

Zápis č.12/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 22.8.2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hodin
Omluvena Ing. Alena Kovaříková
Hosté: 2 občané obce
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

6	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Dostavil se ing. Vojtěch Drápal.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Vojtěch Drápal, Mgr. Libor Mikulica.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

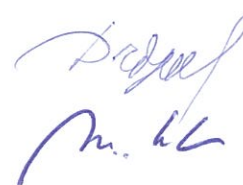
Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 1.8.2011
3. Výběrové řízení – zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz
4. Zprávy z výborů
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 1.8.2011

Kontrolu provedla předsedkyně kontrolního výboru MUDr. Klusáčková.

11.5. Udělení plné moci panu L.G. ve věci uzavření Dodatku č.9/2011 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 28.6.1996 a ve věci následných jednání s nájemcem obecního bytu v Základní škole Ochoz u Brna – **plná moc udělena.**



- 11.6. Souhlasné stanovisko k dělení pozemku p.č. 1063/1 – prodej pozemek p.č. 1063/5 o výměře 81 m². Uzavření kupní smlouvy mezi obcí a nabyvatelem pozemku – **stanovisko odesláno, smlouva uzavřena.**

3. Výběrové řízení – zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz

Dne 18.8.2011 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“. Nabídku podalo 6 firem. Výběrová komise posoudila všechny nabídky a doporučuje ZO zadat práci firmě SWIETELSKY stavební s.r.o., která podala nejnižší nabídku - 1 909 880,-Kč.

Dostavil se Ing. Jiří Podaný.

Hlasování o zhotoviteli stavby na stavbu „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na pověření technickým dozorem při stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ – pan Zdeněk Částek.

Hlasování o pověření pana Zdeňka Částka jako technický dozor při stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh o způsobu provedení stavby Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ – chodník v délce 40 m od obchodu směrem Na Příhon.

a) Zachovat stávající PD

Hlasování o zachování stávající PD:

4	3	2
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

b) osadit obrubníky u silnice + kanalizační vpusti a zachovat stávající chodník podél domů.

Hlasování o osazení obrubníků u silnice + kanalizační vpusti a zachovat stávající chodník u zástavby:

3	2	3
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

c) Zachovat PD a zrušit chodník před domy č.p. 20 a 21.

Hlasování o zachování PD a zrušení chodníku před domy č.p. 20 a 21:

4	2	2
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů



4. Zprávy z výborů

Viz příloha z jednání stavebního výboru.

Proplacení faktury firmě Japez s.r.o. za stavební práce garáže se sociálním zázemím ve výši 153 110,- Kč – odsouhlaseno technickým dozorem.

Hlasování o úhradě faktury za provedené práce na stavbě Garáže se soc. zázemím.

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost majitele RD č. 185 o vyjádření obce k provedení stavebních úprav podle předložené projektové dokumentace zpracované ing. Bernardem Kratochvílem.

Hlasování o vydání kladného stanoviska obce ke stavebním úpravám RD č. 185:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

5. Pracovní záležitosti

- Posunutí rozvodné skříně naproti cukrárny provede firma E.ON ve dnech 30 a 31.8.2011.

- Žádost majitele pozemku p.č. 1920/5 v k.ú. Ochoz u Brna o vyjádření obce k návrhu vzhledu plánované novostavby RD. Vydání kladného stanoviska ke studii výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5 v případě dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a použití střešní krytiny Bramac červenohnědé barvy.

Hlasování o vydání kladného stanoviska ke studii výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5 za podmínky dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a při použití střešní krytiny Bramac červenohnědé barvy.

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- Vyjádření ZO k žádosti majitele pozemku p.č. 327/1, 328/1 a 328/2 k umístění novostaveb RD na výše uvedených pozemcích dle předložené studie. ZO vydává ke studii plánované výstavby na p.č. 327/1,328/1 a328/2 toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v územním plánu obce v ploše SO, která je určena pro výstavbu, je zde výstavba RD možná za splnění podmínky dodržení odstupné vzdálenosti RD od hranice pozemku 3,5 m dle vyhlášky 501/2006 Sb, a za splnění podmínky vybudování dopravní a technické infrastruktury na náklady stavebníka.

Hlasování o stanovisku obce ke studii plánované výstavby RD:

7	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- Návrh na výměnu vstupních dveří na OÚ. Po konzultaci s odborníky bylo doporučeno učinit poptávku na hliníkové dveře. Při velikosti vchodových dveří na OÚ a provozu by plastové dveře neměly dlouhého trvání .

- Byl zakoupen fukar na listí s funkcí vysavače za cenu 7 653,-Kč.

Hlasování o úhradě faktury za fukar na listí s funkcí vysavače za 7 653,- Kč:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMP Net, s.r.o. za uložení plynárenského zařízení na pozemcích p.č. 145, 154, 643/1 a 2230/1 v k.ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMP Net, s.r.o.:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- Od Statutárního města Brna, městské části Brno – Líšeň byla na OÚ doručena Dohoda o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol mezi obcí Ochoz u Brna a městskou částí Brno – Líšeň: ZŠ Holzova – 3 žáci - 32 340,- Kč, ZŠ Novolíšeňská – 4 žáci – 35 048,- Kč, ZŠ Horníkova – 2 žáci – 24 034,- Kč.

Hlasování o uzavření Dohody o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- V budově MŠ byla provedena výměna ventilů ústředního topení za termoventily.

- Stav na účtech: ke dni 18.8.2011

Pokladna		89 320,-Kč
KB	-	8 681 267,-Kč
ČMZRB	-	9 225,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 367 584,-Kč
Celkem	-	10 147 396,-Kč

Úvěry obce – 15 437 929,-Kč

6. Rozprava

J.Š. Uklizená suť naproti cukrárně

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 12/2011 ze dne 22.8.2011

- 12.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 12.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Libora Mikulicu, ing. Vojtěcha Drápala.
- 12.3. ZO schvaluje program jednání č. 12/2011.
- 12.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 1.8.2011.
- 12.5. ZO schvaluje zadat práci „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ firmě SWIETELSKY stavební s.r.o., která podala nejnižší nabídku - 1 909 880,-Kč.
- 12.6. ZO schvaluje, aby technický dozor na stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ vykonával pan Zdeněk Částek.
- 12.7. ZO neschvaluje při stavbě „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“
 - a) Zachovat stávající PD

- b) osadit obrubníky u silnice + kanalizační vpusti a zachovat stávající chodník podél domů.
 c) Zachovat PD a zrušit chodník před domy č.p. 20 a 21.
- 12.8. ZO schvaluje Proplacení faktury firmě Japez s.r.o. za stavební práce na stavbě garáže se sociálním zázemím ve výši 153 110,- Kč – odsouhlaseno technickým dozorem.
- 12.9. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o půdní vestavbu v domě č.p. 185.
- 12.10. ZO vydává ke studii plánované výstavby na p.č. 327/1,328/1 a 328/2 toto stanovisko: Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v územním plánu obce v ploše SO, která je určena pro výstavbu, je zde výstavba RD možná za splnění podmínky dodržení odstupné vzdálenosti RD od hranice pozemku 3,5 m dle vyhlášky 501/2006 Sb, a za splnění podmínky vybudování dopravní a technické infrastruktury na náklady stavebníka.
- 12.11. ZO schvaluje Vydání kladného stanoviska ke studii výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5 v případě dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a použití střešní krytiny Bramac červenohnědé barvy.
- 12.12. ZO schvaluje úhradu faktury za fukar na listí s funkcí vysavače za 7 653,- Kč.
- 12.13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMP Net, s.r.o. za uložení plynárenského zařízení na pozemcích p.č. 145, 154, 643/1 a 2230/1 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 12.14. ZO schvaluje Dohodu o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol mezi obcí Ochoz u Brna a městskou částí Brno – Líšeň: ZŠ Holzova – 3 žáci - 32 340,- Kč, ZŠ Novolíšeňská – 4 žáci – 35 048,- Kč, ZŠ Horníkova – 2 žáci – 24 034,- Kč.
- 12.15. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 18.8.2011.

8. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20,20 hod.

V Ochozi u Brna dne 22.8.2011

Zapsala: Jana Janková

Ing. Vojtěch Drápal



Mgr. Libor Mikulica




Vlastimil Čoupek
starosta obce




Jan Vaculík
místostarosta obce

Presenční listina z veřejného zasedání ZO č. 12./2011 ze dne 22.8.2011 konaného v 18hodin
na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

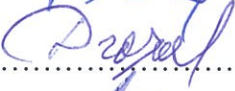
Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal

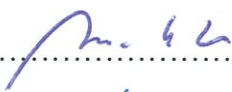


dotavit se v 18.08 hodin

MUDr. Eva Klusáčková



Mgr. Libor Mikulica



Ing. Alena Kovaříková

omluvena

Ing. Jiří Podaný

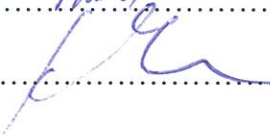


dotavit se v 18.20 hodin

Dana Blatná



Stanislav Janek



Zápis č.12 z jednání stavebního výboru 15.8.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, p.Remeš,
Omluven: Ing.Trávníček

Body jednání:

1. **Zpráva o průběhu výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“- pan Částek (TDS)**
 - na stavbě se v současné době provádí topenářské práce, malby, venkovní obklady
 - pokračovat se bude vnitřními obklady, instalací zařizovacích předmětů, přípojkami vody a kanalizace + sjezdem na komunikaci
 - faktura za práce provedené v 7/2011 je odsouhlasena TDS a doporučena ZO ke schválení
 - požadavek autorského dozoru Ing. Hybáška na venkovní obklad po celém obvodu budovy – znamenalo by navýšení nákladů o cca 70.000,- Kč včetně DPH

2. **Žádost o vyjádření obce k nástavbě RD č.p. 185 na parc.č. 555/3;**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV po kontrole projektové dokumentace doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko obce

3. **Nepovolená nástavba RD č.p. 29 na parc.č. 870;**
 - řešeno se stavebním úřadem Bílovice nad Svitavou
 - dle telefonického sdělení Ing. Synka byla vypsána kontrolní prohlídka této stavby na den 26.8.2011

4. **Nepovolená přístavba rekreačního objektu č.e. 427 na parc.č. 1057;**
 - řešeno se stavebním úřadem Bílovice nad Svitavou
 - dle telefonického sdělení Ing. Synka byla vypsána kontrolní prohlídka této stavby na den 26.8.2011

5. **Studie plánované výstavby 3 RD na nově rozdělených parcelách č. 327/1; 328/1 a 328/2 s přístupem a příjezdem na parc.č. 327/2;**
Stanovisko stavebního výboru
 - ve studii nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti RD od hranice pozemku 3,5m dle vyhl.501/2006 Sb.
 - dále není dodržena linie stavební čáry kolem místní komunikace v návaznosti na sousední objekty RD
 - pokud nebude vybudovaná příjezdová komunikace k jednotlivým parcelám, obec nevydává v územním řízení souhlasné stanovisko k výstavbě RD (existuje možnost neschválení napojení komunikace ke státní silnici správci dopravní infrastruktury)
 - konzultováno s Ing. Arch. Navrátilem – hlavním tvůrcem územního plánu obce Ochoz u Brna – výstavbu v rozsahu předložené studie nedoporučuje

6. **Odvodnění komunikace parc.č. 2229/58 před pozemkem parc.č.1670/4.**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV doporučuje odvodnění neodtékající vody z této části komunikace p.č. 2229/58 řešit se správou a údržbou silnic

-jako nejvhodnější řešení se jeví zabudovat do prostoru obrubníku vpusti s bočním vtokem s napojením na dešťovou kanalizaci

- 7. Posouzení studie výstavby RD na pozemku parc.č. 1920/5;**
Stanovisko stavebního výboru
- v případě dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části se střešní krytinou BRAMAC – červenohnědá – SV nemá k výstavbě RD námitky

- 8. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení – novostavba RD s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemcích parc.č. 513/6; 516/6 a 519/6;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 9. Oznámení o zahájení územního řízení - umístění stavby „Kopaná studna na pozemku parc.č. 1782/3“;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 10. Územní rozhodnutí o umístění novostavby RD s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemku parc.č. 917;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 11. Územní souhlas pro stavbu „Oplocení pozemku parc.č. 216 – uliční strana“;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 12. Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby – „Novostavba RD včetně garáže a přípojek na pozemcích parc.č. 513/2; 516/2; 519/2 a 523;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 13. Územní souhlas pro stavbu „SB-4110-256 Ochoz u Brna, smyčka a přípojka NN, Neudert“;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 14. Územní souhlas pro stavbu „SB-4110-090 Ochoz u Brna, přípojka NN, Horáková“;**
Stanovisko stavebního výboru
- SV bere na vědomí

- 15. Územní souhlas pro stavbu „Přípojka splaškové kanalizace pro RD 1 na pozemcích parc.č. 561/6; 561/2 a 523;**
Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

16. Územní souhlas pro stavbu „Přípojka splaškové kanalizace pro RD 2 na pozemcích parc.č. 561/5; 561/4 a 523;

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

17. Územní rozhodnutí o umístění novostavby RD s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemcích parc.č. 516/4; 513/4 a 519/4;

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 19.8.2011

Zapsala Dana Blatná

