

**Zápis č. 2/2024**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 22. 1. 2024 konaného**  
**od 18:00 hodin na Sokolovně, Na Bráně 325/1, Ochoz u Brna**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:07 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 36 hostů

**1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu**

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-01***

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Libor Mikulica

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Libora Mikulicu.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-02***

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu:

Ruší se bod 5. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna (pro neúplnost podkladů PD, informace je součástí zpráva ze stavebního výboru) a bod 7.2 rozpočtové opatření č. 9/2023, ostatní body se posouvají.

**Program zasedání ZO č. 2/2024**

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Revitalizace Obecké (horní) návsi po zpracování připomínek
3. Kontrola přijatých usnesení
4. Zprávy z výborů
5. Smlouvy, vše k.ú. Ochoz u Brna
  - 5.1. Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 23/1 za část pozemku parc. č. 145
6. Různé
  - 6.1. Oprava veřejného osvětlení Pod Skalkou
  - 6.2. Žádost o dotaci – márnice
  - 6.3. Zpravodaj – šéfredaktor
  - 6.4. FB stránky
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení

Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2024.**

**Zahájení**

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Revitalizace Obecké (horní) návsi po zapracování připomínek
3. Kontrola přijatých usnesení
4. Zprávy z výborů
5. Smlouvy, vše k.ú. Ochoz u Brna
  - 5.1. Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 23/1 za část pozemku parc. č. 145
6. Různé
  - 6.1. Oprava veřejného osvětlení Pod Skalkou
  - 6.2. Žádost o dotaci – márnice
  - 6.3. Zpravodaj – šéfredaktor
  - 6.4. FB stránky
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení

**Závěr**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-03**

## **2. Revitalizace Obecké (horní) návsi po zapracování připomínek**

Starostka předala slovo projektantovi, aby seznámil přítomné s projektem revitalizace Obecké – horní návsi a Ochozské – dolní návsi po zapracování připomínek.

Situační výkres je jako **příloha č. 1** součástí tohoto zápisu

Projektant přistoupil k seznámení přítomných se změnami provedenými na základě projednání ze dne 8. 1. 2024.

Zrušení vjezdu autobusů od směru Jedovnice. Autobus bude jezdit jednosměrkou pouze ze směru od Brna, posune se autobusová zastávka, opraví se nároží křižovatky, úprava ostrůvku, nepatrný posun přechodu pro chodce.

Před zúžením silnice v dolní části Obecké návsi, kde měl být prostor pro vyhýbání autobusů, bude místo toho vybudováno parkovací stání. Došlo k vypuštění přechodu pro chodce a chodníku vedoucího ke zrušené autobusové zastávce. Chodník byl navrhován hlavně kvůli vybudování autobusové zastávky, která se realizovat nebude.

Co se týče obslužné komunikace nejsou skoro žádné změny. Na středové ploše jsou při silnici II. třídy vloženy sloupky, které lze v případě konání akce či jiné činnosti oddělat. Parkovací stání v horní části zůstane zachováno. Trampolína ve spodní části umístěna nebude, místo ní se vysazuje strom, který byl původně umístěn ve spodní části návsi mezi vjezdy. Herní prvek bude nahrazen jiným, který bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace. Plocha pro petanque není definována, zůstává tam zpevněná plocha, která může být využívána pro potřeby občanů (akce). Trvalky z předzahrádky RD č.p. 211 budou přesunuty do centra. Zpracovává se situace dopravního značení, dochází k revizi.

L.B. - měla dotaz. Autobusová zastávka bude rozšířena na 2 m?

Projektant odpověděl: ano, bude 2,2 m.

K.K. – proč je v obslužné komunikaci zbudován sloupek? Proč tam je i vjezd, a nejen průchod pro chodce?

Odpověď projektant: sloupek je natvrdo. Z obslužné komunikace tam nebudou jezdit auta.

K.K. – teď bude natvrdo, ale co např. za pět let?

Projektant: kdyby se to nyní předělalo na travnatý pás bez sloupku, bylo by snazší vjet automobily. Zpevněná plocha slouží pěším, aby se dostali ze středové části na obslužnou komunikaci.

K.K. Neměla tam být mlatová plocha?

Projektant: ano, domluva byla, že se zahradí sloupky.

P. K. Oč Vám prosím jde? Bude tam sloupek napevno.

Projektant: ano, pokud tam bude travnatá plocha, jezdily by ni auta.

Z.S. jednosměrka zůstane jednosměrkou pro auta nebo budou taky do protisměru?

Odpověď: bude zachována, jak je. V horní části bude obousměrná jen pro dopravní obsluhu.

K.K. po té obslužné komunikaci budou auta jezdit nahoru?

Z.S. Budou tedy auta dál jezdit jednosměrkou?

Odpověď: Auta jedoucí od OÚ k Votrubům budou jezdit dále jednosměrkou.

A.B.- obousměrná je jen oblast v horní části. Bude tam zákaz vjezdu nákladních automobilů. Vjede tam pouze rezident.

M.B.- proč je tam zákaz vjezdu tam dole?

V dalším projektu se bude řešit dopravní značení.

K.K. z mého domu jsou schody do obslužné komunikace.

Projektant: bude tam prostor na spojovací chodníček.

K. K. žádný chodníček tam nevidím.

Starostka: od schodů k obslužné komunikaci vznikne spojovací chodníček, dodláždění, jak je vyznačen v projektové dokumentaci. Nejsou vybudovány chodníky ani u místních komunikací a nelze budovat chodník podél obslužné komunikace.

A.B. ve městech se dělají jednosměrky. Při obousměrném provozu budou vznikat komplikace.

Starostka podotkla, že v horní části je občanská vybavenost – Sokolovna, Votruba, objekt vedle sokolovny má sloužit jako ordinace pro zubaře. Kde mají Ti, kteří budou chtít využít občanské vybavenosti parkovat?

M.B. občanská vybavenost je pro naše občany, a ne pro cizí. My tam dojdeme klidně pěšky.

Starostka podotkla, že občané chtějí občanskou vybavenost, ale nechtějí parkování vozidel, ale občanská vybavenost je dostupná pro všechny a žádá si i zbudování parkovacích míst.

L. Mikulica si vzal slovo a představil občanům a zastupitelům svoji prezentaci, ve které popsal problematiku rozvoje obce i z pohledu klimatické změny. Prezentoval problémy spojené s emisemi skleníkových plynů, které jsou spojeny s každou lidskou činností. Uvedl i rizika spuštění procesů (kolaps Amazonie, emise metanu z permafrostu a metanhydrátů), které už člověk pravděpodobně nebude moci ovlivnit a povedou k extrémnímu nárůstu teploty a negativním dopadům klimatické změny. Lidstvo se k této hranici ležící někde mezi oteplením o 1,5 až 2 °C blíží. Udržet se pod touto úrovní oteplení vyžaduje dramatickou redukci emisí CO<sub>2</sub>, a proto je nutné, aby se je i naše obec ve svém rozvoji snažila maximálně

redukovat a soustředila se na nejnnutnější investice a opravy. Jako oblasti nutné k rekonstrukci v projektu horní návsi uvedl horní část okolo stávajícího kontejneru na papír, zúženou silnici bez chodníku v zatáčce v dolní části návsi a křižovatku v horní části návsi.

J. Ševčík odešel v 18:42 hodin. Přítomno 8 zastupitelů.

J. Ševčík přišel v 18:46 hodin. Přítomno 9 zastupitelů.

L. Mikulica navrhuje, aby se opravilo jen to nejnnutnější.

Starostka se zeptala L. Mikulici, zda si rekonstruoval dům?

Odpověď: Ano, upravoval jsem ho, mám tam fotovoltaiku, zateplení.

L. Mikulicovi byla položena otázka, zda jezdí autem.

Odpověď zněla ano, jezdím, ale snažím se co nejméně.

Projektant podotkl, když nebudete chtít rekonstruovat vy, finance na realizaci rád využije někdo jiný.

L. Mikulica kolik stavba vyprodukuje škodlivin?

P.K. – Kolik aut projede nad Ochozí? Kolik je to škodlivin?

Projektant: Každý bude muset projet kolem školy a dětského hřiště a taky budou vyprodukovávat škodliviny. Používáme materiály, které zadržují vodu v krajině, řešíme, aby nevznikaly zbytečné závleky...

A.B. – kdo vnesl požadavek, že bude horní část obousměrná? Pokud je to jen kvůli kavárně atd. mohou to objet.

L.O.- 25 milionů je investice, jaký je podíl obce a jaký je podíl kraje?

Starostka: uvedená částka je přibližná částka na rekonstrukci návsi, a to cca 25 mil. Kč na každou návěs – týká se pouze vyčíslení projektů návsi, nikoliv komunikace. Dotace z EU by měla být přibližně 80-85 %. Výsledná částka samozřejmě závisí na uznatelných a neuznatelných nákladech projektu. Komunikaci na ul. Obecká i na ul. Návěs by nebudovala obec, ale kraj na své vlastní náklady, tj. v případě Obecké je to 4 500 Kč/m<sup>2</sup> a u Návěs by to mělo být levnější, tam se řeší jen obrus, ne všechny podkladové vrstvy. Dále je třeba zohlednit investici z EG.D. Nyní řešíme memorandum o spolupráci s EG.D.

Z.S. není tedy jasné, zda dotace dopadne či nikoli?

Starostka odpověděla, pokud dotace nedopadne, tak bude na ZO, zda bude toto financovat či nikoli. Kraj bude investovat do komunikace v ul. Obecká jen v případě, že obec komunikaci následně převezme.

Z.S. – Pokud by to dopadlo, tak se komunikace bude rekonstruovat celá až ke křižovatce k OÚ?

Odpověď starostky: ano, bude se rekonstruovat celá a vznikne z ní komunikace místní. Bude do budoucna převedena na obec.

Z.S. Auta budou jezdit tedy stejně dále od Příhonu na Březinu?

Odpověď: Ano, zůstane to stejné.

Starostka upozornila, že s ohledem na nejistotu projektu horní návsi byly pozastaveny veškeré navazující projekční činnosti v ulici Obecké. Uvedené by mělo být zapracováno do usnesení.

**Hlasování o návrhu: ZO bere na vědomí pozastavení prací na 3. části PD od 1/2024 a pověřuje starostku k uzavření dodatku spočívající v posunutí termínu o odpovídající dobu po schválení konceptu v úseku od křižovatky u OÚ po zúžení.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-04**

K.V. Na minulém zasedání jsme se bavili o šetrnosti výstavby komunikace. Je tato šetrná forma nějak zakomponována v projektu? Myslím tím šetrný způsob prací bez vibrací, pravidelný monitoring objektů a zajištění odhalených základů dotčených staveb.

Projektant: bude to zpracováno v další fázi projektu.

Další dotazy nebyly, proto starostka přistoupila k hlasování.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.**

<b>Pro:</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>1</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-05**

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek

Proti: Libor Mikulica

Zdržel se: --

### **3. Kontrola přijatých usnesení**

Kontrolou přijatých usnesení byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která provedla kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 15/2023 ze dne 11. 12. 2023 a mimořádných zasedání č. 16/2023 ze dne 21. 12. 2023 a 1/2024 ze dne 8. 1. 2024.

#### **Přijatá usnesení z jednání ZO č. 15/2023 ze dne 11. 12. 2023**

15/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě. – <b>usnesení bylo zrušeno dne 8. 1. 2024</b>
15/2023-05	ZO schvaluje pasport místních komunikací a dopravního značení pro obec Ochoz u Brna z 11/2023. – <b>v řešení</b>
15/2023-06	ZO schvaluje memorandum o vzájemné spolupráci za předpokladu úpravy čl. 3.2. a 3.9. tohoto memoranda tak, že obec na své náklady uhradí opravu povrchů nad realizovaným výkopem pouze v místě svých investičních akcí. Na zbylých úsecích se zavazuje konečnou úpravu povrchů provést EG.D, a.s., na svůj náklad, přičemž, jedná-li se o zásah do povrchu v záruce (doba od provedené realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců), bude tento povrch opraven EG.D, a.s. v celé šíři tělesa komunikace beze změny nivelety komunikace ke stávající hodnotě. – <b>v řešení</b>
15/2023-07	ZO odstupuje od financování nadstandardu IDS JMK pro rok 2024. – <b>oznámeno dne 13. 12. 2023</b>
15/2023-08	ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna Lesnímu kruhu, z.s., IČO 04991044 za 100 Kč ročně, a to na dobu 10 let

	s omezujícími podmínkami (doprava, hluk). – <b>smlouva uzavřena dne 18. 12. 2023</b>
15/2023-09	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy, a to k pozemku parc. č. 1699/1 pro provozování stavby „Ochoz u Brna, p.č.1805/3,4, sm NN, Franc“, a to za úplatu 2000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-0143300811343/001-ADS, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>smlouva podepsána dne 11. 1. 2024</b>
15/2023-10	ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (dodatek č. 1 smlouvy č. JMK78283/22/OÚPSŘ), kterým se posouvá termín plnění a čerpání dotace a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <b>čeká se na podpis z kraje</b>
15/2023-11	ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností Renards, a.s., IČO 08737215, na dotační management na projekt „Přístavba 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna“ za částku 135 000 Kč + DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>smlouva uzavřena dne 23. 12. 2023</b>
15/2023-12	ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2024. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-13	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2025-2026. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-14	ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2024. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-15	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2025-2026. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-16	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/9/2), kde se vypouští vázanost dotace z rozpočtu obce na dotaci z JMK s tím, že nadále bude navázána pouze na opravu vstupního portálu historického sklepa. Současně zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <b>dodatek uzavřen dne 13. 12. 2024</b>
15/2023-17	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 5 000 Kč předsedkyni kulturního výboru zejm. za přípravné práce na veřejných akcích, květinové výzdoby, pomoci při vítání občánků, práci na velikonoční a vánoční výzdobě obce. - <b>poukázána dne 15. 1. 2024</b>
15/2023-18	ZO schvaluje stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko. – <b>schváleno na valné hromadě DSO dne 21. 12. 2023</b>
15/2023-19	ZO schvaluje aktualizaci ceníku poplatků a náhrad, který je přílohou Knihovního řádu Místní knihovny obce Ochoz u Brna. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-20	ZO schvaluje provozní řád polyfunkčního pavilonu obce Ochoz u Brna vč. ceníku za krátkodobý pronájem prostor. – <b>zveřejněn</b>
15/2023-21	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 334, k. ú. Ochoz u Brna. – <b>vyjádření odesláno dne 16. 1. 2024</b>
15/2023-22	Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2023-18 ze dne 18. 9. 2023 pořízení nové cisternové automobilové stříkačky Ochoz u Brna, kdy po doplnění veškerého příslušenství činí cena 9 796 679,09 Kč. Zastupitelstvo obce se tímto usnesením zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou

	cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. – <b>odesláno</b>
15/2023-23	ZO schvaluje harmonogram zasedání pro r. 2024 s termíny zasedání 22. 1., 19. 2., 25. 3., 22. 4., 27. 5., 24. 6., 16. 9., 21. 10., 18. 11., 16. 12. – <b>termíny zveřejněny</b>

#### Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 16/2023

16/2023-04	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Chodník směr Březina“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 1 066 336,06 Kč bez DPH (tj. 1 290 266,63 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – <b>smlouva uzavřena dne 22. 12. 2023</b>
16/2023-05	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 2 777 777,77 Kč bez DPH (tj. 3 361 111,10 Kč vč. DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – <b>smlouva uzavřena dne 22. 12. 2023</b>
16/2023-06	ZO revokuje své usnesení č. 14/2023-08 ze dne 13. 11. 2023, kterým schválilo pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřilo starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – <b>dodavatelé informováni</b>
16/2023-07	ZO ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ a současně pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ v přísnějším režimu. – <b>dodavatelé informováni + vypisuje se nové zadávací řízení</b>
16/2023-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci dolní (Ochozské) návsi v aktualizovaném znění po 15. 12. 2023 a za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě. – <b>projektant informován</b>

#### Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání ZO č1/2024

1/2024-04	ZO ruší usnesení ZO č. 15/2023-04 ze dne 11. 12. 2023, kterým se „schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě“. – <b>projektant informován</b>
-----------	---

**ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.**

#### 4. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru.

Zpráva je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto zápisu.

**ZO bere zprávu na vědomí.**

## **5. Smlouvy, vše k.ú. Ochoz u Brna**

### **5.1. Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 23/1 za část pozemku parc. č. 145**

UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o. touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví obce Ochoz u Brna:

- a) část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 23 o výměře 1 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část slučuje s pozemkem parc. č. 145,
- b) část pozemku oddělenou z parc. č. 40/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část slučuje s pozemkem parc. č. 145,

Obec Ochoz u Brna touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato část slučuje s pozemkem parc. č. 23. Náklady GP a vkladu hradí obec.

Záměr zveřejněn na úřední desce od 16. 10. do 10. 11. 2023, námitky nedorazily.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu, na základě které společnost UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., převádí bezúplatně do vlastnictví obce Ochoz u Brna část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 23 o výměře 1 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část se slučuje s pozemkem parc. č. 145, a část pozemku oddělenou z parc. č. 40/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část slučuje s pozemkem parc. č. 145; a obec Ochoz u Brna touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato část slučuje s pozemkem parc. č. 23, vše k.ú. a obec Ochoz u Brna. Náklady GP a vkladu hradí obec.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-06**

## **6. Různé**

### **6.1. Oprava veřejného osvětlení Pod Skalkou**

Před Vánoci došlo k rozsáhlé poruše na VO v lokalitě Pod Skalkou. Na základě zprávy servisní a revizní společnosti, do VO vnikala vlhkost, docházelo ke korozi a následným poruchám předřadníků světel, a tím výpadkům VO v této lokalitě. Byla tak ohrožena bezpečnost obyvatel. Bylo nezbytné vyřešit tento havarijní stav co nejdříve. VO tohoto typu se již nevyrábí, a je obtížné sehnat náhradní díly. Doporučena byla výměna za nové VO. Podařilo se sehnat osvětlení LED Century v obci požadovaných parametrech sice antracitové barvy na místo světlé, která by se lépe hodila k pozinkovým sloupům. Celková cena opravy byla 673 461 Kč bez DPH (tj. 814 887,80 Kč) byla srovnatelná s cenou zjištěnou na základě průzkumu trhu, a proto bylo přistoupeno k okamžité opravě a odstranění havarijního stavu. Bylo vyměněno 46 světel.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provedenou havarijní opravu veřejného osvětlení v lokalitě Pod Skalkou, kterou provedla společnost ROTREKL s.r.o., za částku 814 887,89 Kč včetně DPH.**



<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>		<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	--	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-07**

L. Klusáček – jakou částku činí svítidla a jakou částku práce?

Odpověď: Svítidla cca 625 000 Kč a práce cca 40-50 tisíc bez DPH.

**6.2. Žádost o dotaci – márnice**

Místostarostka informovala, že v přípravě je podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava márnice, Ochoz u Brna“ v programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2024. Místostarostka informovala o stavu márnice. Dodala, že doc. Ladislav Klusáček zpracovává posudek a pan A. Blatný provedl odkopání základů a bylo zjištěno, že pod márnici se nachází obrovský kořen lípy. Termín na podání žádosti o dotaci je do dne 1. 2. 2024.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava márnice, Ochoz u Brna“ v programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2024 a je připraveno z vlastních zdrojů dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou výší dotace.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2024-08**

**6.3. Zpravodaj – šéfredaktor**

Obec obdržela dva náhledy na pojetí zpravodaje. Oba byly velmi kvalitní, každý na zpravodaj nahlíží jinou optikou. Jeden náhled se zaměřuje více na dění týkající se investičních záměrů obce a další dění v obci (kultura, sport, spolky, farnost), přidat články o historii, výběr z usnesení zastupitelstva, názorové příspěvky v intencích zásad. Odměna pro šéfredaktora 8 000 Kč/číslo. Druhý náhled má hravější pojetí, představuje nám kostru nadcházejícího čísla zpravodaje. Zaměřit se na aktuální témata, články spolků, fanosti, Lesinky prostor věnovaný škole, školce. Informace ze sousedních obcí, dění na obci formou rozhovorů, shrnutí usnesení, zprávy z výborů a důležité informace z OÚ. Křížovka, komiks + zapojit mládež. Cena za číslo – nestanovena, vychází se tedy ze stávající ceny 6 000 Kč/číslo.

L. Klusáček navrhuje, aby částka byla zvýšena alespoň na dvojnásobek. Bývalá šéfredaktorka si nemohla být schopna vykompenzovat čas, který tomu věnovala.

H. Hudcová za mě je lepší vidět práci a pak se bavit o zvýšení částky.

Starostka podotkla, že první číslo by mělo být ukázkové a uvedla jména dvou kandidátů na šéfredaktora. První náhled podal Ondřej Mlejnek, který byl již v minulosti šéfredaktorem.

Druhý návrh podala zastupitelka a předsedkyně kulturního výboru Hana Hudcová, která žádnou odměnu nepožaduje. Byla jí ale navržena částka 6 000 Kč/ číslo, která byla vyplácena dosud.

Oba kandidáti mohou za tyto práce fakturovat, ani u jednoho by se nejednalo o zaměstnanecký poměr.

K.B. – kdo je v současné době redaktorem?

Odpověď: Hana Šedá, Ondřej Mlejnek a Vojtěch Loukota.

Starostka přistoupila k hlasování:

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Ondřeje Mlejníka jako šéfredaktora zpravodaje.**

<b>Pro:</b>	<b>2</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>7</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení nebylo přijato**

*Pro: Jana Hradská, Ladislav Klusáček*

*Proti: ---*

*Zdržel se: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Libor Mikulica.*

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Hanu Hudcovou jako šéfredaktorku zpravodaje**

<b>Pro:</b>	<b>4</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>5</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Usnesení nebylo přijato**

*Pro: Eva Drochytková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Alena Pírková*

*Proti: ---*

*Zdržel se: Hana Hudcová, Jana Hradská, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica*

**6.4. FB stránky**

V současné době obec funguje na fb stránkách „Naša Ochoz“ bohužel nemá plný administrátorský přístup, který ji nebyl v r. 2018 předán, i přesto, že stránky již 4 roky (od r. 2014) fungovaly a tvářily se jako obecní a od r. 2017 používaly i obecní logo a byly spravovány místostarostou O. Mlejnkem jako hlavním administrátorem a starostkou A. Kovaříkovou jako správcem.

Na přelomu roku 2018/2019 bylo umožněno formou správcovství nové starostce E. Drochytkové, předsedkyni kulturního výboru H. Hudcové a následně i místostarostovi M. Rádsetoulalovi, vkládat příspěvky. Hlavní administrátorství zůstalo nepředáno. Po volbách v r. 2022 přestal být hlavní administrátor zastupitelem, tedy by již stránky neměl administrovat a předat administrátorský přístup obci.

Za předání administrátorského přístupu je však po obci požadována finanční kompenzace, což je zdůvodňováno tím, že administrátor stránku zakládal ještě před tím, než se stal místostarostou a jednalo se o fanouškovskou stránku, nikoliv oficiální stránku obce a že i doménu webu obec v minulosti kupovala. Na to starostka uvádí, že od r. 2014 se stránka používá a tváří jako obecní, kdy od r. 2017 používá i logo obce. I tak ji lidé vnímají. Navíc min. 1000 fanoušků získala za poslední 4 roky, kdy na stránky vkládá příspěvky zejm. předsedkyně kulturního výboru a starostka. Dále vznáší otázku, zda je prodej „administrátorství“ dle pravidel fb vůbec možný.

S ohledem na skutečnost, že lidé si žádají na stránkách i informace o zasedáních a dalších obecních věcech, není možné dále pokračovat v tomto režimu. Administrátorství obec kupovat z uvedených důvodů nebude a nezbývá tak než vytvořit nové stránky obce a jednat s administrátorem „naša ochoz“ o předání archivu obecních příspěvků.

Rozvinula se debata, zda založit nové FB stránky, nechat stávající od K.V. padl návrh, zda nezaložit skupinu, že občané si budou moci vkládat příspěvky sami, což u stránek není možné.

Starostka podotkla, že není možný odkup stránek pravděpodobně ani z účetního hlediska. FB je zdarma. Stávající režim, kdy obec nemá plný přístup a může jí být přístup kdykoliv odepřen není udržitelný. Pokud založíme nové FB stránky, nebude možné se podívat do historie

stávajících FB stránek. Dále podotkla, že založené FB stránky obce, bude třeba po volebním období předat i s přístupem na další vedení obce, tak jak se děje např. v Časnýři.

P.K. měl dotaz, zda se nedá dohledat v zápisech ze zasedání usnesení o vzniku FB Naša Ochoz?

J.M. – navrhl, ať každý zváží, kam příspěvky dávat. Není jednoduché mít FB a kontrolovat každý příspěvek. Situace se může zase opakovat za dva roky, kdy skončí volební období.

P.K. – navrhl, aby se dalo do usnesení, že obec zřizuje FB stránky a dávají přístup určitým osobám s tím, že přístupy budou předávány na další zastupitele a vedení obce po skončení volebního období. Teď FB stránky fungují, není tam např. nic o administrátorovi.

Starostka navrhla, že se založí nové FB stránky. Z FB stránek Naša Ochoz bude staženo logo obce. Nové stránky budou předávány s ukončením volebního období novým zastupitelům obce.

K.V. – podotkla, že vznikla nová FB stránka Žít Ochoz.  
starostka: je to nějaká fanouškovská stránka, ne obecní.

K.V. – řešíte FB a co např. INSTAGRAM?

Hana Hudcová odpověděla, že IG založil M. Rádsetoulal, bývalý místostarosta obce, a teď ho spravuje ona.

#### ***ZO bere uvedené na vědomí***

### **7. Rozprava**

Starostka informovala, že byli poptáni dodavatelé na TDI a BOZP staveb, které mají být zahájeny v březnu – místní komunikace, parc. č. 523, Ochoz u Brna (jedná se o MK Ke Hřišti) a dubnu chodník směr Březina (chodník od kruhového objezdu po křižovatku s ul. Školní). Celkem osloveni pro každou stavbu 4 dodavatelé, se kterými jsou zkušenosti již z předchozích let či na doporučení sousedních obcí. Vítěznou nabídku pro první zakázku podala společnost RIDKY s.r.o., IČO 06545556, se sídlem Novosady 622/27, 664 48 Moravany za částku 68 000 Kč a pro druhou zakázku RIDKY s.r.o., IČO 06545556, se sídlem Novosady 622/27, Moravany za částku 46 000 Kč. S uvedenými dodavateli bude uzavřena smlouva.

#### ***ZO bere na vědomí***

J.L. – jak je to z daní z nemovitosti?

Odpověď: Obec prvně navýšila koeficient pro výpočet daně z nemovitostí. Vzhledem k tomu, že však stát navýšil tento koeficient na 1,8, obec přistoupila k zrušení navýšeného koeficientu. Zůstává tedy v platnosti koeficient, který byl schválen v roce 1994. Daň z nemovitosti se však zvýší, a to o navýšení státu.

J.H.- byla oslovena občany obce, jak funguje hřiště u Bistra?

Odpověď: hřiště je přes pracovní dny primárně k dispozici škole, poté veřejnosti. Klíče lze zapůjčit na OÚ nebo u správce areálu AVZO R. Drochytky, dále klíče disponují dva trenéři fotbalu, ale o užívání hřiště by měl vždy vědět správce areálu AVZO. Užívání hřiště je zdarma. Poplatek se hradí pouze pokud se na hřišti svítí. Obec bude mít nové webové stránky obce, kde bude zpřístupněn i rezervační systém na hřiště. Obdobně funguje hřiště u Sokolovny, které je pod správou TJ – P. Wawracz.

Poznámka: Informace by bylo vhodné dát opět do zpravodaje.

J.H. – druhá otázka je, když se zvedl poplatek za svoz odpadů, zda by nemohl být svoz odpadu alespoň v letních měsících 1x14 dní.

Odpověď: Poplatek za svoz odpadů se zvedl o inflaci a zvýšení DPH. Svozy jsou udělány tak, že každý týden je svážen nějaký odpad. Zpravidla je problém, že do komunálu je házeno bio, to ale patří do bio popelnic, které jsou vyváženy častěji.

J.V. – o kolik by byl dražší poplatek, kdyby se svoz přes léto zvýšil na 1x 14 dní?

Starostka odpověděla, že není problém si u svozové firmy objednat svoz vícekrát jako jedinec – podnikatel. Přesnou částku neví, tu mu sdělí svozová firma.

J.V.- bylo by možné se na KTS zeptat, o kolik by byl dražší tento svoz?

I.P. – dělala jsem si malý průzkum, který zatím nemám celý hotový, ale vychází mi, že v obcích, kde sváží KTS mají nejvyšší poplatky. Nebylo by dobré udělat výběrové řízení na svozovou firmu?

Odpověď: KTS je společností vlastněnou svazkem obcí, kterého jsme jako obec členem, proto obec nedělá výběrové řízení. Navíc díky KTS se obce připravují na povinné třídění a sankce, které by následovaly, kdyby se netřídilo. Blíže k tomu bylo pojednáno na setkání s občany při zavádění D2D systému svozu odpadů.

J.Š. – měl dotazy na zastupitele

Zastupitele Ladislava Klusáčka se ptal. Jaká je délka a šířka cesty, kterou chcete rekonstruovat? Cesta ke hřišti. Odpověď: to teď nevím zhruba 300 m délka, šířka cca 3,5-4 m.

Kdy se bude opravovat cesta V Luhu a kdy Vápenická?

L.K. – asi nikdy. Počet obyvatel, který chodí nebo jezdí ke hřišti je podstatně vyšší než po těchto cestách.

J.Š. kolik platíme za vodné a stočné?

Odpověď: vodné a stočné je asi 144 Kč/m<sup>3</sup>.

J.Š.- Hřbitov je monitorován, kolik tam chodí za občanů v době, kdy je hřbitov osvětlen?

Odpověď: osvětlení svítí pouze do 22:00 hodin. Přes noc je vypnuté. Pak svítí až ráno.

J.Š. dotaz na pana Ševčíka – kolik stojí osvětlení hřbitova?

Odpověď: na tuto otázku nevím odpověď. Podejte si prosím dotaz písemně na OÚ.

J.Š. – jak je to s cestičkou kolem Bistra?

A. Pírková odpověděla – cestičku jsme upravili, ořezali jsme keře a je krásně průchozí. Potok patří Lesům ČR.

J.Š. – Bude opravována silnice z Příhona na Hostěnice?

Odpověď – silnice patří kraji, se správou SÚS. Na tuto otázku Vám odpoví tam.

Doporučil ZO, aby byla silnice od Obecké 21 označena i postranními čarami.

Odpověď: Silnice patří kraji.

J.Š.- vznesl dotazy ohledně svozu občanů na zastávky, odjezd autobusu dříve z Brna.

Toto bude projednáno se společností KORDIS.

**8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 2/2024 ze dne 22. 1. 2024**

2/2024-01	<b>ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.</b>
2/2024-02	<b>ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Libora Mikulicu.</b>
2/2024-03	<b>ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2024.</b>
2/2024-04	<b>ZO bere na vědomí pozastavení prací na 3. části PD od 1/2024 a pověřuje starostku k uzavření dodatku spočívající v posunutí termínu o odpovídající dobu po schválení konceptu v úseku od křižovatky u OÚ po zúžení.</b>
2/2024-05	<b>ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.</b>
2/2024-06	<b>ZO schvaluje směnnou smlouvu, na základě které společnost UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., převádí bezúplatně do vlastnictví obce Ochoz u Brna část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 23 o výměře 1 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část se slučuje s pozemkem parc. č. 145, a část pozemku oddělenou z parc. č. 40/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato oddělená část slučuje s pozemkem parc. č. 145; a obec Ochoz u Brna touto smlouvou převádí bezúplatně do vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m<sup>2</sup>, s tím, že se tato část slučuje s pozemkem parc. č. 23, vše k.ú. a obec Ochoz u Brna. Náklady GP a vkladu hradí obec.</b>
2/2024-07	<b>ZO schvaluje provedenou havarijní opravu veřejného osvětlení v lokalitě Pod Skalkou, kterou provedla společnost ROTREKL s.r.o., za částku 814 887,89 Kč včetně DPH.</b>
2/2024-08	<b>ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava márnice, Ochoz u Brna“ v programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2024 a je připraveno z vlastních zdrojů dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou.</b>

**Závěr**

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání ZO v 20:30 hodin.

V Ochozi u Brna dne 22. 1. 2024

Zapisovatelka: Radka Sojková

-----

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

-----

Mgr. Libor Mikulica

-----

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

-----

Alena Pírková  
Místostarostka

-----

Přílohy: 1) koordinační situace horní (Obecké) návsi po zapracování připomínek  
2) zápis ze stavebního výboru