

Zápis č. 8/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 13. 9. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:10 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 3 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Martina Pešková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka, Martinu Peškovou.

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna, vč. doplnění programu.

Byly podány návrhy na změnu programu: Oprava chyby v psaní v označení rozpočtových opatření - správně 5,6/2021, dále zařazuje se bod 4.10. Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65, 4.11. Sjezd k pozemku parc. č. 582, 6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1,1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, 7.5. žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k. ú. Ochoz u Brna, 7.6. účast v dražbě konané na základě usnesení 1147 EX 1410/10-262, 7.7. Projektový záměr podání žádosti o dotaci v programu NSA.

Jedná se o body, jejichž projednání vzešlo z pracovní schůzky zastupitelů a výrazně nezasahují do práv občanů, je tedy možné je projednat již na tomto zasedání.

Program zasedání ZO č. 8/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Odstranění stavby RD parc. č. 444/1
 - 4.2. Novostavba RD parc. č. 444/1
 - 4.3. Novostavba RD parc. č. 516/3

- 4.4. Připojení sjezdu ke komunikaci parc. č. 1962/70
 - 4.5. RD na pozemku parc. č. 1962/70
 - 4.6. Kůlna na místě stávajícího přístřešku parc. č. 1670/3
 - 4.7. Přípojky parc. č. 343
 - 4.8. Přístup k RD parc. č. 620/2 přes parc. č. 2230/1
 - 4.9. Žádost o přehodnocení stanoviska sklep parc. č. 1664/2, 1665
 - 4.10. Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65
 - 4.11. Sjezd k pozemku parc. č. 582
 5. Doplnění zadání ke změně územního plánu
 6. Smlouvy
 - 6.1. Kupní smlouva parc. č. 614/5 o výměře 9 m² oddělená od pozemku parc. č. 614
 - 6.2. Smlouva o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů
 - 6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1,1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“
 7. Různé
 - 7.1. Rozpočtové opatření č. 5, 6/2021
 - 7.2. Žádost o poskytnutí dotace – Lesní kruh, z.s.
 - 7.3. Financování projektů obce
 - 7.4. Euroregion Pomoraví
 - 7.5. žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k.ú. Ochoz u Brna
 - 7.6. účast v dražbě konané na základě usnesení 1147 EX 1410/10-262
 - 7.7. Projektový záměr podání žádosti o dotaci v programu NSA
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2021.

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 6/2021 ze dne 21. 6. 2021 a z mimořádného zasedání č. 7/2021 ze dne 10. 8. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 6/2021 ze dne 21. 6. 2021

| | |
|-----------|--|
| 6/2021-04 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům s garáží Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 559/2, k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno 28. 6. 2021 |
| 6/2021-05 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k úpravě příjezdové cesty k RD č. p. 231, která leží na obecním pozemku parc. č. 401 v k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno 30. 6. 2021 |

| | |
|-----------|--|
| 6/2021-06 | ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření Změna užívání stavby „Stavba pro ubytování na pozemku parc. č. 837/1 k. ú. Ochoz u Brna – změna na bydlení“. – převzato dne 28. 6. 2021 |
| 6/2021-07 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty“. – odesláno dne 28. 6. 2021 |
| 6/2021-08 | ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru Přípojka nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“. – odesláno dne 28. 6. 2021 |
| 6/2021-09 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Vodovodní a kanalizační přípojka k č. p. 206, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uložení pojezdových šachet. – odesláno dne 30. 6. 2021 |
| 6/2021-10 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, vše v k. ú. Ochoz u Brna. – převzato dne 30. 6. 2021 |
| 6/2021-11 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k dělení pozemků parc. č. 135 a parc. č. 139/2, vše v k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno dne 12. 8. 2021 |
| 6/2021-12 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování příjezdu pro RD č. p. 361 vedoucí přibližně 1 m ² přes obecní pozemek parc. č. 272 v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti a provedení stavby na náklady stavebníka. – odesláno dne 30. 6. 2021 |
| 6/2021-13 | ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „přístavba sklepa, Ochoz u Brna p. č. 1664/2 a 1665“ pro rozpor s územním plánem. – odesláno dne 30.6.2021 |
| 6/2021-14 | ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2021“, č. JMK 071634/21/ORR. Dotace ve výši 98 636 Kč. – smlouva uzavřena dne 27. 7. 2021 |
| 6/2021-15 | ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 21/058, kterou stát převádí na obec pozemky parc. č. 545 a parc. č. 689, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Ochoz u Brna. – smlouva odeslána k podpisu dne 15.7.2021 |
| 6/2021-16 | ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 135/2 – dle geometrického plánu orná půda (v katastru již vedeno jako zahrada) o výměře 108 m ² za částku 226 800 Kč. – smlouva podepsána dne 28. 7. 2021 |
| 6/2021-17 | ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 139/10 – orná půda o výměře 114 m ² za částku 11 400 Kč. – smlouva podepsána dne 28. 6. 2021 |
| 6/2021-18 | ZO rozhodlo o zrušení části 1 (objekt sokolovny) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna z důvodu nezískání dotačních prostředků na financování stavebního záměru. – zrušeno dne 22. 6. 2021 |
| 6/2021-19 | ZO schvaluje stavební záměr rekonstrukce objektu Sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení s termínem zahájení realizace stavby až v r. 2022. – v přípravě |
| 6/2021-20 | ZO bere na vědomí hodnocení nabídek části 2 (venkovní areál a hrubá stavba polyfunkčního pavilonu) zadávacího řízení V00534 – rekonstrukce sokolovny Ochoz u Brna a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení |

| | |
|-----------|---|
| | včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem za podmínky, že dodavatel poskytne součinnost k podpisu smlouvy v souladu se zákonem. – smlouva podepsána dne 4. 8. 2021 |
| 6/2021-21 | ZO schvaluje stavební záměr „rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na realizaci tohoto stavebního záměru. – zadávací řízení vypsáno dne 22. 6. 2021 |
| 6/2021-22 | ZO schvaluje záměr zavedení úředních názvů ulic a pověřuje místostarostu a předsedu kontrolního výboru zpracováním návrhu dalšího postupu (vč. harmonogramu). – v přípravě |
| 6/2021-23 | ZO schvaluje navýšení odměny neuvolněnému místostarostovi na částku 30 000 Kč s účinností ode dne 1. 7. 2021. – odměna navýšena |
| 6/2021-24 | ZO schvaluje záměr poptání úvěru na financování investičních projektů obce maximálně ve výši 40 000 000 Kč. – úvěr poptán |
| 6/2021-25 | ZO schvaluje záměr krátkodobého uložení finančních prostředků na konzervativní produkt s výhodným úročením a pověřuje starostku poptáním tohoto produktu. – v přípravě |

Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 7/2021 ze dne 10.8.2021

| | |
|-----------|---|
| 7/2021-04 | ZO bere na vědomí hodnocení nabídek zadávacího řízení V00550 – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna ze dne 28. 7. 2021 a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem za podmínky, že dodavatel poskytne součinnost k podpisu smlouvy v souladu se zákonem. – smlouva podepsána dne 27. 8. 2021 |
| 7/2021-05 | ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – TDS“ a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem společností PAREA, s.r.o. – smlouva podepsána dne 27. 8. 2021 |
| 7/2021-06 | ZO v rámci poptání koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ schvaluje nabídku společnosti Grimo BOZP s.r.o. s částkou 109 400 Kč bez DPH, tj. 132 374 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva podepsána dne 27. 8. 2021 |
| 7/2021-07 | ZO schvaluje finanční výpomoc obcím postiženým tornádem, konkrétně Hrušky, Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, a to v celkové výši 100 000 Kč s tím, že každá ze jmenovaných obcí obdrží na transparentní účet po 25 000 Kč. – posláno na účty obcí dne 11. 8. 2021 |

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z finančního výboru, z kontrolního výboru, ze sociálního výboru, sportovního a školského výboru a stavebního výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Odstranění stavby RD parc. č. 444/1, Ochoz u Brna

Odstranění RD č.p. 319 na pozemku parc. č. 444/1 v k.ú. Ochoz u Brna za účelem uvolnění prostoru pro novostavbu RD ve stejném místě. Doložena PD.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Odstranění objektu RD Ochoz u Brna, č. p. 319, parc. č. 444/1“ v k. ú. Ochoz u Brna.

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-04

4.2. Novostavba RD parc. č. 444/1, k.ú. Ochoz u Brna

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru RD – novostavba (v místě stáv. Objektu RD č.p. 319 určeného k demolici), Ochoz u Brna, parc. č. 444/1. Přiložena PD. Záměr se sestává z objektu RD + zpevněné plochy + oplocení. RD se sestává z přízemí a podkroví. Zastřešení bude řešeno sklonitou střechou ve sklonu odpovídajícím venkovskému charakteru zástavby – střecha 38° Zastavěná plocha předmětného pozemku je 47 %. Napojení na TI řešeno přes stávající přípojky objektu určeného k demolici. Pouze stáv. přípojka NN bude nově vedena v zemi. Rozvody na pozemku stávající – DK (akumulace, však), beze změn. Napojení na DI stávající. Možnost parkování společně se zákazníky provozovny na stáv. zpevněné ploše, pro možnost samostatného odděleného parkování vytvořeno nové parkovací stání (2 pozice, dl. plošný však v uliční části před novým vstupem do objektu RD – mezi domem a chodníkem, parkovací stání na svém pozemku dle normy splněno). Dešťové vody z dvorní části svedeny přes akumulaci (zálivka) do vsaku v zahradní západní části. Dešťové vody z uliční východní části svedeny do DK přes stáv. přípojku. Bez navýšení kapacity vůči pův. objektu RD.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ k. ú. Ochoz u Brna.

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-05

4.3. Novostavba RD parc. č. 516/3

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 516/3“. Objekt RD je navržen jako obdélníkový s rozměry 16,11 x 6,61 m. Jedná se o dvoupodlažní stavbu se sedlovou střechou o sklonu 30°. Orientace je štítem do ulice. Hřeben se bude nacházet ve výšce +7,815 m nad 1NP. K obytné části bude náležet jednopodlažní garáž obdélníkového tvaru s rozměry 9,68 x 7,92 m a výškou atiky +3,400 nad 1NP. Celková zastavěná plocha bude 185 m². 2 parkovací stání.

Dešťová voda akumulační nádrže o objemu 7,2 m³ s bezpečnostním přepadem do štěrkové vsakovací jímky. Nádrž bude umístěna severovýchodně od domu na parcele 516/3 a bude do ní svedena dešťová voda ze střechy domu, využívána bude pro potřeby závlahy. Dešťová

voda ze zpevněných ploch, které jsou navrženy pouze jako propustné (pojízdná stmelená kamenná drť a terasové palubky na štěrkovém loži), bude odvodněna plošným vsakem do podloží v rámci své plochy, a to vždy na pozemku stavebníka.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření se zdůrazněním podmínky likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 516/3“ v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-06

4.4. Připojení sjezdu ke komunikaci, parc. č. 1962/70

Žádost o připojení sjezdu parc. č. 1962/70, k. ú. Ochoz u Brna ke komunikaci. Sjezd z komunikace na pozemek je již realizován, ale jako sjezd využíván nebude. Nový sjezd vznikne přestavbou stávajících parkovacích stání lemující pozemek investora. Stávající sjezd bude využíván jako parkovací stání nahrazující stání zabrané nově navrženým sjezdem. Stavbou a provozem sjezdu nevzniknou žádné škody na komunikaci. Veškeré případné opravy a odstranění škod provede na své náklady investor. Sjezd bude proveden na náklady investora.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření, za podmínky provedení sjezdu a přebudování stávajícího sjezdu na parkovací plochy na náklady investora.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k připojení sjezdu ke komunikaci, parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky provedení sjezdu a přebudování stávajícího sjezdu na parkovací plochy na náklady investora.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-07

4.5. Novostavba pasivního RD na pozemku parc. č. 1962/70

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/70. Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažními, opatřenou sedlovou střechou pod úhlem 35° s výškou okapu střechy 6,115 m a výškou hřebene střechy 8,780 m nad úrovní 1. NP. Stavba zajistí 2 parkovací stání z toho 14 v garáži. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a využívány na zálivku a splachování WC, přebytky budou bezpečnostním přepadem svedeny do stávající DK. Předložena byla PD a obdrženo zamítavé stanovisko CHKO upozorňující na nesoulad s regulačním plánem.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k nesouladu PD s regulačním plánem stavební výbor doporučuje vydání nesouhlasného vyjádření. Odůvodnění – regulační plán Ochoz lokalita Pod Skalkou dovoluje mj. výšku objektů 1 NP + obytné podkroví, RP obsahuje i grafickou část, která jednoznačně stanovuje výškové uspořádání objektů, přičemž PD je s tímto výškovým uspořádáním v rozporu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-08

4.6. Kůlna na místě stávajícího přístřešku parc. č. 1670/3, Ochoz u Brna

Žádost o schválení stavebního záměru na pozemku parc. č. 1670/3, zahrada, kde na místě stávajícího přístřešku má být zbudován objekt plnicí funkci kůlny/skladu. Rozměry 5,20 x 6,95 m.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření. S ohledem na umístění stavby je třeba před zahájením provést vytyčení hraničních bodů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru objekt s využitím kůlna/sklad na místě stávajícího přístřešku na pozemku parc. č. 1670/3, k. ú. Ochoz u Brna, přičemž s ohledem na umístění stavby v hranici pozemku je třeba před zahájením stavby provést vytyčení alespoň 2 hraničních bodů.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-09

4.7. Přípojky parc. č. 343, k. ú. Ochoz u Brna

Žádost o vyjádření k přípojkám plynu, DK a splaškové kanalizace k RD č. p. 343, vedoucí přes pozemek parc. č. 545 ve vlastnictví ÚZSVM. Předložena byla PD.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření, za podmínky uvedení ploch do původního stavu. Upozornit na nutnost souhlasu vlastníka pozemku, kterým je ČR s tím, že právo hospodařit svědčí ÚZSVM.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přípojkám plynu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace k RD č. p. 343, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uvedení ploch do původního stavu.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-10

4.8. Přístup k RD parc. č. 620/2 přes parc. č. 2230/1

Žádost o souhlas s vydlážděním přístupu k parc. č. 620/2 přes pozemek parc. č. 2230/1, k. ú. Ochoz u Brna. Použita bude skladebná dlažba s obrubníky, aby jej bylo možné v případě potřeby rozebrat. Rozměry 1,95x1,3.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření s tím, že chodník provede stavebník na své náklady a je si vědom, že v případě potřeby může být chodník rozebrán a že stavbou nelze zasahovat do tělesa vozovky, která je ve vlastnictví JMK.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přístup („chodníček“) k RD na pozemku parc. č. 620/2 přes pozemek parc.

č. 2230/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti povrchu, nezasáhnutí do tělesa komunikace a vybudování na náklady stavebníka.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-11

4.9. Žádost o přehodnocení stanoviska sklep parc. č. 1664/2, 1665

Byla předložena žádost o přehodnocení stanoviska – vyjádření obce na základě usnesení č. 6/2021-13, kterým obec nesouhlasí se stavebním záměrem sklepa, který zasahuje částečně plochou na pozemek parc. č. 1665 vedenou jako plocha SX – smíšené nezastavitelné území, kdy plocha bude uvedena do původního stavu. Stavba přímo navazuje na stavbu RD a nelze ji tedy dle stavebníka posunout tak, aby do plochy nezasahovala.

Vyjádření stavebního výboru: Bylo provedeno místní šetření na základě výzvy stavebního úřadu. Z místního šetření vyplynulo, že stavba sklepa je již hotova a na ploše SX se dále nachází bazén. Stavební výbor trvá na svém vyjádření, neboť nebyly doloženy relevantní argumenty, na základě kterých by bylo možné vyjádření změnit.

ZO bere žádost na vědomí beze změny svého vyjádření.

4.10. Žádost o přehodnocení stanoviska „Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65 v k.ú. Ochoz u Brna“

Jedná se o žádost k přehodnocení stanoviska k uvedené stavbě na základě obdrženého kladného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Šlapanice ze dne 15. 7. 2021.

Vyjádření stavebního výboru: Původní nesouhlasné vyjádření obce se odkazovalo na skutečnost, že objekt se nachází v CHKO Moravský kras a nebyla doložena výjimka, že by Správa CHKO souhlasila s jiným sklonem střechy, než jsou stanoveny pro toto území, tj sklon střechy 40-45° z pálené střešní krytiny. Tato skutečnost nebyla doložena a ani nevyplývá z rozhodnutí Odboru výstavby MěÚ Šlapanice. S ohledem na uvedené dle stavebního výboru nedošlo k naplnění podmínek, na základě kterých by bylo možné přehodnotit vyjádření.

V původním vyjádření bylo dále řečeno, že nový objekt by měl být napojen na splaškovou kanalizaci, žadatelka poukázala na skutečnost, že se jedná o přístavbu ke stávajícímu objektu, který má splaškové vody řešen odvodem do jímky, která je pravidelně vyvážena, což doložila doklady o vyvážení jímky, dne 13. 9. 2021, tj. až v den konání zastupitelstva. Stavební výbor se tedy k této a skutečnosti nemohl vyjádřit. Zastupitelé se na zasedání seznámili s předloženými doklady a došli k následujícímu závěru:

ZO bere žádost na vědomí beze změny svého vyjádření.

4.11. Sjezd k pozemku parc. č. 582

Žádost o povolení sjezdu z pozemku parc. č. 548/1 na pozemek parc. č. 582, vše k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že napojení bude realizováno v hranici pozemků a výškové vyrovnání terénu si bude žadatel řešit na svém vlastním pozemku parc. č. 582

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu z pozemku parc. č. 548/1 na pozemek parc. č. 582, vše k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že napojení bude realizováno v hranici pozemků a výškové vyrovnání terénu likvidaci

dešťových vod ze zpevněných ploch si bude žadatel řešit na svém vlastním pozemku parc. č. 582.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 6 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 3 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Pro: Eva Drochytková, Matěj Rádsetoulal, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Libor Mikulica, Pavla Janišová

Proti: -

Zdržel se: Alena Pírková, Hana Hudcová, Daniel Šnajdr

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-12

5. Doplnění zadání ke změně územního plánu

V rámci zpracovávání změn územního plánu bylo doporučeno netrvat na zpracování studie na plochy SO 07 územního plánu, neboť byla přidána prostupnost vyznačením plochy pro komunikaci. Jako vhodné se naopak jeví zpracování územní studie na plochy OS a návrhové plochy OS.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zrušení zpracování územní studie na plochy SO 07 a zadává zpracování územní studie na sportovní plochy OS a návrhové plochy OS vyznačené v územním plánu a navržené v rámci změn územního plánu.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-13

6. Smlouvy

6.1. Kupní smlouva parc. č. 614/5 o výměře 9 m² oddělená od pozemku parc. č. 614

Jedná se o kupní smlouvu mezi vlastníkem domu Ochoz u Brna č.p. 211 a obcí, kdy na obecním pozemku se nachází část tohoto domu – zastavěná plocha 9 m², záměr obce byl řádně vyvěšen, částka dle znaleckého posudku byla určena na 5 100 Kč za m².

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 614 o výměře 9 m² nově vedený jako pozemek parc. č. 614/5 vlastníkovi domu Ochoz u Brna č.p. 211, vše v k.ú. Ochoz u Brna, a to za částku 45 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 5 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 4 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Pro: Matěj Rádsetoulal, Martina Pešková, Hana Hudcová, Libor Mikulica, Pavla Janišová

Proti: -

Zdržel se: Eva Drochytková, Alena Pírková, Ondřej Mlejnek, Daniel Šnajdr

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-14

6.2. Smlouva o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů

Jedná se o smlouvu s DSO Šlapanicko, kdy předmětem je vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem zajištění realizace projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“, kdy obec se mj. zavazuje vyčlenit prostředky na financování projektu door-to door systému svozu tříděných odpadů, přičemž část bude vrácena zpět po připsání dotace z OPŽP.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-15

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1,1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“

Jedná se o smlouvu, která je uzavírána na základě již dříve odsouhlasené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na shora uvedených pozemcích v rámci realizace „Ochoz u Brna, chaty, Podně, DSNN“ za úplatu 17 300 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1, 1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, č. smlouvy BM-014330072347/008-ADS a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-16

7. Různé

7.1. Rozpočtové opatření č. 5, 6/2021

Protokoly s důvodovou zprávou rozpočtových opatření č. 5, 6/2021 jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

ZO bere RO na vědomí

7.2. Žádost o poskytnutí dotace – Lesní kruh, z.s.

Dne 29. srpna 2021 proběhla akce „Knihohrátky“, kterou pořádal Lesní kruh, z. s. Tato akce dle ohlasů byla velmi vydařená, proto se ZO rozhodlo podpořit Lesní kruh, z.s., mimořádnou dotací ve výši 5 000 Kč na podporu projektu daruj knihu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí mimořádné dotace na činnost spolku Lesní kruh, z.s., ve výši 5000 Kč.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-17

7.3. Financování projektů obce

Zatím nebyly vypsány žádné dotační programy na financování investičních akcí, které v obci probíhají. ZO se na minulém zasedání dohodlo poptat úvěr. Vzhledem k výši úvěru byly poptány nejsilnější banky na trhu: Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., ČSOB, a.s.

Starostka obce předložila srovnávací tabulku nabídek, která je jako příloha č. 3 součástí tohoto zápisu.

ZO na základě předložených nabídek navrhlo přijmout úvěr od ČSOB, a.s.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od ČSOB a.s., IČO 00001350, na základě předložené nabídky ve výši 40 000 000 Kč na financování investičních projektů obce „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ“ a „Rekonstrukce sokolovny“ včetně venkovního areálu (multifunkční hřiště a polyfunkční objekt), s pevnou úrokovou

sazbou ve výši 1,83 % p. a. platnou 15 let od podpisu úvěrové smlouvy, splatností úvěru do 31. 12. 2037, bez zajištění a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-18

7.4. Euroregion Pomoraví

Zastupitelům byla předložena nabídka na možnost zapojení se do Euroregionu Pomoraví zabývající se zahraniční spoluprací regionů.

ZO bere možnost účasti v tomto spolku na vědomí

7.5. Žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k.ú. Ochoz u Brna

S ohledem na budoucí investiční záměry chodník parkovací plochy je třeba požádat o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, který je v majetku státu, kdy právo hospodařit svědčí SPÚ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu, kde příslušný k právu hospodařit je Státní pozemkový úřad, a pověřuje starostku podáním této žádosti.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-19

7.6. Účast v dražbě konané na základě usnesení 114 EX 1410/10-262

Jedná se o louku ve směru Pod Hádek.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účast v dražbě vedené na základě usnesení 114 EX 114/10-262 a pověřuje starostku jednáním v této dražbě do předem odsouhlaseného limitu.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-20

7.7. Projektový záměr podání žádosti o dotaci v programu NSA

NSA vypsal dotační titul, ze kterého by bylo možné financovat rekonstrukci objektu Sokolovny.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO souhlasí s podáním projektové žádosti s názvem „Rekonstrukce sokolovny“ v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, Výzvy 11/2021 Regiony 2021 a schvaluje podíl na financování daného investičního záměru, který bude v rozsahu „celková výše výdajů mínus poskytnutá dotace“. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8/2021-21

8.Rozprava

J.H. Dotaz, zda by bylo možné domluvit návštěvu svozové firmy KTS Ekologie, v minulosti bylo předjednáno, ale z důvodu pandemie Covid-19 se návštěva neuskutečnila.

Starostka obce přislíbila, že na možnost poptá.

Dotaz na poplatky ze psů – poplatek za psa hradí jeho držitel, nikoliv majitel. Nezáleží tak na tom, čím pes doopravdy je, ale kde se nachází. Pokud psa máte u sebe doma, musíte odvést poplatek u svého obecného úřadu.

Návrh na posunutí termínů, kdy se může pálit suchý odpad ze zahrad.

Jedná se o problematickou otázku na širší diskusi, každému se hodí jiný termín. Zastupitelstvo nastavilo termíny ve vyhlášce tak, aby možnost spalovat suchý bioodpad měl každý. Problémem zůstává pálení mokrého bioodpadu, což je v rozporu s vyhláškou.

V.T. Oslovila místostarostu obce ve věci grafů měřičů rychlosti v obci, které byly zveřejněny v obecním zpravodaji. Dotaz, zda by bylo možné řidiče, kteří překračují rychlost na základě naměřených hodnot nějakým způsobem postihnout.

Pokuty jsou v kompetenci ORP Šlapanice, nikoliv obce.

Dotaz, na schválení názvů ulic a vysvětlení, co to pro občany obce bude obnášet.

Místostarosta – ve středu 19. října v 18 hodin proběhne na Bistru schůzka s občany věnovaná této problematice..

Starostka obce informovala o připravovaných akcích:

- sobota 18. září – cyklovýlet
- neděle 19. září – zvaní na Svatováclavské hody
- sobota 25. září – Svatováclavské hody
- úterý 28. září – žehnání sochy sv. Václava před kostelem
- sobota 2. října a neděle 3. října – ČZS výstava ovoce zeleniny a rukodělných prací
- sobota 9. října – Dýňobraní
- neděle 10. října – cyklozávod OKoloOchoze pro děti
- sobota 16. října – vítání občánků
- pátek 15. 10. a sobota 16. 10. sběr velkoobjemového odpadu
- sobota 16. 10. sběr nebezpečného odpadu
- sobota 16. 10. sběr železného šrotu

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 8/2021 ze dne 13. 9. 2021

| | |
|------------------|--|
| 8/2021-01 | ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou |
| 8/2021-02 | ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka a Martinu Peškovou. |
| 8/2021-03 | ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2021. |
| 8/2021-04 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Odstranění objektu RD Ochoz u Brna, č. p. 319, parc. č. 444/1“ v k. ú. Ochoz u Brna. |
| 8/2021-05 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ k. ú. Ochoz u Brna. |
| 8/2021-06 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 516/3“ v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka. |
| 8/2021-07 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k připojení sjezdu ke komunikaci, parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky provedení sjezdu a přebudování stávajícího sjezdu na parkovací plochy na náklady investora. |

| | |
|-----------|--|
| 8/2021-08 | ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem. |
| 8/2021-09 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru objekt s využitím kůlna/sklad na místě stávajícího přístřešku na pozemku parc. č. 1670/3, k. ú. Ochoz u Brna, přičemž s ohledem na umístění stavby v hranici pozemku je třeba před zahájením stavby provést vytyčení alespoň 2 hraničních bodů. |
| 8/2021-10 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přípojkám plynu, DK a splaškové kanalizace k RD č. p. 343, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uvedení ploch do původního stavu. |
| 8/2021-11 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přístup („chodníček“) k RD na pozemku parc. č. 620/2 přes pozemek parc. č. 2230/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti povrchu, nezasáhnutí do tělesa komunikace a vybudování na náklady stavebníka. |
| 8/2021-12 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu z pozemku parc. č. 548/1 na pozemek parc. č. 582, vše k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že napojení bude realizováno v hranici pozemků a výškové vyrovnání terénu si bude žadatel řešit na svém vlastním pozemku parc. č. 582. |
| 8/2021-13 | ZO schvaluje zrušení zpracování územní studie na plochy SO 07 a zadává zpracování územní studie na sportovní plochy OS a návrhové plochy OS vyznačené v územním plánu a navržené v rámci změn územního plánu. |
| 8/2021-14 | ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 614 o výměře 9 m ² nově vedený jako pozemek parc. č. 614/5 vlastníkovi domu č. p. 211, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 45 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. |
| 8/2021-15 | ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. |
| 8/2021-16 | ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1, 1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, č. smlouvy BM-014330072347/008-ADS a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. |
| 8/2021-17 | ZO schvaluje poskytnutí mimořádné dotace na činnost spolku Lesní kruh, z.s., ve výši 5000 Kč. |
| 8/2021-18 | ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od ČSOB a.s., IČO 00001350, na základě předložené nabídky ve výši 40 000 000 Kč na financování investičních projektů obce „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ“ a „Rekonstrukce sokolovny“ včetně venkovního areálu (multifunkční hřiště a polyfunkční objekt), s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,83 % p. a. platnou 15 let od podpisu úvěrové smlouvy, splatností úvěru do 31. 12. 2037, bez zajištění a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy. |
| 8/2021-19 | ZO schvaluje žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu, kde příslušný k právu hospodařit je Státní pozemkový úřad, a pověřuje starostku podáním této žádosti a následným podpisem smlouvy. |
| 8/2021-20 | ZO schvaluje účast v dražbě vedené na základě usnesení 114 EX 114/10- |

| | |
|-----------|---|
| | 262 a pověřuje starostku jednáním v této dražbě do předem odsouhlaseného limitu. |
| 8/2021-21 | ZO souhlasí s podáním projektové žádosti s názvem „Rekonstrukce sokolovny“ v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, Výzvy 11/2021 Regiony 2021 a schvaluje podíl na financování daného investičního záměru, který bude v rozsahu „celková výše výdajů minus poskytnutá dotace“. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci. |

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 20: 24 hodin.

V Ochozi u Brna dne 13. 9. 2021

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Mlejnek

Martina Pešková

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

- Přílohy: 1) Zprávy z výborů a) Kontrolního
b) Finančního
c) Sociálního + vyjádření starostky k bodům
d) Sportovního a školského
e) Stavebního
2) Rozpočtové opatření č. 5, 6/2021
3) Srovnávací tabulka nabídek úvěrů