

Zápis č. 1/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 25. 1. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Sokolovně, Ochoz u Brna 325

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:10 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 4 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – bod 6. smlouvy o věcném břemeni již byly schváleny na jednom z předchozích zasedání, tedy se vyřazují z programu na místo nich se zařazují smlouvy o bezúplatném převodu pozemků 6.1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/68, 6.2. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/59, zařazuje se pod bod 8. různé bod 8.1. VZMR – kompostéry, 8.2. Předání majetku do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, 8.3. Rozpočtové opatření č. 9/2020.

Program zasedání ZO č. 1/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Odkup části pozemku parc. č. 2057
 - 4.2. Odkup části pozemku parc. č. 614
 - 4.3. Napojení na kanalizaci parc. č. 1102/6, event. souhlas s vyústěním vsaku
 - 4.4. Novostavba RD parc. č. 1962/105 a 1962/23
5. Plán otírky, přípravy a dobývání na ložisku Ochoz u Brna
6. Smlouvy, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 6.1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/68
 - 6.2. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/59
7. Dohoda o podmínkách realizace technické infrastruktury, parc. č. 1436, k.ú. Ochoz u Brna
8. Různé

- 8.1. VZMR – kompostéry
 - 8.2. Předání majetku do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
 - 8.3. Rozpočtové opatření č. 9/2020
 - 9. Souhlas s podáním žádosti o dotaci – Zateplení objektu Sokolovny (146. výzva OPŽP)
 - 10. Rozprava
 - 11. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 12/2020 ze dne 14. 12. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 12/2020 ze dne 14. 12. 2020

12/2020-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemcích parc. č. 1962/23, 1962/15, 1962/11“ v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem obce. – odesláno 5. 1. 2021
12/2020-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Chata Ochoz, parc. č. 1248/7. – odesláno 5. 1. 2021
12/2020-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k uložení kabelového vedení do nového elektroměrného rozvaděče RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno o uložení sítí. – odesláno do DS 7. 1. 2021
12/2020-07	ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspěvkové organizace, na rok 2021. – zveřejněn 21. 12. 2020
12/2020-08	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2023 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. – zveřejněn 21. 12. 2020
12/2020-09	ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2021. – zveřejněn 17. 12. 2020
12/2020-10	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 až 2023. – zveřejněn 21. 12. 2020
12/2020-11	ZO schvaluje Směrnici č. 1/2020, o vedení pokladny. – směrnice podepsána
12/2020-12	ZO schvaluje Směrnici č. 2/2020, o evidenci majetku. – směrnice podepsána
12/2020-13	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů. – vyhláška zveřejněna a odeslána ke kontrole
12/2020-14	ZO schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uzavíraný se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. ze dne 20.4.2020. – smlouva podepsána dne 15. 12. 2020
12/2020-15	ZO schvaluje Příkazní smlouvu na zpracování PD pro revitalizaci lokality Pod Kovárnou v k. ú. Ochoz u Brna uzavíranou se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. za částku 60 000 Kč. – smlouva podepsána dne 15. 12. 2020

12/2020-16	ZO schvaluje financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021 částkou 11 490 Kč. – bude vyrozuměn v tomto týdnu
12/2020-17	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup pozemku parc. č. 1063/1 nebo jeho části v k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno 7. 1. 2021
11/2020-18	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1, vše k.ú. Ochoz u Brna. – odesláno 7. 1. 2021
12/2020-19	ZO schvaluje koupi osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna s limitem částky do 500 000 Kč. – pořízeno dne 22. 12. 2020
12/2020-20	ZO schvaluje harmonogram zastupitelstva na rok 2021. – harmonogram zveřejněn

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Předseda sportovního a školského výboru přednesl zprávu svého výboru.

Zpráva je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu z výboru na vědomí.

4. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Odkup části pozemku parc. č. 2057

Žádost o odkup části pozemku parc. č. 2057 v k.ú. Ochoz u Brna v chatové oblasti Říčky. V rámci revize katastrálního operátu byly zjištěny nesrovnalosti v nemovitostech žadatele. Komín u chaty žadatele zasahuje 33 cm do obecního pozemku parc. č. 2057 v k.ú. Ochoz u Brna. Žadatel s odůvodněním, že katastrální úřad nezapisuje plochy menší než 1 m² do katastru nemovitostí, žádá o prodej pozemku o výměře 1 m², na němž se nachází komín chaty. Dále žadatel žádá o prodej, či pronájem plochy podél chaty v délce 6 m a šířce 1,8 m s odůvodněním, že na pozemku umístil oplocení, neboť docházelo k častému poškozování fasády domu, která je umístěna na hranici pozemků.

Vyjádření: Nařízení JMK o zřízení PP Říčky – stavební uzávěra, totéž textová část ÚP, navíc se plocha nachází v DU, tzn. ploše vymezené jako účelová komunikace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o odkup části pozemku parc. č. 2057 a pověřuje starostku obce zasláním výzvy k odstranění stavby oplocení nacházející se na pozemku parc. č. 2057.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-04

4.2. Odkup části pozemku parc. č. 614

Žádost o odkup části pozemku parc. č. 614, dle předběžného souhlasu zastupitelstva z r. 2017 před RD 211, popř. odkup pozemku pod stavbou.

Nabízí se ještě alternativa dlouhodobého nájmu či právo stavby. Není možné rozhodnout ihned – je na další projednání s ohledem na charakter plochy tak, jak je veden v ÚP. Proběhla diskuze s žadateli, na základě které bude žádost a případné alternativy řešení ještě předmětem dalších jednání.

Žádost dále obsahovala požadavek na vybudování přístupové cesty k RD. Projednáno bylo vícero variant.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vybudování přístupové štěrkové cesty k RD v Ochozi u Brna č.p. 211 dle přílohy č. 5 žádosti v šíři max 1 m na náklady žadatele s upozorněním, že se jedná o dočasnou stavbu, která bude zrušena v případě plánované revitalizace návsi.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-05

4.3. Napojení na kanalizaci parc. č. 1102/6, event. souhlas s vyústěním vsaku

Žádost o napojení rekreačního objektu na kanalizaci, popř. umožnění umístění vsaku z domácí ČOV na obecním pozemku.

Vyjádření: Napojení RR na kanalizaci není možné s ohledem na kapacitu a rovný přístup všech. Totéž platí i k umístění vsaku na obecním pozemku. Stavebník je povinen řešit stavbu na svém pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o napojení na kanalizaci pozemku parc. č. 1102/6 k.ú. Ochoz u Brna, a zamítavého vyjádření k žádosti o souhlas s vyústěním vsaku z domovní ČOV na obecním pozemku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-06

4.4. Novostavba RD parc. č. 1962/105 a 1962/23

Jedná se o opětovnou žádost, projednávanou již na předchozím zasedání. Na základě připomínek týkajících se společného vjezdu došlo k posunutí vjezdu pro RD na parc. č. 1962/23, současně dle přiloženého změnového projektu bude stávající vjezd k RD předlážděn na chodník, obrubník vyměněn a chodník srovnán do roviny. Dle vyjádření projektanta došlo k otočení dispozice RD s ohledem na orientaci obytné části jižním směrem.

Vyjádření: Z PD není patrná šíře společného vjezdu, tato by neměla přesahovat 6 m.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k novostavbě RD parc. č. 1962/105 a 1962/23 s umístěním domů dle přepracovaného koordinačního výkresu zpracovaného Jiřím Trchalíkem za podmínky šířky společného vjezdu max 6 m a navrženým přebudováním chodníku.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-07

5. Plán otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Ochoz u Brna

Byl opětovně projednán plán otvírky 5. a 6. etáže lomu na ložisku Ochoz u Brna (KLCT, s.r.o.). V plánu otvírky jsou popsány podmínky postupu, zejm. pak při otvírce 6. etáže. Přiložen byl i podrobný plán sanace s povinným odkládáním finanční rezervy na rekultivaci a sanaci lomu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k plánu otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Ochoz u Brna, za podmínky pravidelné aktualizace nákladů na sanaci a rekultivaci minimálně každých 5 let s ohledem na inflaci a další okolnosti. Současně upozorňuje na nutnost dalšího schválení pro případ otvírky 6. etáže, a to

na základě výsledků dlouhodobého hydrogeologického průzkumu bilance podzemních vod. V dalším obec podmiňuje svůj souhlas splněním podmínek Správy CHKO Moravský kras.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-08

6. Smlouvy, vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/68

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/68 se závazkem obce na vybudování chodníku pro pěší do 5 let od zápisu do KN a podmínkou nepřenechání pozemku do nájmu či pachtu po dobu 10 let.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP- 20/128 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/68 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-09

6.2. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí – parc. č. 2229/59

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2229/59 se závazkem obce na vybudování chodníku pro pěší do 5 let od zápisu do KN a podmínkou nepřenechání pozemku do nájmu či pachtu po dobu 10 let.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP- 20/130 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/59 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-10

7. Dohoda o podmínkách realizace technické infrastruktury, parc. č. 1436, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o smlouvu jejímž obsahem je vybudování technické infrastruktury na „Staré cestě“ investorem stavby RD a následné předání této infrastruktury do vlastnictví obce či svazku DSO VaK Bílovicko, vč. podmínek realizace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury uzavírané se společností UNIVERS s.r.o., DSO VaK Bílovicko a obcí Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-11

8. Různé

8.1. VZMR – kompostéry

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele kompostérů s předpokládanou hodnotou 500 000 Kč bez DPH. Osloveno bylo 8 uchazečů, obdržena byla 1 nabídka s cenou 475 000 Kč bez DPH od společnosti TLAMKA s.r.o., IČO 024 13 752, která splnila kvalifikační předpoklady a stala se vítěznou nabídkou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání VZMR na pořízení zahradních kompostérů společnosti TLAMKA, s.r.o. za vysoutěženou částku 475 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy po marném uplynutí lhůty pro podání námitek.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-12

8.2. Předání majetku do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Předání majetku do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o., dle přiloženého protokolu

Příloha č. 2: Protokol předání a převzetí majetku

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje předání majetku dle přiloženého protokolu do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-13

8.3. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Rozpočtové opatření č. 9/2020, které je jako příloha č. 3 nedílnou součástí zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 9/2020 na vědomí

9. Souhlas s podáním žádosti o dotaci – Zateplení objektu Sokolovny (146. výzva OPŽP)

Na projekt sokolovny se podařilo vyhledat ještě dotační titul na zateplení – žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci – na zateplení objektu Sokolovny v rámci 146. výzva OPŽP a pověřuje starostku obce podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2021-14

7. Rozprava

Očkování – starostka informovala o připravenosti obce na očkování proti covid-19 v případě, že by bylo krajem spuštěno očkování za pomoci praktických lékařů. Obec je připravena zřídit ve spolupráci s praktickou lékařkou v obci očkovací centrum v budově orlovny, popř. budově sokolovny. Informace z kraje jsou však v tomto ohledu nedostačující. Pilotní projekt očkování v obci Těšany nebyl se starosty obcí diskutován a obcím nebyla dána možnost se tohoto projektu účastnit. Informaci se starostové obcí dozvěděli až z medializace proběhlého pilotního očkování. Zda bude kraj v tomto směru dále pokračovat, nebyl kraj schopen sdělit z důvodu současného nedostatku vakcín.

Dále byli přítomní informováni o pokračující přípravě zadávacího řízení na odpadové nádoby v systému door-to-door v rámci DSO Šlapanicko. Zastupitelé byli vyzváni k barevné specifikaci požadavku na nádoby s tím, že většina se klonila k celobarevným nádobám dle druhu tříděného odpadu, jako eventuální alternativní možnost, pokud by se tak rozhodla většina obcí DSO Šlapanicka byla zastupiteli pro zjednodušení zadávacího řízení připuštěna alternativní varianta černých nádob s barevným víkem.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 25. 1. 2021

1/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.
1/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.
1/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2021.
1/2021-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o odkup části pozemku parc. č. 2057 a pověřuje starostku obce zasláním výzvy k odstranění stavby oplocení nacházející se na pozemku parc. č. 2057.
1/2021-05	ZO schvaluje vybudování přístupové šterkové cesty k RD v Ochozi u Brna č.p. 211 dle přílohy č. 5 žádosti v šíři max 1 m na náklady žadatele s upozorněním, že se jedná o dočasnou stavbu, která bude zrušena v případě plánované revitalizace návsi.
1/2021-06	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o napojení na kanalizaci pozemku parc. č. 1102/6 k.ú. Ochoz u Brna, a zamítavého vyjádření k žádosti o souhlas s vyústěním vsaku z domovní ČOV na obecním pozemku.
1/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k novostavbě RD parc. č. 1962/105 a 1962/23 s umístěním domů dle přepracovaného koordinačního výkresu zpracovaného Jiřím Trchalíkem za podmínky šířky společného vjezdu max 6 m a navrženým přebudováním chodníku.
1/2021-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k plánu otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Ochoz u Brna, za podmínky pravidelné aktualizace nákladů na sanaci a rekultivaci minimálně každých 5 let s ohledem na inflaci a další okolnosti. Současně upozorňuje na nutnost dalšího schválení pro případ otvírky 6. etáže, a to na základě výsledků dlouhodobého hydrogeologického průzkumu bilance podzemních vod. V dalším obec podmiňuje svůj souhlas splněním podmínek Správy CHKO Moravský kras.
1/2021-09	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP-20/128 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/68 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
1/2021-10	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP-20/130 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/59 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
1/2021-11	ZO schvaluje dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury uzavírané se společností UNIVERS s.r.o., DSO VaK Bílovicko a obcí Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
1/2021-12	ZO schvaluje zadání VZMR na pořízení zahradních kompostérů společnosti TLAMKA, s.r.o. za vysoutěženou částku 475 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy po marném uplynutí lhůty pro podání námitek.
1/2021-13	ZO schvaluje předání majetku dle přiloženého protokolu do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o.
1/2021-14	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci – na zateplení objektu Sokolovny v rámci 146. výzva OPŽP a pověřuje starostku obce podáním této žádosti.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 19:58 hodin.

V Ochozi u Brna 25. 1. 2021

Zapisovatelka: Alena Pírková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Libor Mikulica

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy: 1) Zpráva Sportovního a školského výboru
2) Protokol předání a převzetí majetku
3) Rozpočtové opatření č. 9/2020