

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 7/2016 konaného dne 30. 5. 2016
v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.06 hodin za přítomnosti 7 zastupitelů.

Omluveni: Ladislav Klusáček a Lubomír Polák

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 10 hostů.

Návrh na zapisovatele: Ondřej Mlejnek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatele zasedání ZO 7/2016 Ondřeje Mlejnka.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.1.2016

Návrh na ověřovatele zápisu: Vlastimil Čoupek, Richard Horák

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Richarda Horáka.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.2.2016

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Starostka obce podala návrh na úpravu programu zasedání ZO - zrušení navrženého bodu 3.4., zdůvodnění - žadatel v den konání zasedání ZO stáhnul (odvolal) na OÚ svoji žádost.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje stažení navrženého bodu 3.4 z programu zasedání ZO.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.3.2016

Program zasedání ZO č. 7/2016

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Projednání žádosti o závazné stanovisko – Novostavba RD Ochoz u Brna, parc.č. 1962/16 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.2. Projednání žádosti o závazné stanovisko – Vestavba podkroví RD, parc. č. 852/1 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.3. Projednání žádosti o závazné stanovisko investora výstavbové lokality Pod Skalkou V-STAV A, s.r.o., o rozdělení parcel 1962/94 – 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.4. Zadávací dokumentace VZMR „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“
4. Kontrola hospodaření, účetní závěrka a závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2015
5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, Programu rozvoje venkova JMK 2016 na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“
6. Návrh na zveřejnění záměru na bezúplatný převod částí obecních pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna
7. Různé



8. Rozprava
9. Přijatá usnesení
Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání ZO č. 7/2016:

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.4.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2016 ze dne 2. 5. 2016

- 16.5.2016 ZO schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, Ondřej Mlejnek, náhradníci: Radek Drochytka, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica, Jan Trávníček, Martin Böhm. – **Bylo zveřejněno předběžné oznámení o veřejné zakázce ve Věstníku veřejných zakázek.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru – Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 6/2016 konaného dne 16. 5. 2016.

2. Zprávy z výborů

- Stavebního
- Plánovacího

Zprávy z výborů jsou přílohami 1 a 2 tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí přednesené zprávy z výborů.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Projednání žádosti o závazné stanovisko – Novostavba RD Ochoz u Brna, parc.č. 1962/16 v k. ú. Ochoz u Brna

Žádost o stanovisko obce ke stavbě samostatně stojícího RD v lokalitě Pod Skalkou. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace stavby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě RD na parc. č. 1962/16 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.5.2016

3. 2. Projednání žádosti o závazné stanovisko – Vestavba podkroví RD, parc. č. 852/1 v k. ú. Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebním úpravám RD č.p. 26 na parc. č. 852/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.6.2016

3. 3. Projednání žádosti o závazné stanovisko investora výstavbové lokality Pod Skalkou V-STAV A, s.r.o., o rozdělení parcel 1962/94 – 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna

Záležitost byla konzultována s MěÚ Šlapanice, odborem územního plánování. Investor stavby bude informován o nutnosti konzultace svých žádostí na stejném úřadě, jelikož jeho žádosti vyvolávají změnu regulačního plánu a územního plánu obce. Obec zatím nebude vydávat k žádosti žádné stanovisko.

3. 4. Zadávací dokumentace VZMR „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“

Zastupitelé obdrželi v el. podobě připravené materiály pro vyhlášení VZMR.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci VZMR „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa a schvaluje její vyhlášení.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení přijato - usnesení č. 7.7.2016

4. Kontrola hospodaření, účetní závěrka a závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2015

Kontrolu hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2015 provedli pracovníci firmy TOP AUDITING, s. r. o. Výstupem z provedené kontroly je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Starostka obce navrhuje, aby za kalendářní rok 2016 provedla kontrolu hospodaření opět soukromá firma TOP AUDITING, s. r. o. Jmenovaná společnost již obci předložila návrh smlouvy o poskytnutí auditorských služeb za celkovou cenu 30 250 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provedení kontroly hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2016 soukromou firmou a schvaluje pro tento účel uzavření Smlouvy o poskytnutí auditorských služeb s firmou TOP AUDITING, s. r. o.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.8.2016

Roční účetní závěrka obce Ochoz u Brna za rok 2015

Zastupitelé obdrželi v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, veškeré podklady pro řádnou roční účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2015.

- Rozvahu
- Výkaz zisku a ztráty
- Přílohu
- Inventarizaci

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2015 s výrokem bez výhrad.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.9.2016

Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2015

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a návrh Závěrečného účtu obce Ochoz u Brna - řádně zveřejněno na úřední desce OÚ Ochoz u Brna. S hlavními body návrhu závěrečného účtu seznámila přítomné starostka obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2015 s výrokem bez výhrad.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.10.2016

5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, Programu rozvoje venkova JMK 2016 na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě Sdělení o poskytnutí dotace a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Výše dotace činí 200 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, Programu rozvoje venkova JMK 2016, na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“ a pověřuje starostku uzavřením této smlouvy.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.11.2016

6. Návrh na zveřejnění záměru na bezúplatný převod částí obecních pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna

S návrhem záměru a jeho zdůvodněním seznámila přítomné starostka obce. L. M. upozornila, že by se měla obec chovat jako řádný hospodář, takže by neměla nabízet obecní pozemky na bezúplatný převod. Dále se dotázala, zda není někdo ze zastupitelů v této věci ve střetu zájmů. Nikdo se neozval.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na bezúplatný převod částí obecních pozemků na parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.12.2016

7. Různé

- Výzva k převzetí díla „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ – 31. května.
- Kolaudace chodníků, které byly vybudovány v rámci akce „Stavba II/373 Ochoz průtah 1. a 2. etapa“ – 31. května.
- Podlimitní veřejná zakázka „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ – nyní zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek předběžné oznámení o veřejné zakázce (dále jen VZ), následně bude zveřejněno zadávací řízení na tuto VZ.
- Firma Atelier 101, s.r.o. doplnila projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle požadavků zastupitelstva obce – doplnění nemá vliv na VZ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uhrazení faktury proj. firmě Atelier 101, s. r. o. za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ ve výši 272 250 Kč dle uzavřené SoD.

Pro:	5	Proti:	1	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.13.2016

- Doplněk pasportu dopravního značení – Policií schválen zákaz vjezdu motorových vozidel (s výjimkou dopravní obsluhy) na účelovou komunikaci k „Luhu“, Policie ČR však zamítla návrh na omezení rychlosti na 40 km/h v lokalitě od návsi (cca od obchodu potravin a smíš. zboží) po vjezd do lokality Pod Skalkou – obec ve věci povede další jednání. Doplněk pasportu dopravního značení je prozatím v pracovní verzi.
- Na úřední desce OÚ zveřejněny návrhy závěrečných účtů za rok 2015 dobrovolných svazků obcí, jichž je obec členem: DSO Časnýř, VaK Bílovicko, VaK Šlapanicko.
- Dokončena jarní fáze osázení středu kruhové křižovatky, k řešení dalšího využití a péče o pásy veř. zeleně v ulici „Pastýřky“ svolána schůzka s občany (31. 5. v 17 hodin – Bistro).
- Zástupci České inspekce životního prostředí (ČIŽP) provedli 26. 5. kontrolu obce v oblasti rozhodování o kácení dřevin rostoucích mimo les za období 2013 – 2015 se závěrem, že obec při postupech ve správním řízení a při vydávání rozhodnutí neporušuje zákonnou legislativu. Starostka obce obdržela aktuální metodiku k dané problematice.

8. Rozprava

- R. Drochytka upozornil na špatný výhled Na Příhoně při výjezdu od chat. V. Čoupek upozornil na vzrostlé tuje, které brání výhledu u benzínky na Pastýřkách.
- L. Mikulica uvedl, že izolace pod sprchami v kabinách je špatná a protéká.
- V. Čoupek uvedl, že by měly být programy zasedání ZO vyvěšovány už v pátek a než až v pondělí před zasedáním ZO.
- T. Z. vznesl dotaz, jak je obec spokojena s obecními kontejnery na bioodpad a zda se zvažuje zvýšení počtu těchto nádob. A. Kovaříková uvedla, že zákon o odpadech nebyl domyšlen – do kontejnerů by se měl dávat jen domácí kuchyňský rostlinný bioodpad a ne veškerá posekaná tráva ze zahrad.
- T. Z. vznesl dotaz, jestli by se hřiště u školky nedalo využívat i pro veřejnost. A. Kovaříková odpověděla, že to u hřiště v areálu MŠ možné není.
- T. Z. se zeptal, proč se tolik pospíchá při vypisování veřejné zakázky na nástavbu ZŠ a jaká je strategie obce ve školství. Uvedl, že nemá dostatek informací. Vznesl dotaz, zda je nutné tolik pospíchat a projevil obavu, zda bude vůbec možné najít kvalitní stavební firmu. Podivil se nad skutečností, že se ZO nezabývalo usnesením plánovacího výboru. V. Čoupek vysvětlil, že se o rozšíření školy jedná již od roku 2012 - 2013 a popsal vývoj názorů a odvedené práce na rozšíření školy. Uvedl, že podle původního rozhodnutí ZO se měla stavět přístavba ke škole a ne nástavba. T. Z. poděkoval a uvedl, že není překvapen tím, že se plánuje rozšíření školy, ale tím, že se tolik pospíchá. Dana Blatná uvedla, že ZO se rozhodlo o nástavbu, protože střecha ZŠ je ve špatném stavu a v nejbližších letech je nutné ji opravit nebo vyměnit.
- J. H. uvedla, že rozšíření školy je potřeba. Uvedla také, že příprava veřejné zakázky je příliš narychlo a že etapizace stavby stavbu prodraží. Radek Drochytka uvedl důvody pro to, že je třeba školu rozšířit. T. Z. uvedl, že nezpochybňuje, o tom, že je ZŠ třeba rozšířit.
- O. Mlejnek uvedl, že považuje začátek stavebních prací na výměně střechy školy v srpnu 2016 za hazardování s provozem školy a že by bylo možné provést celou nástavbu v jedné etapě po důkladné přípravě v létě 2017. A. Kovaříková uvedla, že nesouhlasí s tím, že by hazardovala s provozem školy – problematiku podrobně řeší s ředitelem školy.
- L. M. se dotázala na finanční kontrolu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. A. Kovaříková odpověděla, že napíše pokyn k provedení finanční kontroly.

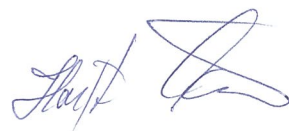
- J. L. se zeptal na zápis z posledního zasedání ZO. A. Kovaříková odpověděla, že zápis byl zveřejněn na webových stránkách obce dne 24. 5. 2016.

9. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 7/2016 ze dne 30. 5. 2016

- 7.1.2016 ZO schvaluje zapisovatele Ondřeje Mlejnka.
- 7.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Richarda Horáka.
- 7.3.2016 ZO schvaluje stažení navrženého bodu 3.4 z programu zasedání ZO.
- 7.4.2016 ZO schvaluje navržený program zasedání ZO č. 7/2016.
- 7.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě RD na parc. č. 1962/16 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu.
- 7.6.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebním úpravám RD č.p. 26 na parc. č. 852/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 7.7.2016 ZO schvaluje zadávací dokumentaci VZMR „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa a schvaluje její vyhlášení.
- 7.8.2016 ZO schvaluje provedení kontroly hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2016 soukromou firmou a schvaluje pro tento účel uzavření Smlouvy o poskytnutí auditorských služeb s firmou TOP AUDITING, s. r. o.
- 7.9.2016 ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2015 s výrokem bez výhrad.
- 7.10.2016 ZO schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a Závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2015 s výrokem bez výhrad.
- 7.11.2016 ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, Programu rozvoje venkova JMK 2016, na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“ a pověřuje starostku uzavřením této smlouvy.
- 7.13.2016 ZO schvaluje zveřejnění záměru na bezúplatný převod částí obecních pozemků na parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 7.14.2016 ZO schvaluje uhrazení faktury proj. firmě Atelier 101, s. r. o. za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ ve výši 272 250 Kč dle uzavřené SoD.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 7/2016 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 6/2016 konaného dne 16. 5. 2016.
- Zprávy z výborů: plánovacího a stavebního.



Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání v 20.03 hodin.

V Ochozi u Brna dne 30. 5. 2016

Zapisovatel:

Ondřej Mlejnek

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Čoupek



Richard Horák



Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



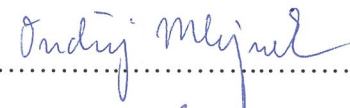
Dana Blatná
2. místostarostka

Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 7/2016
dne 30. 5. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Alena Kovaříková


.....

Ondřej Mlejnek


.....

Dana Blatná


.....

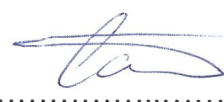
Richard Horák


.....

Libor Mikulica


.....

Vlastimil Čoupek


.....

Lubomír Polák

OMLUVEN
.....

Ladislav Klusáček

OMLUVEN
.....

Radek Drochytka


.....

Zápis z jednání stavebního výboru dne 23.5.2016

Přítomni: J. Trávníček, D. Blatná

Omluveni: Z. Částek, L. Klusáček

Body jednání:

- 1. Žádost o stanovisko obce k územnímu a stavebnímu řízení na „Novostavbu rodinného domu v lokalitě Pod Skalkou na parc. č. 1962/16 v k.ú. Ochoz u Brna“:**
 - předmětem žádosti je novostavba dvoupodlažního rodinného domu s garáží;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat ke stavbě rodinného domu souhlasné vyjádření s podmínkou dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu;
 - dále doporučujeme upozornit stavebníka na skutečnost, že vzhledem k vydanému RP se územní řízení již nevede;
- 2. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 26 na parc.č. 852/1, v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - účelem stavby je navázat na předchozí stavbu a v rámci stavebních úprav provést půdní vestavbu ve smyslu rozšíření rodinného domu na vícegenerační rodinný dům s plnohodnotným podkrovním bydlením v 2.NP;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k zamýšleným stavebním úpravám souhlasné vyjádření;
- 3. Žádost o předběžné vyjádření obce k přístavbě rodinného domu č.p. 361 na parc.č. 270 a 271/1 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - stavebník žádá o předběžné vyjádření obce k možnosti přístavby rodinného domu na místě v současné době nevyužívané dílny a kůlny ve dvoře RD;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k zamýšlené přístavbě předběžné souhlasné vyjádření s podmínkou doložení projektové dokumentace; konečné stanovisko obce bude vydáno až po předložení projektové dokumentace;
- 4. Žádost o stanovisko obce k umístění novostavby rodinného domu, včetně přípojek vody, splaškové kanalizace a vybudování sjezdu k RD na parc.č. 432 a 433 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - stavba rodinného domu bude možná pouze při splnění podmínky § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tzn. po vybudování zpevněné pozemní komunikace široké nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- 5. Žádost o stanovisko obce k rozdělení parcel v lokalitě Pod Skalkou – změna regulačního plánu:**
 - regulační plán této lokality byl schválený zastupitelstvem obce dne 20.2.2012 č. usnesení 3.5 za podmínek, které byly požadovány příslušnými dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a bez jejich závazných stanovisek nelze dělení parcel a změnu regulačního plánu doporučit;
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce žádost zamítnout;

6. Žádost o stanovisko obce k žádosti o odkup nebo pronájem části obecního pozemku před RD č.p. 455 (původní č.p. 6) na parc. č. 779 v k.ú. Ochoz u Brna:

- vlastník novostavby rodinného domu žádá o odkup nebo pronájem části obecního pozemku z důvodu záměru zbudování předsazené vjezdové brány do dvorního traktu rodinného domu; posunutí vjezdové brány by mělo být cca 1 m směrem dopředu k silnici do obecního pozemku z důvodu umístění boční branky v oplocení pro pěší;
- stavební výbor se žádostí bude zabývat pouze v případě odsouhlasení prodeje nebo pronájmu části obecního pozemku k výše uvedenému záměru zastupitelstvem obce;

7. Žádost o stanovisko obce k umístění mobilní stavby sportovní klubovny na pozemku parc. č. 2160/2 v k.ú. Ochoz u Brna:

- dle územního plánu obce se jedná o plochu **OU – ubytovací zařízení**;
- tyto plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti ubytování, stravování, a rekreace.

Přípustné využití:

- a) pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro ubytování a stravování
- b) pozemky a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- c) pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

- vzhledem k výše uvedenému výňatku z územního plánu je umístění mobilní stavby na uvedené parcele možné, ale vzhledem k existenci koupelny a WC v mobilním objektu sportovní klubovny, stavební výbor požaduje - doplnit informaci o přípojce vody a splaškové kanalizace, doložit technické řešení likvidace odpadních vod;
- ke zbudování odpadní jímky či domovní čistírny odpadních vod je třeba žádat o stanovisko orgán ochrany životního prostředí MěÚ Šlapanice;
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce odložit hlasování o výše uvedeném záměru až po předložení projektu a technického řešení likvidace odpadních vod, včetně stanoviska orgánu ochrany životního prostředí;

8. Žádost o stanovisko obce ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a přístavba stavby ev.č. 658“ na parc. č. 2160/20 v k.ú. Ochoz u Brna:

- tato stavba je zapsaná v Katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci i přesto, že podle územního plánu obce stojí v ploše **OU – ubytovací zařízení**, tyto plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti ubytování, stravování, a rekreace.

Přípustné využití:

a) pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro ubytování a stravování

b) pozemky a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

c) pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

- územní plán obce je závazný dokument, proto je zřejmé, že stavební úpravy a rozšíření objektu bude možné pouze v případě dodržení podmínek územního plánu, tzn., že se bude jednat o stavbu či zařízení občanského vybavení;

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k záměru zamítavé stanovisko, projektovaná stavba musí být uvedena do souladu s územním plánem;

9. Sokolovna sociální zařízení:

- projekční práce vnitřních dispozic, přípojek vody a splaškové kanalizace jsou hotové, nyní projekční kancelář podniká další kroky pro získání územního souhlasu k provedení stavby přípojek a souhlasu ke změně užívání se stavebními úpravami vnitřních dispozic 1. PP od stavebního úřadu;

10. Cesta ke hřbitovu:

- stavební práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a časovým harmonogramem prací;

11. Nástavba a stavební úpravy ZŠ Ochoz u Brna:

- probíhá příprava podlimitní veřejné zakázky

V Ochozi u Brna 23.5.2016


zapsala: Dana Blatná

Zápis ze sedmnácté schůze plánovacího výboru

Zasedací místnost OÚ v Ochozi u Brna, 24. 5. 2016, 18:00

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Aneta Vidurová, Filip Kříž, Tomáš Zeman, Markéta Červinková, Martin Böhm, Zdeněk Suchomel

1.) O. Mlejnek připravil výtah plánovaných akcí na rok 2016 z platného Programu rozvoje obce. Členové výboru měli tento výtah k dispozici. Dokument ve formátu xls bude odeslán zastupitelům obce, aby měli v přehlednější podobě k dispozici seznam plánovaných aktivit na rok 2016.

2.) Proběhla diskuze nad plánovaným záměrem realizace nástavby ZŠ z vlastních zdrojů:

Na závěr diskuze bylo přijato usnesení plánovacího výboru:

„Plánovací výbor upozorňuje zastupitelstvo obce, že realizace nástavby budovy ZŠ bez příslibených finančních prostředků z externích (dotačních) zdrojů vážně ohrožuje realizaci dalších investičních akcí plánovaných v Programu rozvoje obce, který vychází z požadavků občanů.“

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3.) M. Červinková vznesla dotaz, kdy se plánuje oprava dětského hřiště na Zákazanci. Upozornila na skutečnost, že hřiště je v dezolátním stavu a pískoviště je znečištěno zvířecími výkaly. Bude nutná výměna písku a oprava krycí plachty.

4.) Následovala diskuze nad připravovanou Strategií komunikace obce, která bude pokračovat i v dalších měsících:

Strategie komunikace obce je připravována ve zvláštním on-line pracovním dokumentu, ke kterému mají přístup všichni členové plánovacího výboru.

Kromě toho bylo navrženo:

- Dotační peníze pro spolky by měly být podmíněné předáním informací o termínech akcí pro veřejnost hned na začátku roku. To by umožnilo přípravu kalendáře akcí, koordinaci akcí, spolupráce se spolky na propagaci (sdílení fotografií, plakátů) atd.
- V příštím čísle Ochozského zpravodaje bude vysvětleno, co to je strategie komunikace obce a jak se mohou občané do její tvorby zapojit. Součástí textu bude totiž i příprava pro hlasování veřejnosti o lajtmotivu komunikace o Ochozi – možné návrhy: Vápenictví, neandrtálec (návaznost na nález čelisti neandrtálce v jeskyni Švédův stůl), Moravský kras na dosah...

5.) Další schůze plánovacího výboru proběhne až v září. Do té doby spolu budou členové plánovacího výboru komunikovat prostřednictvím e-mailové konference a sdíleného Google dokumentu.



Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřila: Aneta Vidurová