

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/10 – 10. 10. 2023

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70

Jde o novostavbu pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70. Objekt je v souladu s územním plánem obce Ochoz u Brna. Stavba je navržena jako přízemní dům s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou se sklonem 45° se skládanou pálenou střešní krytinou. Hřeben sedlové střechy je orientovaný kolmo k ulici. Střechu doplňují dva pultové vikýře na severovýchodní a jihozápadní stranu. K domu přiléhá obdélníková přízemní garáž s plochou střechou s extenzivně vegetační vrstvou. K domu a garáži vede zpevněná cesta, která bude sloužit jak pro přístup a příjezd, tak i pro parkování osobního vozu.

PD mění rozmístění parkovacích stání před domem, umístění zeleně a již vybudovaný sjezd na pozemek.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, a doplnění žádosti o řešení parkovacích stání stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky dopracování dokumentace, kde bude zohledněna plnohodnotná náhrada ostrůvků zeleně.

2. Zázemí pro lesní mateřskou školku

Předmětem je žádost o užívání pozemku parc. č. 1937/13 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění zázemí pro lesní mateřskou školku. K žádosti je přiloženo rozmístění navrhovaných objektů formou grafické studie. Navrhovanými objekty jsou: maringotka s rozměry 2,5 x 8 m, objekty umývárny, zahradní boudy a dřevníku bez uvedení rozměrů. Dále se na pozemku předpokládá ohniště, pískoviště, záhony a stan typu tee-pee.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska pro rozpor s územním plánem. Současně stavební výbor navrhuje zastupitelstvu zvážit nabídnutí alternativní plochy parc. č. 1940/3, kde se nachází stávající maringotka se zázemím. Na tomto místě územní plán připouští podmíněně přípustné využití pozemku mj. i za tímto účelem.

Zapsal: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.