

Zápis č. 5/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 29. 4. 2019 konaného
v 18 hodin na Bistru v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluveni: 0

Bylo přítomno 15 hostů

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele paní Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka, Alenu Pírkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Starostka obce podala návrhy na změnu programu. Nově se zařazuje bod 4.4. žádost o stanovisko – „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“. Bod 7 se ruší. Následující body jsou přečíslovány. Pod nový bod 7 se jako 7.1. zařazuje rozpočtové opatření č. 2/2019 a jako 7.2. bezdrátový rozhlas.

Program zasedání ZO č. 5/2019

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti
 - 4.1. Žádost o stanovisko – výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 1962/15, 1962/71, 1962/72 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.2. Žádost o stanovisko – ke změně stavby před jejím dokončením RD parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.3. Žádost o stanovisko – stavba kůlny na pozemku parc. č. 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.4. Žádost o stanovisko – „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“
5. Smlouvy
 - 5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemky parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna, pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 572, příp. NN, Halouzka“
 - 5.2. Kupní smlouvy – pozemky parc. č. 75/2, 127/2, 127/1 a 128, vše k. ú. Ochoz u Brna
6. Veřejné zakázky malého rozsahu
 - 6.1. Projekt rekonstrukce historického sportovního areálu Sokolovny
 - 6.2. Projekt mokřadní biotop V Luhu
7. Různé, event. dodatečně zařazené body

- 7.1. Rozpočtové opatření č. 2/2019
 7.2. Bezdrátový rozhlas
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
 Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2019

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-03

2. Kontrola přijatých usnesení ze dne 25. 3. 2019 a 18. 4. 2019

Kontrolu přijatých usnesení ZO ze dne 25. 3. 2019 a 18. 4. 2019 byl pověřen Ondřej Mlejnek, předseda kontrolního výboru.

Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 3/2019 ze dne 25. 3. 2019

3/2019-04	Schváleno zamítavé stanovisko obce k odstranění původního RD na pozemku parc. č. 786/2 a 786/3 v k. ú. Ochoz u Brna. – zamítavé stanovisko vydáno
3/2019-05	Schváleno zamítavé stanovisko obce k novostavbě RD na pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Ochoz u Brna. – zamítavé stanovisko vydáno
3/2019-06	Schváleno zamítavé stanovisko obce ke sjezdu a příjezdu k RD na pozemku parc. č. 786/2, 779, 2225/3 v k. ú. Ochoz u Brna. – zamítavé stanovisko vydáno
3/2019-07	Schváleno vydání souhlasného stanoviska obce k realizaci vodovodní přípojky pro RD č. p. 282 na pozemku parc. č. 581 v k. ú. Ochoz u Brna, která vede mj. přes pozemek parc. č. 548/1 v k. ú. Ochoz u Brna ve vlastnictví obce, za podmínky následného geometrického zaměření přípojky a uzavření smlouvy o služebnosti vedení sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu (vše na náklady investora). Podmínkou je rovněž současné napojení RD na hlavní řad splaškové kanalizace, pokud takovou přípojkou RD dosud nedisponuje. – souhlasné stanovisko vydáno
3/2019-08	Starostka obce pověřena podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1920/139 v k. ú. Ochoz u Brna, „Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN Frantík“ (č. smlouvy 1030047775/002-V). – navrhovatel vyrozuměn, čeká se na originály smluv
3/2019-09	Starostka obce pověřena podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1432/1 v k. ú. Ochoz u Brna, „Ochoz u Brna, p.č. 1432/26, smyčka NN Hanák (č. smlouvy BM-014330053178/001). – navrhovatel vyrozuměn, čeká se na originály smluv
3/2019-10	Schváleno vydání zamítavého stanoviska k žádosti o prodej obecního pozemku parc. č. 2052/3 v k. ú. Ochoz u Brna. – zamítavé stanovisko vydáno
3/2019-11	Starostka obce pověřena jednáním o koupi podílu o velikosti ½, a to pozemku parc. č. 397, jehož součástí je RD č.p. 232 a pozemku parc. č. 398, vše k. ú. Ochoz u Brna, vč. uzavření kupní smlouvy, přičemž kupní cena nesmí přesáhnout výši ceny, za kterou byla pořízena první ½ uvedených nemovitostí. – kupní smlouva uzavřena

3/2019-12	Starostka pověřena jednáním ve věci koupě pozemků mezi ZŠ a MŠ a uzavřením kupních smluv s vlastníky pozemků parc. č. 75/2, 127/2, 127/1, 128, vše v k. ú. Ochoz u Brna, kde cena je stanovena na 2 100 Kč/m ² . – kupní smlouvy připraveny
3/2019-13	Starostka obce pověřena jednáním ve věci přípravy projektu mokřadního biotopu v lokalitě v Luhu, včetně přípravy výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace. – v přípravě
3/2019-14	Starostka obce pověřena jednáním ve věci přípravy výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace areálu Sokolovny. – v přípravě
3/2019-15	Starostka pověřena uzavřením smlouvy se společností FRITEX s.r.o. na sběr jedlého oleje a tuků. – ústně odsouhlaseno, čeká se na osobní setkání a předání dokumentu

Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 4/2019 ze dne 18. 4. 2019

4/2019-04	Schváleno uzavření kupní smlouvy vedené na obci pod č.j. OBOCHO439/2019, jejímž předmětem je koupě podílu o velikosti ½ na nemovitostech, a to pozemku parc. č. 397, jehož součástí je RD č.p. 232 a pozemku parc. č. 398, vše k. ú. Ochoz u Brna. – do smlouvy dopsána schvalovací doložka a podán návrh na vklad
-----------	---

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 3/2019 konaného dne 25. 3. 2019 a mimořádného zasedání ZO č. 4/2019 konaného dne 28. 4. 2019

3. Zprávy z výborů

Byly předneseny zprávy z výborů: stavebního a kulturního a sociálního výboru.

Zprávy jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z jednotlivých výborů.

4. Stavební záležitosti

4.1. Žádost o stanovisko – výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 1962/15, 1962/71, 1962/72 v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o výstavbu tří RD za řadovou zástavbou v lokalitě „Pod Skalkou“, pro kterou byl zastupitelstvem obce Ochoz u Brna vydán regulační plán.

Vyjádření stavebního výboru: Jedná se o výstavbu RD v lokalitě, pro kterou byl zastupitelstvem obce Ochoz u Brna vydán regulační plán. Číslo usnesení 3.5 ze dne 20.2.2012. Datum nabytí právní moci 3.4.2012. Předložená dokumentace výstavby RD je v souladu s vydaným regulačním plánem, a proto stavební výbor nemá žádných připomínek a doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO vydává souhlasné stanovisko obce k výstavbě rodinných domů na pozemcích parc. č. 1962/15, 1962/71, 1962/72 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínek dodržení regulačního plánu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-04

4.2. Žádost o stanovisko – ke změně stavby před jejím dokončením RD parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o změnu parkovacího stání pro pozemek parc. č. 134 k. ú. Ochoz u Brna.

Vyjádření stavebního výboru: stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko s podmínkou – budou realizovány minimálně 2 parkovací stání a rovněž, že přístup a příjezd k RD na pozemku parc. č. 134 bude nadále pouze přes pozemek parc. č. 133 a 134. Obec předpokládá změnu využití pozemku parc. č. 129 – nebude vedena jako ostatní komunikace, tedy nebude možný přístup přes daný pozemek.

Stavebník následně doložil ještě před zasedáním zastupitelstva novou žádost, kde je řešeno parkovací stání pro dva vozy – jedno v domě a druhé před domem na soukromém pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO vydává souhlasné stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením RD parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkou minimálně 2 parkovacích stání na soukromém pozemku a současně s podmínkou, že přístup a příjezd k RD na pozemku parc. č. 134 bude nadále řešen pouze přes pozemky parc. č. 133 a 134, obec předpokládá změnu využití pozemku parc. č. 129 – nebude veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, tedy nebude možný přístup přes daný pozemek.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-05

4.3. Žádost o stanovisko – stavba kůlny na pozemku parc. č. 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna

Žádost o stavbu kůlny (dřevníku) na pozemku koncového ŘD v lokalitě „Pod Skalkou“ na základě předloženého zákresu. K žádosti je doložen jednoduchý ruční náčrtek s uvedením rozměrů budoucí kůlny a pozicí na parcele.

Vyjádření stavebního výboru: Jedná se o stavbu kůlny (dřevníku) – tedy jde o drobnou stavbu. Dle regulačního plánu je možné drobné stavby realizovat a dle stavebního úřadu k tomu stačí náčrtek. Stavební výbor nemá k předložené žádosti žádných připomínek a doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko k této žádosti.

Doplnění – dle regulačního plánu bod 2.2.3. jsou přípustné stavby souvisejícího občanského vybavení v případě, že nepřesáhnou rámec a význam daného území a nenaruší pohodu bydlení. Dále též regulativa bod 11 regulačního plánu. Dle sdělení st. úřadu pro drobné stavby je možný prostý náčrtek a netřeba PD.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO vydává souhlasné stanovisko obce ke stavbě kůlny (dřevníku) na pozemku parc. č. 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna za splnění podmínek regulačního plánu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-06

4.4. Žádost o stanovisko – „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“

Jedná se o budoucí přípojku NN, která bude vedena k pozemku parc. č. 572 protlakem pod místní komunikací.

Vyjádření stavebního výboru: Přípojka bude vedena protlakem pod místní komunikací – bude vedeno přes tyto obecní pozemky: parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna. Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k této žádosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k realizaci přípojky NN vedené pod názvem akce „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“ za podmínek uvedení ploch do původního stavu, zaměření přípojky a zřízení věcného břemene na náklady investora.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-07

5. Smlouvy

5.1 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemky parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna, pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 572, příp. NN, Halouzka“

Předložen byl návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – vedení sítě technického vybavení v rámci realizace projektu „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“, k němuž dalo zastupitelstvo obce v předchozím bodě souhlasné stanovisko. Zatížen má být obecní pozemek parc. č. 393/1, 524/2, 524/1. Jedná se o úplatné věcné břemeno, kde náhrada činí 1 500,- Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna, „Ochoz u Brna, p.č. 572, příp. NN, Halouzka“ (č. smlouvy 1030049759/001-V).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-08

5.2 Kupní smlouvy – pozemky parc. č. 75/2, 127/2, 127/1 a 128, vše k. ú. Ochoz u Brna

Zastupitelstvu byly předloženy ke schválení kupní smlouvy na pozemky mezi ZŠ a MŠ, jejichž podstatné náležitosti schválilo zastupitelstvo již na minulém zasedání. Cena 2 100,- Kč za 1 m².

Hlasování o návrhu usnesení: ZO vydává souhlasné stanovisko k uzavření kupních smluv na pozemky parc. č. 75/2, 127/2, 127/1 a 128, vše k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku jejich podpisem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-09

6. Veřejné zakázky malého rozsahu

6.1. Projekt rekonstrukce historického sportovního areálu Sokolovny

Probíhá pasportizace objektu a stavebně technický průzkum objektu, současně dokončujeme podmínky výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že k vyhlášení jako součást zadávací dokumentace bude vhodné doložit i zhotovenou pasportizaci a ideálně i stav. tech. průzkum, bude třeba vyčkat s odsouhlasením do 15. 5. Ideálně po tomto datu bude potřeba svolat mimořádné zasedání na schválení zadávací dokumentace VZMR pro výběrové řízení na vypracování projektu.

ZO bere na vědomí

6.2. Projekt mokřadní biotop V Luhu

Probíhá biologický průzkum a příprava uzavřené výzvy. Na tomto zasedání je třeba projednat i záměr směny pozemků, aby bylo možné realizovat zamýšlený záměr vybudování mokřadního biotopu v lokalitě v „V Luhu“.

Záměr směny – vše v k. ú. Ochoz u Brna:

pozemky pro obec:

- část pozemku (od zúžení směrem k lesu) parc. č. 1429/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2 616 m²
- a pozemek parc. č. 1429/3 – trvalý travní porost o výměře 202 m², celkem cca 2 818 m².

Pozemky, které obec zamýšlí směniti:

- část pozemků kopírující rozumně hranici před pozemky vlastníků shora směřovaných pozemků v uvedené lokalitě, a to:
 - o část pozemku parc. č. 1432/1 – orná půda o výměře cca 81 m²
 - o a část pozemku parc. č. 1432/2 – orná půda o výměře cca 130 m²,
- a dále uvedené pozemky:
 - o parc. č. 1433/54 – trvalý travní porost o výměře 239 m²,
 - o parc. č. 1433/28 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m²,
 - o parc. č. 1433/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m²,
 - o parc. č. 1433/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m²,
 - o parc. č. 1433/76 – trvalý travní porost o výměře 160 m²,
 - o parc. č. 1433/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²,
 - o parc. č. 1433/55 – trvalý travní porost o výměře 6 m²,
 - o parc. č. 1433/83 – trvalý travní porost o výměře 13 m²,
 - o parc. č. 1308/114 – orná půda o výměře 866 m²
 - o a parc. č. 1924/97 – orná půda o výměře 659 m².

Celkem cca 2 698 m².

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr směny pozemků vše v k.ú. Ochoz u Brna, a to část pozemků s dostatečným odstupem od krajnice kopírující přiměřeně hranici před pozemky vlastníků směřovaných pozemků v uvedené lokalitě – tedy část pozemku parc. č. 1432/1 - orná půda o výměře cca 81 m² a část pozemku parc. č. 1432/2 – orná půda o výměře cca 130 m²; a dále pak pozemky parc. č. 1433/54 – trvalý travní porost o výměře 239 m², parc. č. 1433/28 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m², parc. č. 1433/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², parc. č. 1433/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m², parc. č. 1433/76 – trvalý travní porost o výměře 160 m², parc. č. 1433/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², parc. č. 1433/55 – trvalý travní porost o výměře 6 m², parc. č. 1433/83 – trvalý travní porost o výměře 13 m², parc. č. 1308/114 – orná půda o výměře 866 m² a parc. č. 1924/97 – orná půda o výměře 659 m², celkem cca 2 698 m², za pozemky pro obec, a to část pozemku (od zúžení směrem k lesu) parc. č. 1429/1 – trvalý travní porost výměra cca 2 616 m² a pozemek parc. č. 1429/3 – trvalý travní porost o výměře 202 m², celkem cca 2 818 m².

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-10

7. Různé

7.1 Rozpočtové opatření č. 2/2019

Starostka obce seznámila přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č. 2/2019 je vedeno jako příloha č. 2 tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí.

7.2 Bezdrátový rozhlas

Původní rozhlas je z dob NV, obec ho bude muset postupně modernizovat, Za Hřištěm byl nyní rozhlas zrušen, je tedy nastolena otázka, zda zřídit bezdrátový rozhlas v hodnotě přibližně 100tis. Kč v lokalitě Za Hřištěm, nebo zda raději přistoupit k modernizaci celého obecního rozhlasu – bez dotací vychází modernizace po obci (analogový bezdrát) odhadem na cca 730 tis. Kč s využitím dotací v rámci protipovodňových opatření vychází cena za digitální rozhlas + digitální protipovodňový plán + zpracování žádosti a projektu a administrace VZ minimálně 2x draž, avšak po odečtení dotace, která je 70-85%, to obec vyjde přibližně na polovinu ceny analogového bezdrátového rozhlasu.

Zastupitelům předložena smlouva pro administraci uvedeného projektu s dostatečným předstihem pro seznámení se. V případě, že bude odsouhlasena modernizace v rámci protipovodňových opatření bude třeba vyškrtnout slovo „nejpozději“ v bod IV./2, aby bylo zaručeno, že do doby řádného ukončení projektu nese riziko celého projektu administrátor.

Digitální rozhlas je na rozdíl od analogového napojen na IZS, má svou frekvenci, umožňuje např. i zpětné hlášení, dokáže též rozesílat SMS zprávy apod. V současné době zákon o IZS a krizový zákon ukládá obcím a městům povinnost zajistit v případě nebezpečí ekologické havárie, povodní, požáru apod. účinné varování a vyrozumění obyvatel. V souvislosti s touto skutečností je funkce rozhlasů téměř nezastupitelná.

O. M. vznesl dotaz, co je zpětné hlášení?

Jde o to, že je rozhlas napojen i na IZS a oni mohou v případě požáru nebo mimořádné události hlásit varování pro občany.

O. M. – v lokalitě Pod Skalkou je analogový rozhlas?

Ano, zjišťovala jsem, zda je možné na tento analog napojit bezdrátový. Digitální a analogový spolu zřejmě dohromady komunikovat nedokážou, uvidíme, budeme se snažit najít nějaké vhodné řešení pro bezdrát v lokalitě „Pod Skalkou“.

O. M. uvedl, že za minulého vedení také uvažovali o dotaci, ale nakonec bylo rozhodnuto o dotaci z tohoto programu nežádat.

L. M. vznesl dotaz, jaká je šance, že dotaci dostaneme?

Vzhledem k tomu, že jsme evidováni, že můžeme být zasaženi bleskovou povodní a mám i nějaké fotografie, které byly posuzovány případným administrátorem, sdělil, že šance na získání dotace je velká. Navíc, administrátor na sebe bere riziko případného neúspěchu. V současné době je na dotačním titulu dost peněz. Dotaci lze podat buď teď v květnu, nebo až v listopadu, kdy bude vypsána další výzva.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO vydává souhlasné stanovisko k uzavření smlouvy o dílo na administraci projektu bezdrátového rozhlasu v rámci dotačního titulu protipovodňových opatření.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	3
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2019-11

8. Rozprava

Nebyly žádné body do rozpravy.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2019 ze dne 29. 4. 2019

5/2019-01	ZO schvaluje na zapisovatele paní Janu Jankovou
5/2019-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Alenu Pírkovou
5/2019-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2019
5/2019-04	ZO vydává souhlasné stanovisko obce k výstavbě rodinných domů na pozemcích parc. č. 1962/15, 1962/71, 1962/72 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínek dodržení regulačního plánu.
5/2019-05	ZO vydává souhlasné stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením RD parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkou minimálně 2 parkovacích stání na soukromém pozemku a současně s podmínkou, že přístup a příjezd k RD na pozemku parc. č. 134 bude nadále řešen pouze přes pozemky parc. č. 133 a 134, obec předpokládá změnu využití pozemku parc. č. 129 – nebude veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, tedy nebude možný přístup přes daný pozemek.
5/2019-06	ZO vydává souhlasné stanovisko obce ke stavbě kůlny (dřevníku) na pozemku parc. č. 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna za splnění podmínek regulačního plánu.
5/2019-07	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k realizaci přípojky NN vedené pod názvem akce „Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka“ za podmínek uvedení ploch do původního stavu, zaměření přípojky a zřízení věcného břemene na náklady investora.
5/2019-08	ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna, „Ochoz u Brna, p.č. 572, příp. NN, Halouzka“ (č. smlouvy 1030049759/001-V).
5/2019-09	ZO vydává souhlasné stanovisko k uzavření kupních smluv na pozemky parc. č. 75/2, 127/2, 127/1 a 128, vše k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku jejich podpisem.
5/2019-10	ZO schvaluje záměr směny pozemků vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to část pozemků s dostatečným odstupem od krajnice kopírující přiměřeně hranici před pozemky vlastníků směřovaných pozemků v uvedené lokalitě – tedy část pozemku parc. č. 1432/1 - orná půda o výměře cca 81 m ² a část pozemku parc. č. 1432/2 – orná půda o výměře cca 130 m ² ; a dále pak pozemky parc. č. 1433/54 – trvalý travní porost o výměře 239 m ² , parc. č. 1433/28 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m ² , parc. č. 1433/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m ² , parc. č. 1433/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m ² , parc. č. 1433/76 – trvalý travní porost o výměře 160 m ² , parc. č. 1433/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m ² , parc. č. 1433/55 – trvalý travní porost o výměře 6 m ² , parc. č. 1433/83 – trvalý travní porost o výměře 13 m ² , parc. č. 1308/114 – orná půda o výměře 866 m ² a parc. č. 1924/97 – orná půda o výměře 659 m ² , celkem cca 2 698 m ² , za pozemky pro obec, a to část pozemku (od zúžení směrem k lesu) parc. č. 1429/1 – trvalý travní porost výměra cca 2 616 m ² a pozemek parc. č. 1429/3 – trvalý travní porost o výměře 202 m ² , celkem cca 2 818 m ² .
5/2019-11	ZO vydává souhlasné stanovisko k uzavření smlouvy o dílo na administraci projektu bezdrátového rozhlasu v rámci dotačního titulu protipovodňových opatření.

10. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19.08 hodin.

V Ochozi u Brna dne 29. 4. 2019

Zapisovatelka Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D.

Alena Pírková

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy zápisu:

- 1) Zprávy z výborů – ze stavebního výboru a kulturního a sociálního výboru
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2019

Obec Ochoz u Brna, č.p. 17, 66402

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 6 – 23.4.2019

1. Žádost o vydání stanoviska k výstavbě RD na pozemcích parc. č. 1962/15, 1962/71 a 1962/72 v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o výstavbu RD v lokalitě, pro kterou byl zastupitelstvem obce Ochoz u Brna vydán regulační plán. Číslo usnesení 3.5 ze dne 20.2.2012. Datum nabytí právní moci 3.4.2012

Vyjádření výboru: Předložená dokumentace výstavby RD je v souladu s vydaným regulačním plánem, a proto stavební výbor nemá žádných připomínek a doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko

2. Žádost o stanovisko – ke změně stavby před jejím dokončením RD parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna Jedná se o změna parkovacího stání.

Vyjádření výboru: stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko s podmínkou – budou realizovány minimálně 2 parkovací stání a rovněž, že přístup a příjezd k RD na pozemku parc. č. 134 bude nadále pouze přes pozemek parc. č. 133 a 134. Obec přepokládá změnu využití pozemku parc. č. 129 – nebude vedena jako ostatní komunikace, tedy nebude možný přístup přes daný pozemek.

3. Žádost o stanovisko: stavba kůlny na pozemku parc. č. 1962/101 v k. ú. Ochoz u Brna parcela ve vlastnictví žadatele

Jedná se o stavbu kůlny (dřevníku) – tedy jde o drobnou stavbu. Dle regulačního plánu je možné drobné stavby realizovat a dle stavebního úřadu k tomu stačí nákras.

Vyjádření výboru: stavební výbor nemá k předložené žádosti žádných připomínek a doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko k této žádosti.

4. Žádost Investora – firmy E.ON Distribuce, a.s. o vyjádření k územnímu souhlasu a odsouhlasení návrhu smlouvy pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 572, příp. NN, Halouzka“

Jedná se o vedení přípojky NN – protlakem přes místní komunikaci - bude vedeno přes tyto obecní pozemky: parc. č. 393/1, 524/2, 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Vyjádření výboru: stavební výbor nemá k předložené žádosti žádných připomínek a doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko k této žádosti.

Za stavební výbor a OÚ:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce
Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru

Ing. Jan Maisner - člen Stavebního výboru
Miroslav Kočíčka - člen Stavebního výboru
Kristýna Trávníčková - člen Stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek - člen Stavebního výboru

V Ochozi u Brna 23.4.2019

ZÁPIS KULTURNĚ-SOCIÁLNÍ VÝBOR

15.4.2019

Místo – restaurace Kovárna

Přítomen – Kmeťo, Janková, Hudcová

Omluveni – Drochytka, Petlachová

Hosté – Rádsetoulal, Ryšavý

Čas – 19:30 – 21:30

Body jednání –

1.Ceny na turnaj – O pohár starostky obce

Rozpis a kalkulace cen předána místostarostovi.

2.Sokolovna

3.Charitativní sbírka

Po předchozí zkušenosti zavrhnuto.

4.Kniha – návrh na knihu o obci

5.Zpravodaj – návrh na obecné blahopřání občanům.

6.Lístky divadlo NDB – jednání s paní Zajíčkovou Jolanou

Termín příští schůze 7.5.2019

Sepsala: Hudcová Hana, Ochoz u Brna

Rozpočtové opatření č. 2 / 2019

zpracováno: 8.4.2019

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	0000	4112	000	275 000,00	23 700,00	298 700,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci souhm.dotač.v	
			Paragraf 0000		celkem:	275 000,00	23 700,00	298 700,00		*
2)	000000000	0000	6171	2329	000	20 000,00	20 000,00	40 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	
			Paragraf 6171		celkem:	20 000,00	20 000,00	40 000,00	Činnost místní správy	*
		Org: 0000			celkem:	295 000,00	43 700,00	338 700,00		
PŘÍJMY celkem						295 000,00	43 700,00	338 700,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
3)	000000000	0000	2221	5193	000	75 900,00	-75 900,00	0,00	Výdaje na dopravní územní obsl	
			Paragraf 2221		celkem:	75 900,00	-75 900,00	0,00	Provoz veřejné silniční dopravy	*
4)	000000000	0000	2292	5193	000	0,00	75 900,00	75 900,00	Výdaje na dopravní územní obslužnost	
			Paragraf 2292		celkem:	0,00	75 900,00	75 900,00	Dopravní obslužnost veřejnými službami	*
5)	000000000	0000	3111	5139	000	0,00	4 000,00	4 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
			Paragraf 3111		celkem:	0,00	4 000,00	4 000,00	Mateřské školy	*
6)	000000000	0000	3113	5331	000	2 100 000,00	-340 000,00	1 760 000,00	neinvestiční příspěvek ZŠ	
			Paragraf 3113		celkem:	2 100 000,00	-340 000,00	1 760 000,00	Základní školy	*
7)	000000000	0000	3631	5137	000	0,00	10 000,00	10 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
			Paragraf 3631		celkem:	0,00	10 000,00	10 000,00	Veřejné osvětlení	*
8)	000000000	0000	5213	5903	000	0,00	10 000,00	10 000,00	Rezerva na krizová opatření	
			Paragraf 5213		celkem:	0,00	10 000,00	10 000,00	Krizová opatření	*
9)	000000000	0000	5512	5901	000	10 000,00	-10 000,00	0,00	Nespecifikované rezervy	
			Paragraf 5512		celkem:	10 000,00	-10 000,00	0,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
10)	000000000	0000	6399	5362	000	20 000,00	-20 000,00	0,00	Platby daní a poplatků státním	
11)	000000000	0000	6399	5365	000	0,00	20 000,00	20 000,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	
			Paragraf 6399		celkem:	20 000,00	0,00	20 000,00	Ostatní finanční operace	*
12)	000000551	0000	6402	5364	000	24 000,00	-24 000,00	0,00	Vratky transferů poskytnutých z veř.rozpočtů ústř.úro	
13)	000000551	0000	6402	5366	000	0,00	24 000,00	24 000,00	Výdaje z fin.vypoř.min.let mez	
			Paragraf 6402		celkem:	24 000,00	0,00	24 000,00	Finanční vypořádání minulých let	*
14)	000000000	0000	6409	5909	000	468 100,00	369 700,00	837 800,00	Ostatní neinvestiční výdaje ji	
			Paragraf 6409		celkem:	468 100,00	369 700,00	837 800,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené	*
		Org: 0000			celkem:	2 698 000,00	43 700,00	2 741 700,00		
15)	000000000	0163	2212	5329	000	0,00	114 300,00	114 300,00	Ost.neinvest.transfery veřejný	
16)	000000000	0163	2212	6349	000	114 300,00	-114 300,00	0,00	Ostatní investiční transfery v	
			Paragraf 2212		celkem:	114 300,00	0,00	114 300,00	Silnice	*
17)	000000000	0163	6409	5329	000	23 700,00	-23 700,00	0,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú	
18)	000000000	0163	6409	6349	000	0,00	23 700,00	23 700,00	Ostatní investiční transfery veřej.rozpočtům územní	
			Paragraf 6409		celkem:	23 700,00	0,00	23 700,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené	*
		Org: 0163			celkem:	138 000,00	0,00	138 000,00		
VÝDAJE celkem						2 836 000,00	43 700,00	2 879 700,00		

Rozpočtové opatření č. 2 / 2019zpracováno: 8.4.2019
strana: 2**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2019**

Příjmy: pol. 4112 navýšeno o 23.700,- Kč - ve schváleném rozpočtu nebyl rozpis globální dotace z KÚ JMK

Výdaje: Jedná se zejména o účetní opravy položek a paragrafů, které od roku 2019 byly v účtové osnově zrušeny a nahrazeny jinými.

Neinveniční příspěvek ZŠ a MŠ Ochoz - poníženo o 340.000,- (Rozpočet ZŠ a MŠ Ochoz u Brna vykazuje 1. 760.000,- Kč).

Rozpočtovou změnu č. 2. Uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtové změny dne 8.4.2019.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 8.4.2019