

Zápis č. 12/2026
z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 1. 10. 2026
konaného od 19:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 19:00 hodin za osobní přítomnosti 6 zastupitelů obce.

Omluven: Ladislav Klusáček, Kamil Beránek, Miroslav Ryšavý

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 1 host (došel 19:05)

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce, a předala slovo předsedovi kontrolního výboru, aby poučil přítomné o postupu při pořizování zvukového záznamu.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Eva Drochytková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Evu Drochytkovou.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou a Ondřeje Mlejnk.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Návrhy na doplnění programu: Zařazuje se nový bod 6. Darovací smlouva – Cena za krajinu 2026

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 12/2026:
Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Dodatek ke smlouvě o dílo – Revitalizace NÁVSI V Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ**
- 3. Smlouva Království Komety**
- 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, parc. č. 208/3 a parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna („Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“)**
- 5. Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna**
- 6. Darovací smlouva – Cena za krajinu 2026**
- 7. Rozprava**
- 8. Přijatá usnesení**

Závěr

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-03

2. Dodatek ke smlouvě o dílo – Revitalizace NÁVSI V Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ

Dodatkem dochází ke změně ceny a termínu dodání (do 31. 3. 2027) části plnění, a to vegetačních úprav (výsadby vycházely na zimní období) a mobiliáře z důvodu výběru jiného typu než nabízeného (budou dodány lavičky s područkami, aby byly vhodné i pro seniory, koše budou na tříděný odpad apod.), cena je navýšena i z důvodu dalších prací zejm. provedení protlaku, opravena chyba v PD – rozšíření vjezdů. Navýšení celkem 300 002,35 Kč bez DPH

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S27-033-0037 jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rámci projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“, konkrétně „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – Ochozská“, nová cena díla je 12 759 188,98 Kč bez DPH a termín pro předání odložených částí díla je do 31. 3. 2027 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-04

3. Smlouva Království Komety

Jedná se o smlouvu o zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“ vč. 2 permanentních vstupenek na stání pro potřeby Partnera na domácí utkání v základní části v sezóně 2026/27.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci projektu „Jižní Morava – Království Komety“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-05

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, parc. č. 208/3 a parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna („Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“)

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 208/3 a parc. č. 214 za účelem umístění kabelového vedení NN a jejího udržování v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na parc. č. 208/3 a parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“ za jednorázovou náhradu 2 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-06

5. Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna

Změna PD řeší nástavbu obytného podkroví jako 3. NP, což je v rozporu s ÚP.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna – změna stavby před dokončením.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-07

6. Darovací smlouva – Cena za krajinu 2026

Projekt bitop V Luhu získal 1. místo v kategorii jednotlivá opatření v rámci soutěže Cena za krajinu 2026. Nyní dochází k podpisu darovací smlouvy na finanční dar ve výši 50 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí daru 50 000 Kč.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2026-08

7. Rozprava

Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru, který je jako **příloha č. 1** součástí tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí

8. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 8/2026 ze dne 5. 6. 2026

12/2026-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Evu Drochytkovou.
12/2026-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou a Ondřeje Mlejnka.
12/2026-03	Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Dodatek ke smlouvě o dílo – Revitalizace NÁVSI V Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ 3. Smlouva Království Komety 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, parc. č. 208/3 a parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna („Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“) 5. Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna 6. Darovací smlouva – Cena za krajinu 2026 7. Rozprava 8. Přijatá usnesení Závěr
12/2026-04	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S27-033-0037 jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rámci projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“, konkrétně „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – Ochozská“, nová cena díla je 12 759 188,98 Kč bez DPH a termín pro předání odložených částí díla je do 31. 3. 2027 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
12/2026-05	ZO schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci projektu „Jižní Morava – Království Komety“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
12/2026-06	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na parc. č. 208/3 a parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr.DSNN“ za jednorázovou náhradu 2 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
12/2026-07	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna – změna stavby před dokončením.
12/2026-08	ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí daru 50 000 Kč.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a práci za celé volební období a ukončila zasedání ZO v 19:13 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 13:36 hod.

V Ochozi u Brna dne 1. 10. 2026

Zapisovatelka: Eva Drochytková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Ondřej Mlejnek

Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Příloha: 1) zpráva ze sportovního výboru

Zápis č.1/2026 – sportovní výbor OU Ochoz u Brna

Sportovní výbor se sešel dne 22.9.2026 v 18.00hod a byli přítomni:

Alena Pírková, Daniel Šnajdr, Martina Petlachová, Radek Drochytka,

Pavel Wawracz

Omluven: Jan Útrata

Body jednání:

Tenis

- ve spolupráci s fotbalisty jsou natřeny mantinely u tenisového hřiště z venkovní strany
- z minulého jednání bylo doporučeno zakoupení přenosného WC, obec WC zakoupila a dala do užívání tenisovému oddílu
- vzhledem k malému počtu hrajících tenistů je potřeba nábor nových členů
- upozornit ostatní, kteří chodí na kurty nebo kolem na zanášení kurtů pískem
- rohy na polyuretanu kurtu začínají plesnivět, ve spolupráci s p. Drochytkou zajistit přípravek, kterým by se polyuretan dal ošetřit proti plísni
- tenisté nabízejí využití boudy u kurtu na skladování

Hřiště AVZO

- proběhl úklid hřiště, osekání tují u areálu(VN) a příprava hřiště na zimu pro náhradu zimní přípravy fotbalistů
- díky Radkovi Drochytkovi za bezproblémové udržování hřiště

Sokolovna

- Martina Petlachová – proběhlo vyklizení posledních věcí ze staré Sokolovny v prostoru u Kalábků
- návrh na dodání šátků nebo gum do Sokolovny k cvičení – oslovit pana Nováčka
- návrh na workoutové hřiště za fotbalovým hřištěm
- akce: pivní míle, na Vánoce bude pořádán pingpongový turnaj

Fotbal

– pro realizaci projektu nového hřiště je potřeba vykoupit ještě jeden pozemek nebo se pokusit s vlastníkem o propachtování

Alena Pírková poděkovala všem za krásnou práci a předala věcnou odměnu za uplynulé čtyři roky.

Konec 21.00hod.,další jednání výboru je na novém zastupitelstvu.