

**Zápis č.1/2011**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 3.1.2011**

Omluveni:

Ing. Jiří Podaný se dostavil v 18.14 hodin v bodu jednání č. - 4. Odměny zastupitelstva – novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Začátek v 18.08 hod.

Hosté: 2 občané obce

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

**1. Zahájení**

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

Návrh na zapisovatele: - paní Jana Janková – **hlasovat**

**Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:**

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Jiří Podaný a MUDr. Eva Klusáčková

**Hlasování o přijetí návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 20.12.2010**
3. **Záměry obce na rok 2011**
4. **Odměny zastupitelstva – novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb.**
5. **Pracovní záležitosti**
6. **Zprávy z výborů**
7. **Rozprava**
8. **Přijatá usnesení**
9. **Závěr**

**2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 20.12.2010**

Kontrolu provedl předseda kontrolního výboru pan Stanislav Janek

2.19.5. Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2011 – **schválený rozpočet byl vyvěšen na ÚD a na internetových stránkách obce.**

2.19.7. Vydání kladného stanoviska ke stavební úpravě distribuční sítě NN na pozemku p.č. 1432/1 a 1432/2 za podmínek uložení kabelu podle platných norem a po dokončení uložení uvést komunikaci do původního stavu, před záhozem provést kontrolu ze strany obce **vyjádření odesláno.**

2.19.8. Vydání kladného stanoviska k žádosti o prodej části obecního pozemku p.č.1063/2: Obec nebude zmíněný pozemek prodávat – bude řešit smlouvou o věcném břeměni – **vyjádření odesláno.**

2.19.9. Uzavření Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 14/09 o odstraňování a separaci

- komunálního odpadu – **příloha podepsána a odeslána.**
- 2.19.13. Uzavření kupní smlouvy mezi obcí Ochoz u Brna jako prodávající a panem Jiřím N. o prodeji pozemku p.č. 629/1. Souhlasné prohlášení o narovnání vlastnických vztahů – **smlouva byla uzavřena.**
- 2.19.15. Úhrada faktury firmě Svítíl Plus za více práce ve výši 188 730,-Kč – **faktura uhrazena a ponižena o částku na vystaveném dobropisu ve výši 67 200,-Kč částka k úhradě – 121 530,- Kč.**
- 2.19.16. Vystavení objednávky na provedené práce ve výši 56 000,- Kč bez DPH – **objednávka byla odeslána.**
- 2.19.17. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení přípojek a vedení inž. sítí a v právu přístupu k RD na pozemku p.č. 1432/58 přes pozemek obce p.č. 1432/2 – **smlouva uzavřena – odeslána.**
- 2.19.18. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemků p.č. 1432/1 a 1432/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> za 8,-Kč/m<sup>2</sup> až po vypsání záměru obce o pronájmu části pozemku.
- 2.19.19. ZO schvaluje vypsání záměru obce na pronájem pozemků p.č. 1432/1 a 1432/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> za 8,-Kč/m.
- 2.19.20. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku p.č. 1432/1 a 1432/2 (120 m<sup>2</sup>) na uložení inž. sítí a právo vjezdu na pozemek p.č. 1432/24 - **smlouva uzavřena.**
- 2.19.21. Uvolnění financí na zakoupení sněhové frézy s pojezdem – **zatím nebylo zakoupeno.**
- 2.19.22. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky JSDH obce na rok 2010 – výdaje na odbornou přípravu ve výši 695,-Kč - **smlouva uzavřena – odeslána.**

### 3. Záměry obce na rok 2011

Starosta obce vyzval členy ZO, aby do příštího jednání ZO předložili své návrhy s případnými rozpočty na jednotlivé akce, které by se měly v průběhu roku 2011 realizovat. Navrhuje tyto stavby: dostavba garáže pro hasičská auta, prostranství dolní návsi včetně úprav vedle pošty a dešťovou kanalizaci na ul. Brněnská.

### 4. Odměny zastupitelstva - novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Vláda schválila dne 7.12.2010 svým usnesením č. 891 návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Hlavním smyslem schváleného návrhu je s účinností od 1. ledna 2011 snížit stávající výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků, a to v průměru o 5%. Schválená právní úprava se týká uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstev.

**Hlasování o úpravě odměn dle novely nařízení vlády – odměny členům ZO budou vypláceny ve výši, která byla schválena na 1. Zasedání ZO ponižené o 5%:**

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 3**

### 5. Pracovní záležitosti

Na základě nesouhlasu majitele pozemku p.č. 1453 v k.ú. Ochoz u Brna s cenou za uložení věcného břemene vodovodu přes výše uvedený pozemek nechalo ZO vypracovat nový znalecký posudek o stanovení obvyklé ceny věcného břemene zřízení a provozování vodovodu na pozemku p.č. 1453. Soudní znalec ing. Miroslav Kovalčík stanovil cenu za zřízení věcného břemene ve výši 1860,-Kč.

Návrh - zaslat majitelce pozemku dopis, ve kterém bude sděleno, že si obec nechala vypracovat další znalecký posudek, který se cenově přiklání spíše k posudku původnímu, a proto obec navrhuje částku věcného břemene podle druhého posudku.

**Hlasování o zaslání dopisu ohledně uložení věcného břemene vodovodu na pozemku p.č. 1453 s ohledem na vypracování znaleckého posudku č. II:**

**Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Žádost majitelů pozemku p.č. 396 v k.ú. Ochoz u Brna o provedení změny v územním plánu obce. Pozemek p.č. 396 vyjmout z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou. Při zpracování ÚP došlo k chybě a pozemek p.č. 396 byl zahrnut do plochy občanské vybavenosti. Návrh na řešení: zaslat dopis se zněním, že zastupitelstvo obce souhlasí se změnou zařazení pozemku p.č. 396 v územním plánu z plochy občanského vybavení do plochy smíšené obytné. Provedení změny zařazení pozemku do jiné plochy ÚP lze provést jen změnou územního plánu. Vypracování změny ÚP je dlouhodobý a finančně náročný proces. Z těchto důvodů ZO rozhodlo, že požadavek o změnu plochy pozemku p.č. 396 v k.ú. Ochoz u Brna na plochu občanského vybavení, zařadí do první změny územního plánu, která se bude v budoucnu provádět.

Žádost o vyjádření obce k dělení pozemku p.č. 1780/1 na pozemky p.č. 1780/1 a 1780/2. Jedná se o pozemky v Kaničkách a ze strany obce není důvod proč nedat kladné stanovisko k dělení pozemků.

**Hlasování o kladném o vyjádření obce k dělení pozemku p.č. 1780/1 na pozemky p.č. 1780/1 a 1780/2.**

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

ing. Podaný nebyl při tomto bodu hlasování přítomen.

Netopí některá koncová topná tělesa v budově MŠ. Byla pozvána odborná firma na prohlídku topení – návrh řešení: osazení nových termostatických ventilů s hlaviciemi na všechna topná tělesa – 53 ks. Předběžná cena za práce a materiál 47 040,-Kč v případě ventilů s hlaviciemi zn. HERZ. Termín provedení – jarní prázdniny.

- Sněhová fréza nebyla zakoupena. Jedná se o jednoúčelové zařízení a obec potřebuje náhradní řešení v případě poruchy malotraktoru, jak se letos již několikrát stalo.

Návrh na zakoupení Rideru zn. Husqvarna, na který lze namontovat další přídatná zařízení – sněhovou frézu, sněhovou radlici, kartáč na zametání, zimní rozmetadlo, přívěsný vozík a sečení trávy. Pro obec bude připravena zvýhodněná cenová nabídka – předpokládaná částka 200 000,-Kč (starosta obce byl pověřen, aby zjistil cenu).

Dne 27.12.2010 se uskutečnila na OÚ schůzka s ing. Mutlem ze Správy a údržby silnic JMK. Informoval starostu, že dostal pokyn k zahájení prací na přípravě projektové dokumentace rekonstrukce silnice na Pastýrkách včetně křižovatky. Protože s rekonstrukcí silnice, která je v majetku Jihomoravského kraje, bude nutné provést i rekonstrukci vedlejších objektů, které jsou v majetku obce, předložil návrh Smlouvy, jejímž předmětem je společný postup pro zajištění projektové a inženýrské přípravy celé stavby. Financování projektové přípravy by bylo zajištěno z rozpočtu Jihomoravského kraje a z rozpočtu obce. S tím, že projektová dokumentace pro územní řízení by byla hrazena v poměru 50% obec a 50% kraj. Další navazující projektovou dokumentaci pro stavební povolení a zadání stavby by každý hradil podle vlastnictví jednotlivých objektů. Proběhla zdoluhavá diskuze ohledně uzavření této smlouvy. Paní Blatná, MUDr. Klusáčková a Mgr. Mikulica chtějí záruky, že k rekonstrukci silnice dojde, a že finanční prostředky vynaložené obcí nepřijdou nazmar. Starosta se snažil vysvětlit, že bez projektu nemůže k rekonstrukci dojít. Paní Blatná doporučila pozvat náměstka hejtmana ing. Horáka na příští jednání ZO, aby ZO vysvětlil záměr Jihomoravského kraje ohledně rekonstrukce silnice na Pastýrkách.

**Hlasování o uzavření smlouvy mezi obcí Ochoz u Brna a SÚS Jmk příspěvkové organizace kraje – předmětem smlouvy je společný postup pro zajištění projektové a inženýrské přípravy stavby s názvem II/373 Ochoz průtah 1 a 2 etapa:**

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 3**

Žádost o odstranění dešťové kanalizace uložené na pozemku p.č. 216. Nový vlastník pozemku zakoupil pozemek za účelem stavby RD. Při monitorování dešťové kanalizace bylo zjištěno, že obecní dešťová kanalizace vede středem pozemku p.č. 216, a že stavbu RD není možné na pozemku umístit bez přeložení kanalizace. Proto majitelé pozemku žádají obec o zajištění přeložení kanalizace.

Paní Dana Blatná – zjistí stanovisko, jak bude obec v tomto případě postupovat.

Vyjádření Stavebního úřadu - vyjádření k dodatečnému povolení stavby – Areál pro chov a výcvik koní pozemek p.č. 1306/69.

Paní Dana Blatná – dát do podmínek vyjádření obce zachování cesty k areálu a podél areálu chovu koní.

Žádost o stanovisko ke stavbě garáže na pozemku p.č. 636/2.

Žádost o vyjádření obce o stanovisko ke stavbě 3 RD na pozemcích p.č. 513/4, 516/4 a 519/4. (Odloženo na příští zasedání ZO. Nejprve bude projednáno v stavebním výboru).

Vystavena faktura za objednané práce od firmy Svítíl plus, s r.o. ve výši 67 200,-Kč.

**Hlasování o úhradě faktury za objednané práce od firmy Svítíl plus ve výši 67 200,-Kč:**

**Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0**

V souvislosti s ukončením volebního období a současně i se změnou funkcí ve vedení obcí byli odvoláni všichni členové komise pro projednávání přestupků, které pro naši obec zajišťuje město Šlapanice. Za naši obec se dříve účastnil jednání přestupkové komise starosta obce, proto je navržen za člena přestupkové komise i na další volební období.

**Hlasování na jmenování člena do Komise pro projednávání přestupků města Šlapanice starostu obce pana Vlastimila Čoupka.**

**Pro:9      Proti: 0      Zdržel se:0**

Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí – územní studie hodnotí územní vazby mezi obcemi na území Jihomoravského kraje, na základě vyhodnocení vymezuje území, ve kterém se v největší míře projevují intenzivní aglomerační vazby, a navrhuje kroky směřující ke zlepšení územních vazeb mezi obcemi. Studie je podkladem pro společné jednání. Území naší obce se netýkají žádné záměry města Brna plynoucí ze zaslané studie. Zpravodaj – vyjde koncem prvního nebo začátkem druhého lednového týdne.

**- Stav na účtech: ke dni 3.1.2010**

Pokladna		0,-Kč
KB	-	7 585 809,-Kč
ČMZRB	-	9 210,-Kč
Čs. spořitelna	-	2 127 461,-Kč
Celkem	-	9 722 660,-Kč

Dluh obce – 16 672 000,-Kč

**6. Zprávy z výborů**

Pan Stanislav Janek – se ke dni 4.1.2011 vzdal funkce předsedy kontrolního výboru.

Starosta obce vzal jeho rezignaci na funkci předsedy kontrolního výboru na vědomí a do zvolení nového předsedy kontrolního výboru pověřil výkonem jeho funkce ing. Vojtěcha Drápala.

## **7. Rozprava**

J.Š - dotaz ohledně zbudování přechodu pro chodce pod areálem MŠ

Jiří Podaný – z důvodu dovolených a vánočních svátků nebylo možné kontaktovat příslušné instituce

## **8. Přijatá usnesení zjednání ZO č.1/2011 ze dne 3.1.2011**

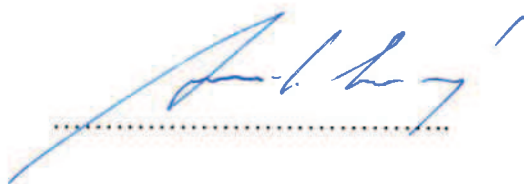
- 1.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 1.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Jiřího Podaného, MUDr. Evu Klusáčkovou.
- 1.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č.1./2011.
- 1.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.12.2010.
- 1.5. ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Ochoz u Brna a SÚS Jmk příspěvkové organizace kraje – předmětem smlouvy je společný postup pro zajištění projektové a inženýrské přípravy stavby s názvem II/373 Ochoz průtah 1 a 2 etapa.
- 1.6. ZO schvaluje odměny ZO vyplácet dle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb., – odměny ZO vyplácet ve výši odhlasované na 1 jednání ZO ponížené o 5%.
- 1.7. ZO schvaluje zaslání dopisu ohledně uložení věcného břemene vodovodu na pozemku p.č. 1453 s ohledem na vypracování znaleckého posudku č. II.
- 1.8. ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce k dělení pozemku p.č. 1780/1 na pozemky p.č. 1780/1 a 1780/2. Jedná se o pozemky v Kaničkách.
- 1.9. ZO schvaluje úhradu faktury za objednané práce od firmy Svítíl plus ve výši 67 200,-Kč.
- 1.10. ZO schvaluje jmenování člena Komise pro projednávání přestupků města Šlapanice starostu obce pana Vlastimila Čoupeka.
- 1.11. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 3.1.2011.

## **9. Závěr**

**Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání, které ukončil ve 21.08 hodin**

Zápis ověřili:

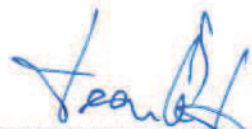
Ing. Jiří Podaný



MUDr. Eva Klusáčková



Vlastimil Čoupek  
starosta obce



Jan Vaculík  
místostarosta obce