473m<sup>2</sup> za cenu obvyklou. Podle odhadu z roku 2008 činila cena pozemku na hřišti 140,-Kč/m<sup>2</sup> což představuje částku 66 220,-Kč.

Projektová dokumentace revitalizace bývalé návsi k nahlédnutí na OÚ.

Smlouva o spolupráci mezi obcí a SÚS Jihomoravského kraje – příprava projektu rekonstrukce silnice na Pastýřkách.

**- Stavby na účtech: ke dni 15.6.2011**

<b>Pokladna</b>		<b>202 153,-Kč</b>
<b>KB</b>	-	<b>8 225 569,-Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	-	<b>9 101,-Kč</b>
<b>Čs. spořitelna</b>	-	<b>1 619 316,-Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>10 056 139,-Kč</b>

Úvěry obce – 15 960 251,-Kč

**6. Rozprava**

**J.Š** – dotaz, kolikrát se ZO sešlo na pracovní schůzce

- skládka naproti cukrárně
- dotaz, proč nebylo vyhověno žádosti o finanční příspěvek na kuželkový turnaj
- dotaz na kontrolní výbor zda preferuje kontrolu hospodaření provést nezávislým auditorem, nebo pracovníky KÚ Jmk

**A.O.** – vyslovila obavu o znehodnocení pozemku v případě vybudování objízdne trasy při rekonstrukci silnice na Pastýřkách

**J.T.** – Dotaz na projekt návsi – zda se týká celého prostoru, jak pokračuje majetkoprávní vyřízení v případě výměn pozemků před cukrárnou

**M.N.** Upozornil na propadlý chodník u kontejnerů u Sokolovny, důvodem je zajíždění popelářů

**7. Přijatá usnesení z jednání ZO č.9/2011 ze dne 20.6.2011**

- 9.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou
- 9.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Evu Klusáčkovou, ing. Vojtěcha Drápala
- 9.3. ZO neschvaluje zařazení bodu na návrh Mgr. Libora Mikulíci – Hlasování o počtu, obsazení a výši odměňování místostarosty obce
- 9.4. ZO schvaluje navržený program jednání ZO v původním návrhu
- 9.5. ZO na vědomí kontrolu usnesení z 30.5.2011
- 9.6. ZO schvaluje závěrečný účet roku obce Ochoz u Brna za rok 2010
- 9.7. ZO souhlasí s návrhem zvýšení nájmu ve školním bytě na 89,90 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy a snížení nájmu od 1.5.2011 do 31.12.2011 na 6.000,- Kč měsíčně.
- 9.8. ZO vydává zamítavé stanovisko k vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby pro koně na pozemku p.č. 1974 v k.ú. Ochoz u Brna
- 9.9. ZO vydává zamítavé stanovisko k připojení na veřejný vodovod z důvodu malé kapacity vodojemu s ohledem na plánovanou výstavbu.



- 9.10. ZO vydává zamítavé stanovisko ke studii na umístění RD s rovnou střechou na p.č. 1920/5 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 9.11. ZO vydává kladné stanovisko k přístavbě a nástavbě RD na p.č. 940 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 9.12. ZO schvaluje zadat práce s úpravou topného systému v budově Mateřské školy firmě Šmerda s.r.o.
- 9.13. ZO schvaluje úhradu faktury za stavební práce na stavbě garáže se sociálním zařízením ve výši 378 686,- Kč – odsouhlaseno technickým dozorem.
- 9.14. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 15.6.2011.

## **8. Závěr**

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20.40 hod.

V Ochozi u Brna dne 20.6.2011

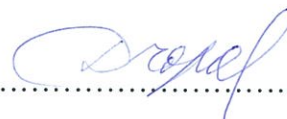
Zapsala: Jana Janková

MUDr. Eva Klusáčková



.....

Ing. Vojtěch Drápal



.....



.....  
Vlastimil Čoupek  
starosta obce



.....  
Jan Vaculík  
místostarosta obce



Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna ze dne 20.6. 2011  
konaného v hostinci U Votrubů

Vlastimil Čoupek

Jan Vaculík

MUDr. Eva Klusáčková

Mgr. Libor Mikulica

Ing. Jiří Podaný

Ing. Alena Kovaříková

Ing. Vojtěch Drápal

Dana Blatná

Stanislav Janek

**OBEC OCHOZ U BRNA**  
**ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2010**  
 (§ 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů)

**1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2010 (údaje v tis Kč)**

**Závěrečný účet za rok 2010**

**P Ř Í J M Y - dle tříd**

Polozka	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
---------	------------	-----------------------	---	----------------------	---	--------

**Třída: 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY**

1111 Daň z příjmů fyz. osob ze záv. č	Skutečnost 1801556,22	schválený 1400000,00	% 128,68	upravený 1800000,00	% 100,09	Rozdíl 1556,22
1112 Daň z příjmů fyz. osob ze sam. v	336789,90	150000,00	224,53	336700,00	100,03	89,90
1113 Daň z příjmů fyz. osob z kapitál	8126,00	130000,00	6,25	130000,00	6,25	-121874,00
1121 Daň z příjmů právnických osob	2015579,93	1800000,00	111,98	2015500,00	100,00	79,93
1122 Daň z příjmů právnických osob	10400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10400,00
1211 Daň z přidané hodnoty	4167499,00	3000000,00	138,92	3000000,00	138,92	1167499,00
1335 Poplatek za odněti pozemků pin	1053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1053,00
1337 Poplatek za provoz systémů pin	712456,00	740000,00	96,28	740000,00	96,28	-27544,00
1341 Poplatek ze psů	30870,00	30000,00	102,90	30000,00	102,90	870,00
1343 Poplatek za užívání veřejného	1800,00	5000,00	36,00	5000,00	36,00	-3200,00
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
1347 Poplatek za provozovaný výhern	20000,00	40000,00	50,00	40000,00	50,00	-20000,00
1361 Správní poplatky	122256,00	50000,00	244,51	122200,00	100,05	56,00
1511 Daň z nemovitosti	662601,89	415000,00	159,66	662600,00	100,00	1,89
<b>Tržda: 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>	<b>9891387,94</b>	<b>7760000,00</b>	<b>127,47</b>	<b>8882000,00</b>	<b>111,36</b>	<b>1009387,94</b>

**Třída: 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
2111 Příjmy z poskytování služeb a	319882,00	221000,00	144,74	344700,00	92,80	-24818,00
2112 Příjmy z prodeje zboží (jíz na	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
2132 Příjmy z pronájmu ostatních ne	62768,00	62000,00	101,24	62000,00	101,24	768,00
2141 Příjmy z úroků (část)	70409,43	95000,00	74,12	95000,00	74,12	-24590,57
2321 Přijaté neinvestiční dary	19584,00	5000,00	391,68	19500,00	100,43	84,00
2329 Ostatní nedaňové příjmy jinde	176688,00	60000,00	294,48	217500,00	81,24	-40812,00

**Třída: 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**

	<b>649391,43</b>	<b>443000,00</b>	<b>146,59</b>	<b>738700,00</b>	<b>87,91</b>	<b>-89308,57</b>
--	------------------	------------------	---------------	------------------	--------------	------------------

### Třída: 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

3122	přijaté příspěvky na pozikovní	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
		859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,00

Třída: 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,00
--------	------	------	------	------	------	--------

### Třída: 4 - PŘIJATÉ DOTACE

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4111	Neinvest.přij.transfery z všeob	46332,00	0,00	46400,00	99,85	-68,00
4112	Neinv.přij.transfery ze st.roz	534200,00	133,55	534200,00	100,00	0,00
4116	Ostatní neinvest.přijaté tra	315180,00	0,00	305900,00	103,03	9280,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery	97020,00	0,00	113300,00	85,63	-16280,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery	16865,00	0,00	16900,00	99,79	-35,00
4222	Investiční přijaté transfery o	300000,00	0,00	300000,00	100,00	0,00

Třída: 4 - PŘIJATÉ DOTACE

1309597,00	400000,00	327,40	1316700,00	99,46	-7103,00
------------	-----------	--------	------------	-------	----------

CELKEM	PŘÍJMY	skutečnost	rozpočet schválený	%	rozpočet upravený	%	rozdíl
		11851235,37	8603000,00	137,76	10937400,00	108,36	913835,37

## V Ý D A J E - dle tříd

### Třída: 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE

Položka	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
5011	Platy zaměstnanců v pracovním	574485,00	104,45	631000,00	91,04	-56515,00
5021	Ostatní osobní výdaje	123520,00	102,93	147700,00	83,63	-24180,00
5023	Odměny členů zastupitelstev ob	807867,00	89,76	900000,00	89,76	-92133,00
5031	Povln.pojistné na soc.zab.a př	214796,00	84,23	255000,00	84,23	-40204,00
5032	Povlnné pojistné na veřejné zd	153266,00	127,72	122000,00	125,63	31266,00
5038	Povlnné pojistné na úrazové po	603,00	0,00	0,00	0,00	603,00
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	23352,30	233,52	10000,00	233,52	13352,30
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majet	68349,00	2,81	234000,00	2,92	-2271651,00
5139	Nákup materiálu jiné nezahrata	149984,38	90,90	198100,00	75,71	-48115,62
5141	Úroky vlastní	244175,99	0,00	0,00	0,00	244175,99
5151	Studená voda	51827,00	0,00	10000,00	51,83	-48173,00
5153	Plyn	398980,35	83,12	388000,00	102,83	-10980,35
5154	Elektrická energie	186441,00	60,93	306000,00	60,93	-119559,00
5156	Pohonné hmoty a maziava	20747,00	207,47	10000,00	207,47	10747,00
5161	Služby pošt	7853,00	2,53	31000,00	2,53	-302147,00
5162	Služby telekomunikací a radlick	56754,09	87,31	65000,00	87,31	-8245,91
5163	Služby peněžních ústavů	90595,27	57,70	157000,00	57,70	-66404,73
5164	Nájemné	12600,00	157,50	8000,00	157,50	4600,00
5166	Konzultační, poradenské a práv	29950,00	59,90	50000,00	59,90	-20050,00

5167 Služby školení a vzdělávání	1400.00	15000.00	9.33	15000.00	9.33	-13600.00
5169 Nákup ostatních služeb	2731601.40	1080000.00	252.93	2291700.00	119.20	439901.40
5171 Opravy a udržování	60941.79	190000.00	32.07	90000.00	67.71	-29058.21
5173 Cestovné (tuzemské i zahraniční)	11250.00	12000.00	93.75	12700.00	88.58	-1450.00
5175 Pohoštění	11614.00	15000.00	77.43	16900.00	68.72	-5286.00
5193 Výdaje na dopravní území obcí	62400.00	62000.00	100.65	62000.00	100.65	400.00
5223 Neinvestiční transfery církvím	300000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300000.00
5229 Ost.neinvestiční transfery nez	106446.40	500000.00	21.29	500000.00	21.29	-393553.60
5321 Neinvestiční transfery obcím	211125.00	250000.00	84.45	458300.00	46.07	-247175.00
5331 Neinvestiční příspěvky zřízený	600000.00	600000.00	100.00	600000.00	100.00	0.00
5336 Neinvestiční dotace zřízeným	286680.00	0.00	0.00	286700.00	99.99	-20.00
5362 Výdaje z fin.vypoř.mín.let mez	131994.00	15000.00	879.96	93000.00	141.93	38994.00
5492 Dary obyvatelstvu	210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.00
5909 Ostatní neinvestiční výdaje jí	15000.00	40000.00	37.50	40000.00	37.50	-25000.00
	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80

Třída: 5 - BEŽNÉ VÝDAJE

7746809.77 8815000.00 87.88 10464100.00 74.03 -2717290.23

### Třída: 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

6121 Budovy, haly a stavby	Skutečnost 281537.00	Schválený 3152000.00	% 8.93	Upravený 3837300.00	% 7.34	Rozdíl -3555763.00
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------	------------------------	-----------	-----------------------

Třída: 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

281537.00 3152000.00 8.93 3837300.00 7.34 -3555763.00

CELEKEM	VÝDAJE	skutečnost	rozpočet schválený	%	rozpočet upravený	%	rozdíl
		8028346.77	11967000.00	67.09	14301400.00	56.14	-6273053.23

### Financování

Název položky	text	Položka	Výsledek od začátku roku	Schválený rozpočet	%	Upravený rozpočet	%
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech	(+/-) 8115		-1762139.59	3006000.00	-58.62	3006000.00	-58.62
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8123		0.00	1400000.00	0.00	1400000.00	0.00
Uhrané splátky dlouhodobých přij.půjč.prostředků	(-) 8124		-2060749.01	-1042000.00	197.77	-1042000.00	197.77
<b>F I N A N C O V Ā N Í (součet za tříd 8)</b>		8000	-3822888.60	3364000.00	-113.64	3364000.00	-113.64

### Rozpočtové hospodaření dle tříd

třída	skutečnost	rozpočet schválený	%	rozpočet upravený	%	rozdíl
1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	9.891.387,94	7.760.000,00	127.47	8.882.000,00	111.36	1.009.387,94
2 - NE DAŇOVÉ PŘÍJMY	649.391,43	443.000,00	146.59	738.700,00	87.91	-89.308,57
3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,00

4 - PŘÍJMOVÉ DOTACE	1.309.597,00	400.000,00	327,40	1.316.700,00	99,46	-7.103,00
CELKEM PŘÍJMY	11.851.235,37	8.603.000,00	137,76	10.937.400,00	108,36	913.835,37

třída	skutečnost	rozpočet schválený	%	rozpočet upravený	%	rozdíl
5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	7.746.809,77	8.815.000,00	87,88	10.464.100,00	74,03	-2.717.290,23
6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	281.537,00	3.152.000,00	8,93	3.837.300,00	7,34	-3.555.763,00
CELKEM VÝDAJE	8.028.346,77	11.967.000,00	67,09	14.301.400,00	56,14	-6.273.053,23

## D A Ň O V Ě P Ř Í J M Y

Položky	skutečnost	rozpočet schválený	%	rozpočet upravený	%	rozdíl
Sdílené daně (Pol.:11xx-12xx)	8.339.951,05	6.480.000,00	128,70	7.282.200,00	114,53	-1.057.751,05
Místní popl. (Pol.:133x-134x)	766.579,00	815.000,00	11,83	815.000,00	94,06	48.421,00
Správní popl. (Pol.:136x )	122.256,00	50.000,00	1,89	122.200,00	100,05	-56,00
Daň z nemov. (Pol.:1511 )	662.601,89	415.000,00	10,23	662.600,00	100,00	-1,89

**Běžné účty celkem k 31.12.2010 9 505 445.75 Kč**

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy v příloze a jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. (výkaz FIN 2-12, rozbor čerpání příjmů a výdajů)

## 2) Hospodářská činnost obce

Obec Ochoz u Brna nevede hospodářskou činnost

## 3) Hospodáření příspěvkové organizace ( Základní škola a Mateřská škola k 31.12.2010

Příjmy celkem	5 425 927,14 Kč
Výdaje celkem	5 324 000,14 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2009 byl celkem 101 927,- Kč

4) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně k 31.12.2010

**Příjmy a výdaje dle účelových znaků**

Účelový znak	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
--------------	------------	--------------------	---	-------------------	---	--------

UZ 00 0 00551 - dotace JmK HZS						
4222 Investiční přijaté transfery	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	300000,00	0,00	0,00	300000,00	100,00	0,00
Příjmy:	300000,00	0,00	0,00	300000,00	100,00	0,00
6121 Budovy, haly a stavby	0,00	0,00	0,00	300000,00	0,00	-300000,00
Výdaje:	0,00	0,00	0,00	300000,00	0,00	-300000,00

UZ 00 0 13101 - Aktivní politika zaměstnanosti						
4116 Ostatní neinvestič.přijaté tra	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	9500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9500,00
Příjmy:	9500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9500,00

UZ 00 0 14004 - Neinv. transfery krajům dle §27						
4122 Neinvestiční přijaté transfery	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	695,00	0,00	0,00	700,00	99,29	-5,00
Příjmy:	695,00	0,00	0,00	700,00	99,29	-5,00
5169 Nákup ostatních služeb	695,00	0,00	0,00	700,00	99,29	-5,00
Výdaje:	695,00	0,00	0,00	700,00	99,29	-5,00

UZ 00 0 98005 - SLDB						
4111 Neinvest.přij.transfery z všeo	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	9032,00	0,00	0,00	9100,00	99,25	-68,00
Příjmy:	9032,00	0,00	0,00	9100,00	99,25	-68,00
5139 Nákup materiálu jinde nezakaze	0,00	0,00	0,00	9100,00	0,00	-9100,00
Výdaje:	0,00	0,00	0,00	9100,00	0,00	-9100,00

UZ 00 0 98071 - účelové dotace na výdaje spoje						
4111 Neinvest.přij.transfery z všeo	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	18300,00	0,00	0,00	18300,00	100,00	0,00
Příjmy:	18300,00	0,00	0,00	18300,00	100,00	0,00
5021 Ostatní osobní výdaje	14213,00	0,00	0,00	14500,00	98,02	-287,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zd	846,00	0,00	0,00	1100,00	76,91	-254,00
5139 Nákup materiálu jinde nezakaze	2099,00	0,00	0,00	1500,00	139,93	599,00
5173 Cestovné (tuzemské i zahranišn	166,00	0,00	0,00	200,00	83,00	-34,00
5175 Pohoštění	976,00	0,00	0,00	1000,00	97,60	-24,00
Výdaje:	18300,00	0,00	0,00	18300,00	100,00	0,00

**UZ 00 0 98187 - úč.dot.na výd.spoj.se spol.vol**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4111 Neinvest.přij.transfery z všeo	19000.00	0.00	0.00	19000.00	100.00	0.00
Příjmy:	19000.00	0.00	0.00	19000.00	100.00	0.00
5021 Ostatní osobní výdaje	14034.00	0.00	0.00	13200.00	106.32	834.00
5032 Povinné pojistné na veřejné zd	0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	-900.00
5139 Nákup materiálu jinde nezakaze	3247.00	0.00	0.00	3500.00	92.77	-253.00
5173 Cestovné (tuzemské i zahraniční)	162.00	0.00	0.00	500.00	32.40	-338.00
5175 Pohoštění	854.00	0.00	0.00	900.00	94.89	-46.00
Výdaje:	18297.00	0.00	0.00	19000.00	96.30	-703.00

**UZ 00 0 98193 - účel.dotace na výdaje spojené**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
5021 Ostatní osobní výdaje	3145.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3145.00
5032 Povinné pojistné na veřejné zd	234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.00
Výdaje:	3379.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3379.00

**UZ 00 0 98348 - účel.dotace na výdaje spoj. s**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
5366 Výdaje z fin.vypoř.mín.let maz	210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.00
Výdaje:	210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.00

**UZ 32 1 33123 -**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4116 Ostatní neinvestič.přijaté tra	43002.00	0.00	0.00	43000.00	100.00	2.00
Příjmy:	43002.00	0.00	0.00	43000.00	100.00	2.00
5336 Neinvestiční dotace zřízeným p	43002.00	0.00	0.00	43000.00	100.00	2.00
Výdaje:	43002.00	0.00	0.00	43000.00	100.00	2.00

**UZ 32 5 33123 -**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4116 Ostatní neinvestič.přijaté tra	243678.00	0.00	0.00	243700.00	99.99	-22.00
Příjmy:	243678.00	0.00	0.00	243700.00	99.99	-22.00
5336 Neinvestiční dotace zřízeným p	243678.00	0.00	0.00	243700.00	99.99	-22.00
Výdaje:	243678.00	0.00	0.00	243700.00	99.99	-22.00

**UZ 33 1 13234 - Aktivní politika zaměstnanosti**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4116 Ostatní neinvestič.přijaté tra	2850.00	0.00	0.00	3000.00	95.00	-150.00
Příjmy:	2850.00	0.00	0.00	3000.00	95.00	-150.00
5011 Platby zaměstnanou v pracovním	2850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2850.00
Výdaje:	2850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2850.00

**UZ 33 1 13324 -**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
5011 Platby zaměstnanou v pracovním	0.00	0.00	0.00	3000.00	0.00	-3000.00

Výdaje: 0.00 0.00 0.00 3000.00 0.00 -3000.00

**UZ 33 5 13324 - Aktivní politika zaměstnanosti**

	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
4116 Ostatní neinvestič. přijaté tra	16150.00	0.00	0.00	16200.00	99.69	-50.00
Příjmy:	16150.00	0.00	0.00	16200.00	99.69	-50.00
5011 Platy zaměstnanců v pracovním	16150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16150.00
Výdaje:	16150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16150.00

**UZ 33 5 13324 -**

5011 Platy zaměstnanců v pracovním	Skutečnost	schválený	%	upravený	%	Rozdíl
	0.00	0.00	0.00	16200.00	0.00	-16200.00
CELKEM PŘÍJMY:	skutečnost 662207.00	rozpočet schválený 0.00	% 0.00	rozpočet upravený 653000.00	% 101.41	rozdíl 9207.00
CELKEM VÝDAJE:	346561.00	0.00	0.00	653000.00	53.07	-306439.00

**5) Vyúčtování finančních vztahů k příjemcům podpory z rozpočtu obce**

Příjemce příspěvku	Podpora z rozpočtu obce
Český zahrádkářský svaz – příspěvek na ples	5 000,-
Junák Ochoz u Brna – příspěvek na činnost	20 000,-
Svaz včelařů – příspěvek na činnost	2 000,-
Junák Ochoz u Brna – příspěvek na ples	5 000,-
Divadelní spolek Ochoz u Brna – příspěvek na ples	5 000,-
Ostatkový výbor – příspěvek na ostátky 2010	5 000,-
Junák Ochoz u Brna – příspěvek na dětský karneval	3 000,-
TJ Ochoz u Brna – příspěvek na činnost	10 000,-
Jednota Orta – příspěvek na činnost	10 000,-
Senior klub Ochoz u Brna – příspěvek na činnost	2 000,-
SDH – příspěvek na Dětský den	5 000,-

AVZO Ochoz u Brna – příspěvek na činnost	10 000,-
SDH – příspěvek Václavské hody	10 000,-
SDH – příspěvek na Letní noc	5 000,-
<b>CELKEM</b>	<b>102 000,-</b>

6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Ochoz u Brna za rok 2010  
Přezkoumání hospodaření obce provedla auditorská firma Bilance Alfa s.r.o. zastoupená ing. Helenou Šubovou na základě písemné žádosti obce v souladu s ustanovením § 42 odst. 1. Zákona č. 128/2000 Sb., o přezkoumání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.  
Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 je k nahlédnutí na obecním úřadě.

V Ochozi u Brna 20.6.2011

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

## Zápis č.9 z jednání stavebního výboru dne 14.6.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, Ing.Trávníček

Omluven: p.Remeš

Body jednání:

- 1. Zpráva o průběhu výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“- pan Částek (TDS)**
  - práce pokračují dle harmonogramu
  - panu Částkovi byly předány ke kontrole podklady, na základě kterých budou fakturovány provedené práce na stavbě za období 5/2011. Po kontrole bude faktura předaná ZO k odsouhlasení
  - končí odsouhlasený termín pro dodání návrhu konstrukce sušáku na hadice, který bude umístěn na stěně budovy garáže pro hasičská vozidla - p. Miroslav Blatný přislíbil vypracování návrhu do 15.6.2011.
- 2. Souhlasné závazné stanovisko CHKO Moravský kras a MÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí k vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby zázemí pro koně na pozemku p.č.1974/4 na Nových dvorech**

Stanovisko stavebního výboru

  - SV bere na vědomí
  - SV doporučuje ZO i nadále trvat na nesouhlasném stanovisku obce ze dne 31.3.2011 a to z těchto důvodů:
    - V platném územním plánu obce, je tato plocha zahrnuta do ploch smíšeného nezastavěného území – SM
    - Dle zák.č.183/2006 Sb. §43 odst.5 je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí !!!
    - Souhlasná stanoviska CHKO a MÚ Šlapanice jsou v rozporu se zákonem

### 6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. **výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci**)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

- z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. §18 odst. 5 v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- pokud bychom uznali stavbu zázemí pro koně za stavbu pro zemědělství je nutno řídit se vyhláškou č.268/2009 Sb. §3 odst. f) Stavbou pro zemědělství je:

- 1. stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby

- 2. doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování silážních šťáv

- **O zázemí pro správce ani vyhláška nehovoří. Proto je možno na zmíněné parcele v ploše SM umístit v souladu s platným územním plánem obce pouze seník a boxy pro koně, nikoliv však zázemí správce, které dle přepracované projektové dokumentace obsahuje denní místnost s kuchyňkou, kancelář, noční místnost hlídače, koupelnu, WC, chodbu a sklad, včetně zpevněného parkovacího stání. Což se rovná prakticky rodinnému domu.**

- Bylo konzultováno s Ing. Synkem stavební úřad Bílovice, bez změny územního plánu obce územní rozhodnutí ke stavbě nevydá

- SV doporučuje ZO požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků p.č. 1974/1, 391 a 1975/1 do vlastnictví obce Ochoz u Brna z důvodu zachování prostupnosti krajiny. Viz případ omezení přístupu z obce do lokality „Na Lysé“.

**3. Rekonstrukce kanalizace na pozemku p.č.216** – dne 10.6.2011 proběhlo jednání za účasti p. starosty Čoupka, předsedkyně stavebního výboru p. Blatné a projektanta stavebníka Ing. Tognera, při kterém byl zvažován návrh SV spočívající ve vybudování pouze jedné revizní šachty v bodě křížení stávajících tras a tuto propojit nejkratší trasou do hlavního řádu kanalizace v uliční části mimo půdorys předpokládaného umístění RD se závěrem, že bude provedená sonda v bodě křížení s cílem zjištění možnosti realizace navrhovaného připojení.

#### **4. Posouzení výhledové kapacity vodovodu**

##### **Stanovisko stavebního výboru**

- SV doporučuje ZO požádat o zpracování obdobné analýzy kapacit pro splaškovou kanalizaci obce za stejných předpokladů jako v případě vodovodu. Teprve na základě obou těchto úzce souvisejících dokumentů bude možné vydat kvalifikované rozhodnutí obce o možnostech připojení dalších objektů, např. v rekreační lokalitě Skalky.

5. **Posouzení studie výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5.** Jedná se o studii pro záměr plánované výstavby dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou.

Obec Ochoz u Brna tvoří jednu z oblastí krajinného rázu spolu s obcí Kanice a jejich okolím. K hlavním znakům krajinného rázu zde patří hladina zástavby mimo dominanty max. dvoupodlažní – normálně jednopodlažní, sedlové či polovalbové střechy s klasickým sklonem střešních rovin a pálenou krytinou. Podél silnice od Křtin krajinný ráz udržuje tvarosloví původní venkovské zástavby s klasickými sedlovými střechami rodinných domů a sedlovými a pultovými střechami hospodářských objektů ve dvorních traktech.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků.

**Proto byly do platného a územního plánu obce (závaznost viz. bod 2) zapracovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží
- zastřešení bude řešeno sklonitou střechou ve sklonu, odpovídajícímu venkovskému charakteru zástavby

Tyto podmínky je nutno respektovat z urbanistického hlediska při výstavbě nových rodinných domů, zvláště v oblasti zástavby podél silnice od Kanic, která z hlediska krajinného rázu patří společně s historickou návší obce Ochoz u Brna k cennějším prostorům.

Stanovisko stavebního výboru

- na základě výše uvedených skutečností SV **nedoporučuje** ZO vydat souhlasné stanovisko s navrhovaným způsobem zastřešení a provedením ploché střechy na zamýšlené výstavbě RD.

6. **Ohlášení přístavby, nástavby a stavební úpravy RD č.p. 90, na pozemku p.č.940**

Stanovisko stavebního výboru

- SV nemá námítky
- stavebník by měl SÚ Bílovice nad Svitavou požádat o územní souhlas ke změně stavby, viz. zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon), § 96, ods.2, písm. b), h)
- projektová dokumentace stavebníka je zpracovaná autorizovaným **technikem** (viz razítko). Dle zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizované profese ve výstavbě) §18 a §19 statické a dynamické výpočty staveb může provádět pouze autorizovaný **inženýr**.
- Bylo konzultováno s Ing. Synkem stavební úřad Bílovice, bude vyžadovat doplnění projektové dokumentace o statické posouzení domu autorizovaným inženýrem

7. **Oznámení výkopových prací z důvodu opravy svodu rýn nebo chybně napojené kanalizace před RD č.p.225 na pozemku p.č.562**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí
- výkop je třeba s ohledem na zajištění bezpečnosti pohybu občanů na veřejném prostranství opatřit ohrazením popřípadě osvětlením

8. **Kolaudační souhlas SÚ Bílovice nad Svitavou ke stavbě „Revitalizace rekreačního objektu na rekreační vilu na pozemku p.č. 2158 a 2160/15**

Stanovisko stavebního výboru

- SV konstatuje, že k závěrečné kontrolní prohlídce nebyl přizván, nicméně bere na vědomí

5. **Posouzení studie výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5.** Jedná se o studii pro záměr plánované výstavby dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou.

Obec Ochoz u Brna tvoří jednu z oblastí krajinného rázu spolu s obcí Kanice a jejich okolím. K hlavním znakům krajinného rázu zde patří hladina zástavby mimo dominanty max. dvoupodlažní – normálně jednopodlažní, sedlové či polovalbové střechy s klasickým sklonem střešních rovin a pálenou krytinou. Podél silnice od Křtin krajinný ráz udržuje tvarosloví původní venkovské zástavby s klasickými sedlovými střechami rodinných domů a sedlovými a pultovými střechami hospodářských objektů ve dvorních traktech.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků.

**Proto byly do platného a územního plánu obce (závažnost viz. bod 2) zapracovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží
- zastřešení bude řešeno sklonitou střechou ve sklonu, odpovídajícímu venkovskému charakteru zástavby

Tyto podmínky je nutno respektovat z urbanistického hlediska při výstavbě nových rodinných domů, zvláště v oblasti zástavby podél silnice od Kanic, která z hlediska krajinného rázu patří společně s historickou návší obce Ochoz u Brna k cennějším prostorům.

Stanovisko stavebního výboru

- na základě výše uvedených skutečností SV **nedoporučuje** ZO vydat souhlasné stanovisko s navrhovaným způsobem zastřešení a provedením ploché střechy na zamýšlené výstavbě RD.

6. **Ohlášení přístavby, nástavby a stavební úpravy RD č.p. 90, na pozemku p.č.940**

Stanovisko stavebního výboru

- SV nemá námítky
- stavebník by měl SÚ Bílovice nad Svitavou požádat o územní souhlas ke změně stavby, viz. zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon), § 96, ods.2, písm. b), h)
- projektová dokumentace stavebníka je zpracovaná autorizovaným **technikem** (viz razítko). Dle zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizované profese ve výstavbě) §18 a §19 statické a dynamické výpočty staveb může provádět pouze autorizovaný **inženýr**.
- Bylo konzultováno s Ing. Synkem stavební úřad Bílovice, bude vyžadovat doplnění projektové dokumentace o statické posouzení domu autorizovaným inženýrem

7. **Oznámení výkopových prací z důvodu opravy svodu rýn nebo chybně napojené kanalizace před RD č.p.225 na pozemku p.č.562**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí
- výkop je třeba s ohledem na zajištění bezpečnosti pohybu občanů na veřejném prostranství opatřit ohrazením popřípadě osvětlením

8. **Kolaudační souhlas SÚ Bílovice nad Svitavou ke stavbě „Revitalizace rekreačního objektu na rekreační vilu na pozemku p.č. 2158 a 2160/15**

Stanovisko stavebního výboru

- SV konstatuje, že k závěrečné kontrolní prohlídce nebyl přizván, nicméně bere na vědomí