

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 5/2016**  
**konaného dne 2. 5. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně**

**Zahájení**

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.05 hodin za přítomnosti 19 hostů, občanů obce a přivítala pozvaného hosta – Ing. Matúše Marka, jednatele KTS Ekologie, s.r.o.

Dále starostka obce konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Omluveni: 0

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelkou zasedání ZO Janu Jankovou.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.1.2016*

Návrh na ověřovatele zápisu: Ladislav Klusáček, Lubomír Polák

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ladislava Klusáčka a Lubomíra Poláka.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.2.2016*

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

**Program zasedání ZO č. 5/2016**

**Zahájení**

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
4. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. 67392\_3 – obecní pozemky parc. č. 527/1, 527/2, 702/1, 702/13, 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna
5. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. BM 014330036435/001– obecní pozemek parc. č. 1931 v k. ú. Ochoz u Brna
6. Příprava výběrového řízení (VZMR) na realizaci akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“
7. Příprava veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“
8. Rozpočtové opatření 3/2016
9. Účetní závěrka a výsledek hospodaření KTS Ekologie, s.r.o., za rok 2015
10. Žádost o navýšení vkladu společníků KTS Ekologie, s.r.o.
11. Žádost o umístění sídla – Český zahrádkářský svaz, ZO Ochoz u Brna
12. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
13. Rozprava
14. Přijatá usnesení

Závěr



## Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2016:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.3.2016*

### 1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2016 ze dne 4. 4. 2016

- 4.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci novostavby RD na parc. č. 1962/13 v k. ú. Ochoz u Brna. – **Stanovisko odesláno.**
- 4.6.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru (PD) přístavby k rodinnému domu č.p. 222 na parc. č. 217. – **Stanovisko odesláno.**
- 4.8.2016 ZO schvaluje firmu Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281 za vítěze výběrového řízení VZMR na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace. – **Smlouva uzavřena, realizace akce probíhá.**
- 4.9.2016 ZO schvaluje na pozici technického dozoru investora na akci „Oprava účelové komunikace u hřbitova v obci Ochoz u Brna“ Ing. Jana Maisnera a pověřuje starostku obce uzavřením příkazní smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 4.10.2016 ZO schvaluje Pachtovní smlouvu č. 1/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy se zájemcem o pacht obecních pozemků, které jsou specifikovány ve smlouvě. – **Smlouva uzavřena.**
- 4.14.2016 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.  
- **OZV byla zveřejněna na úřední desce OÚ, MV ČR vyhlášku zkontrolovala, nebyly nalezeny chyby, vyhláška není v rozporu se zákony.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

*ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2016 konaného dne 4. 4. 2016.*

### 2. Zprávy z výborů

- Plánovacího
- Stavebního

Zprávy výborů jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto zápisu.

*ZO bere na vědomí přednesené zprávy z výborů: plánovacího a stavebního.*





### 3. Stavební záležitosti

#### Žádost o vyjádření obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přístavba rodinného domu č.p. 322 na parc. č. 296 a 297 v k. ú. Ochoz u Brna

Žádost stavebníka a stavební záměr stručně uvedla předsedkyně stav. výboru, místostarostka D. Blatná.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přístavba rodinného domu č.p. 322 na parc. č. 296 a 297 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky souhlasu vlastníka sousední dotčené nemovitosti.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.4.2016*

#### Žádost o vyjádření obce ke stavbě rodinného domu na parc. č. 411 a 412 v k. ú. Ochoz u Brna

Žádost stavebníka a stavební záměr stručně uvedla předsedkyně stav. výboru, místostarostka D. Blatná.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě rodinného domu na parc. č. 411 a 412 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že stavba ani její část (přesah střechy, okapy) nebude zasahovat nad účelovou komunikaci na parc.č. 1699/1 a bude navazovat svou fasádou a střechou na sousední rodinný dům na parc.č. 413 tak, aby byla zachována linie řadové zástavby.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.5.2016*

#### 4. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. 67392 3 – obecní pozemky parc. č. 527/1, 527/2, 702/1, 702/13, 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna

Návrh smlouvy stručně uvedla starostka obce. Smlouva se sjednává mezi obcí a společností RWE GasNet, s. r. o. z důvodu zrealizované stavby - umístění plynovodu pro výstavbovou lokalitu Pod Skalkou přes výše uvedené obecní pozemky.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 67392\_3 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

*Usnesení bylo přijato č. 5.6.2016*

#### 5. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. BM 014330036435/001 – obecní pozemek parc. č. 1931 v k. ú. Ochoz u Brna

Návrh smlouvy stručně uvedla starostka obce. Smlouva se sjednává mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a. s. z důvodu zrealizované stavby umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN přes výše uvedený pozemek v majetku obce.

**Hlasování o návrhu usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM 014330036435/001 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

*Usnesení bylo přijato č. 5.7.2016*

**6. Příprava výběrového řízení (VZMR) na realizaci akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“**

Stručně uvedla starostka obce. Jedná se o opravu sociálních zařízení ve třídě „Sluníček“ a souvisejících prostor. Akce bude spolufinancována z prostředků JmK – obci byla pro tuto akci schválena dotace z Programu rozvoje venkova ve výši 200 000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přípravu a zveřejnění výběrového řízení (VZMR) na realizaci akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“. Do hodnotící komise schvaluje ZO p. Zdeňka Částka, Ladislava Klusáčka a Alenu Kovaříkovou, náhradník Ondřej Mlejnek**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.8.2016*

**7. Příprava veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“**

Obec převzala zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou vypracoval Atelier 101, s. r. o. Dokumentace byla předána nezávislým odborníkům ke konzultaci a kontrole. Pro realizaci akce je nutná příprava a organizace veřejné zakázky.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přípravu a realizaci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: p. Zdeněk Částek, Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, náhradník Radek Drochytka.**

<b>Pro:</b>	<b>5</b>	<b>Proti:</b>	<b>2</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>2</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.9.2016*

*Na návrh pana Ladislava Klusáčka podány návrhy na doplnění hlasování*

**ZO schvaluje, aby součástí ZD na nástavbu a stavební úpravy atd. byla klauzule o možnosti zrušení soutěže:**

<b>Pro:</b>	<b>4</b>	<b>Proti:</b>	<b>3</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>2</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení nebylo přijato*

**ZO schvaluje, aby zadávací dokumentace jakéhokoliv výběrového řízení podléhala před zveřejněním schválením ZO:**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>3</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.10.2016*

Starostka obce předložila zastupitelům návrh na uzavření Smlouvy o dílo s Ing. J. Čáslavským. Předmětem smlouvy je za zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení k projektu „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“ za celkovou cenu 22 000 Kč.





**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a Ing. Janem Čáslavským, jejímž předmětem je organizace a administrace veřejné zakázky na akci nástavba a stav. úpravy budovy ZŠ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

<b>Pro:</b>	<b>6</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>3</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.11.2016*

### **8. Rozpočtové opatření č. 3/2016**

Starostka obce seznámila přítomné stručně s obsahem rozpočtového opatření.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2016.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.12.2016*

Rozpočtové opatření č. 3/2016 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

### **9. Účetní závěrka a výsledek hospodaření KTS Ekologie, s. r. o., za rok 2015**

Zastupitelé obdrželi materiály v elektronické podobě. Společníky firmy jsou výlučně města a obce z Jižní Moravy. Celkově je nyní 34 společníků, přičemž každý uhradil vklad 25 000 Kč, čímž získal obchodní podíl – aktuálně 1/34.

K materiálům se vyjádřila stručně starostka obce a host p. Ing. M. Marek, jednatel KTS Ekologie, s. r. o. Společnost KTS Ekologie vykázala za účetní období 2015 zisk ve výši 1 389 000 Kč. Účetní závěrku společnosti ověřil nezávislý auditor DANĚ&AUDIT, s. r. o.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2015 společnosti KTS Ekologie, s. r. o.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.13.2016*

### **10. Žádost o navýšení vkladu společníků KTS Ekologie, s. r. o.**

Ing. M. Marek informoval zastupitele o investičním záměru společnosti na vybudování odpadového centra. Za účelem získání vlastních fin. prostředků pro zpracování „projektové studie“ (upřesní p. Marek), jsou žádáni všichni společníci o navýšení svého vkladu o 25 000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč, a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu, do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s. r. o. se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka, 664 84, IČ 283 10 942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce, aby učinila za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s. r. o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinila podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.14.2016*

## **11. Žádost o umístění sídla – Český zahrádkářský svaz, ZO Ochoz u Brna**

Obec obdržela oficiální žádost organizace Český zahrádkářský svaz, ZO Ochoz u Brna o umístění sídla organizace na adresu OÚ – Ochoz u Brna č.p. 17, 664 02.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje umístění sídla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ochoz u Brna na adresu Ochoz u Brna č.p. 17, 664 02.**

<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.15.2016*

## **12. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání**

- Předjarní kácení stromů a keřů mezi Orlovnou a MŠ – poděkování M. N. a L. Polákovi.
- V letošním roce obec bohužel neuspěla s žádostí o dotaci pro JSHo u JMK.
- V dubnu proběhl audit hospodaření obce Ochoz u Brna. Závěrečná zpráva zatím není k dispozici.
- Veřejnoprávní smlouva na výkon spec. stav. úřadu MěÚ Šlapanice vyřízena – v tomto týdnu nabude právní moci, obec podá žádost o kolaudaci chodníků, které byly postaveny jako součást akce „II/373 Ochoz průtah – 2. stavba“.
- Ochozské trhy – poděkování O. Mlejnkovi za přípravu a organizaci. Starostka obce děkuje též místní organizaci AVZO, jmenovitě R. Drochytzkovi, dále Ant. L., J. Bl. a dalším za pomoc se zabezpečením realizace trhů.
- Oprava pamětního kamene – zhotovitelé staré kostkové silnice – poděkování p. Vl. R. Pamětní kámen byl umístěn u kruhové křižovatky vedle pamětní desky k rekonstrukci silnice realizované v r. 2015.
- Proběhla výsadba středu kruhové křižovatky – poděkování odb. pracovnícím, zastupitelce D. Blatné a dalším pomocníkům.
- Zakoupení a osázení nádob a truhlíků na květiny k pomníkům T. G. Masaryka a Obětem války, násilí a útlaku ve 20. století.
- Příprava stavebních prací v sokolovně – poděkování členům TJ Ochoz u Brna za uskutečněné brigády a pomoc se zemními pracemi.
- Příprava stavebních prací v sokolovně, likvidace pařezů topolů za hřištěm, pomoc se zemními pracemi při úpravě terénu středu kruhové křižovatky – poděkování místnímu živnostníku R.J.
- Mobilní sběr nebezpečného objemu – poděkování za spolupráci firmě AKO Blatný, za provedení sběru šrotu děkuje starostka organizaci Junák.
- Výměna podlahy, nábytku, výmalby v zasedací místnosti obecního úřadu.
- Doplnění chybějícího dopravního značení – uvedení do souladu s pasportem dopravního značení v obci. Objednání a instalace inf. cedule o dotaci SFDI na chodníky – u kruhové křižovatky.
- V těchto dnech obdrželi občané do svých schránek Ochozský zpravodaj č. 2/2016.





### **13. Rozprava**

J. T. - Kdo je pověřen rozesílat nové zprávy aplikací Mobilní rozhlas. – Starostka obce odpověděla, že přístup pro zadávání a odesílání zpráv v této aplikaci mají starostka a místostarosta obce.

L. M. - Dotaz, zda byly osloveny aspoň tři firmy na dodavatele prací a dodavatele nového nábytku v zasedací místnosti OÚ. – Starostka obce odpověděla, že dle platné směrnice obce toto není potřeba, avšak neformální průzkum trhu si rozhodně prováděla.

L. M. - Kdo vložil na internetové stránky obce větu o tom že OSPO nesouhlasí s realizací nástavby Základní školy (Na žádost paní L.M., aby toto vyjádření bylo uvedeno v zápisu jednání) – Starostka obce odpověděla, že veškeré příspěvky na internetové stránky vkládá pouze ona. Jedna dotazovaná věta je však vytržena z kontextu celého článku uveřejněného na internetu a mění smysl sdělení.

J. M. – Upozornění na stav, kdy u domu pana M. D. teče dešťová voda z okapu na chodník - v těchto místech není vybudována dešťová kanalizace. – Předsedkyně stavebního výboru D. Blatná přijala upozornění jako novou informaci.

J. M. - Upozornění na stání automobilů na nově vybudovaném chodníku na Pastýřkách, doporučení obrátit se s žádostí o řešení situace na policii.

O. F. - Stanovení hodin pálení odpadu ze zahrad v sobotu – některým občanům přijde nevhodné z hlediska praní a sušení prádla na zahradách. – Obecně závazná vyhláška byla 15 dní na úřední desce OÚ před nabytím právní moci. Nyní je již v platnosti.

M. K. - Občané mají právo na zabezpečení služeb v obci, zejména školy

### **14. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2016 ze dne 2. 5. 2016**

- 5.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 5.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ladislava Klusáčka a Lubomíra Poláka.
- 5.3.2016 ZO schvaluje navržený program zasedání ZO č. 5/2016.
- 5.4.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přístavba rodinného domu č.p. 322 na parc. č. 296 a 297 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky souhlasu vlastníka sousední dotčené nemovitosti.
- 5.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě rodinného domu na parc. č. 411 a 412 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky, že stavba ani její část (přesah střechy, okapy) nebude zasahovat nad účelovou komunikaci na parc. č. 1699/1 a bude navazovat svou fasádou a střechou na sousední rodinný dům na parc. č. 413 tak, aby byla zachována linie řadové zástavby.
- 5.6.2016 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 67392\_3 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.
- 5.7.2016 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM 014330036435/001 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.
- 5.8.2016 ZO schvaluje přípravu a zveřejnění výběrového řízení (VZMR) na realizaci akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“. Do hodnotící komise schvaluje ZO p. Zdeňka Částka, Ladislava Klusáčka a Alenu Kovařikovou, náhradník Ondřej Mlejnek.



- 5.9.2016 ZO schvaluje přípravu a realizaci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna, č.p. 75“. ZO schvaluje hodnotící komisi ve složení: p. Zdeněk Částek, Dana Blatná, Lubomír Polák, Richard Horák, Alena Kovaříková, náhradník Radek Drochytka.
- 5.10.2016 ZO schvaluje, aby zadávací dokumentace jakéhokoliv výběrového řízení podléhala před zveřejněním schválením ZO.
- 5.11.2016 ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí a Ing. Janem Čáslavským, jejímž předmětem je organizace a administrace veřejné zakázky na akci nástavba a stav. úpravy budovy ZŠ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 5.12.2016 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2016.
- 5.13.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2015 společnosti KTS Ekologie, s. r. o.
- 5.14.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč, a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu, do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s. r. o. se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka, 664 84, IČ 283 10 942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce, aby učinila za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s. r. o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinila podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.
- 5.15.2016 Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje umístění sídla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ochoz u Brna na adresu Ochoz u Brna č.p. 17, 664 02.

ZO vzalo na vědomí při jednání ZO č. 5/2016:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2016 konaného dne 4. 4. 2016.
- Zprávy z výborů: plánovacího a stavebního.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20.58 hodin.

V Ochozi u Brna dne 2. 5. 2016



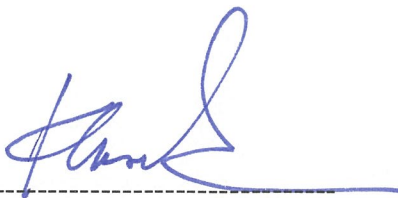


Zapisovatelka:

Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

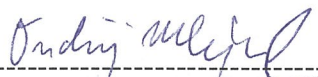
Ladislav Klusáček



Lubomír Polák



Alena Kovaříková  
Starostka



Ondřej Mlejnek  
1. místostarosta



Dana Blatná  
2. místostarostka



192

**Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 5/2016**  
**dne 2. 5. 2016 v 18. hodin v restauraci Na kovárně**

Alena Kovaříková	
Ondřej Mlejnek	
Dana Blatná	
Richard Horák	
Libor Mikulica	
Vlastimil Čoupek	
Lubomír Polák	
Ladislav Klusáček	
Radek Drochytka	



## Zápis z 16. schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OÚ, 12. dubna 2016

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Filip Kříž, Aneta Vidurová, Tomáš Zeman

Omluveni: Markéta Červinková

Hosté: Alena Kovaříková, Michael Vidura

1. ZO schválilo na zasedání dne 7.3.2016 doplnění členů plánovacího výboru o Anetu Vidurovou.
2. Ondřej Mlejnek seznámil přítomné s nově dostupnými funkcemi aplikace OBCEPRO.
3. Přítomní členové výboru pod vedením Anety Vidurové definovali základní východiska pro vytvoření komunikační strategie a pro komunikaci v praxi jako takové.

Výtah z diskuze:

Jedním z problémů, který je v současné podobě komunikace odražen, je mnohvrstevnatost bohatství, které Ochoz má, a současná neviditelnost tohoto bohatství.

Diskutována byla komunikace interní s důrazem na zvýšení angažovanosti a na zlepšení mezilidských vztahů v obci. Dalším problémem se ukázala být komunikace s živnostníky a prolínání s cíli externí komunikace (zlepšení nabídky služeb v obci, spolupráce s živnostníky nejen při řešení problémů, ale při vytváření lepších podmínek pro podnikání atd.)

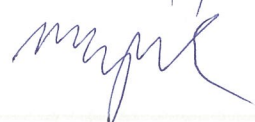
Externí komunikaci nahlíží členové výboru jako prostředek k tomu, jak zvýšit povědomí o obci, z čehož pramení další benefity - například prestiž, zvýšení turismu, finanční zisky pro živnostníky atd. Bylo upozorněno na fakt, že je tato funkce potřeba správně komunikovat, aby byla pochopena potřeba investic většinou obyvatel Ochoze.

Nejpříjemnějším výrazným znakem obce se momentálně zdá být blízkost přírody (Moravského krasu) a dlouhá historie vápenictví, je vyžadováno vytvoření/resp. udržování image obce jako přátelské, otevřené a zároveň důvěryhodné instituce.

4. Jednotliví členové plánovacího výboru zašlou do příští schůzky Anetě Vidurové návrhy/nápady na slogan spojující přírodu a vápenictví.
5. Na příští schůzku připraví Aneta Vidurová základní návrh komunikační strategie.
6. Další schůzka plánovacího výboru se uskuteční 10.5.2016 v 18:00 na OÚ.

Zapsal: Tomáš Zeman

Ověřila: Aneta Vidurová

ONDŘEJ MLEJNEK, předseda výboru  


## Zápis z jednání stavebního výboru dne 25.4.2016

Přítomni: J. Trávníček, Z. Částek, L. Klusáček, D. Blatná

Body jednání:

- 1. Žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Přístavba rodinného domu č.p. 322 na parc. č. 296, 297 v k.ú. Ochoz u Brna“:**
  - předmětem žádosti je přístavba rodinného domu směrem do dvorní části objektu; přístavba bude nepravidelného obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou, bude provozně propojená se stávajícím rodinným domem č.p. 322;
  - vzhledem k nedodržení odstupových vzdáleností od hranice sousedního pozemku bude nutno vést před umístěním a povolením přístavby řízení o výjimce za podmínek stanovených § 169 stavebního zákona;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k umístění a povolení přístavby RD souhlasné stanovisko za podmínky souhlasu vlastníka sousední dotčené nemovitosti (z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je výjimka možná);
- 2. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na parc.č. 411, 412 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - jedná se o novostavbu rodinného domu, dřevostavba o jednom nadzemním podlaží a podkroví se sedlovou střechou;
  - umístění typizované dřevostavby na pozemku parc. č. 411 je problematické z důvodu nutnosti zachování pravouhlosti domu a návaznosti na stavbu stávajícího sousedního rodinného domu na par. č. 413;
  - novostavba RD podle předložené studie bude mít přesah střechy min. 0,5 m, který by v případě umístění RD do hranice pozemku zasahoval nad parc. č. 393/1 (chodník) a parc.č. 1699/1 (účelovou komunikaci), kde by mohl vzniknout problém při přejezdu vyšších vozidel;
  - sedlová střecha novostavby rodinného domu má podle předložené studie pravidelný tvar, avšak při atypickém umístění novostavby RD vzhledem ke stávajícímu rodinnému domu na sousední parcele č. 413, by měla být, dle záměru žadatele, řešena atypicky, tak, aby navazovala na střechu sousedního rodinného domu v celé své ploše;
  - vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutné doložit řádnou projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně průvodní zprávy, technické zprávy, požárně bezpečnostního řešení, statického řešení, napojení sítí, vnitřních instalací, řešení ochrany před zásahem blesku, atd. Součástí této projektové dokumentace musí být výkresy atypických krovů a střechy, pohledové výkresy, především uliční části domu, ze kterých bude patrná návaznost novostavby RD na sousední rodinný dům a řešení vstupu do hluchého trojúhelníkového prostoru, který vznikne mezi rodinnými domy;
  - součástí projektové dokumentace musí být rovněž situační výkresy, ze kterých bude patrné umístění novostavby na pozemku tak, aby stavba ani její část (přesah střechy, okapy, atd.) nezasahovala nad sousední obecní pozemky (§ 23 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území);



- stavební výbor umístění typizované dřevostavby v tomto místě považuje za nevhodné a doporučuje stavebníkovi zvážit ještě alternativu vybudování zděné stavby rodinného domu, která by šla rohové parcele č. 411 lépe přizpůsobit a umístit;
  - po dopracování a doplnění projektové dokumentace viz předcházející body předložit obci k vyjádření;
- 3. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 343 na parc.č. 550 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- předmětem žádosti jsou stavební úpravy vnitřních dispozic a střechy rodinného domu, včetně jeho zateplení;
  - stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k zamýšleným stavebním úpravám souhlasné vyjádření;
- 4. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě plynárenského zařízení lokality Skalky - Ochoz u Brna, číslo stavby: 67392, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v obecních pozemcích v celkové délce 87 m:**
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce návrh smlouvy ke schválení
- 5. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330036435/001 na kabelové vedení NN pro stavbu RD na parc. č. 480/2 uložené v obecních pozemcích:**
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce návrh smlouvy ke schválení
- 6. Sokolovna sociální zázemí**
- ve dnech 25. a 26.4.2016 proběhlo místní šetření na Sokolovně za účasti členů stavebního výboru, starostky obce, zástupců tělovýchovné jednoty a projektantů;
  - na místě byly zhodnoceny přípravné práce provedené členy tělovýchovné jednoty, byly dořešeny detaily provedení hydroizolace, napojení přípojek na hlavní řady vodovodu a splaškové kanalizace a prostupy přípojek do interiéru budovy;
  - bylo prověřeno, že hloubka vody ve studni u Sokolovny je cca 4,3 m od terénu a že tedy není souvislost mezi studnou a výskytem vlhkosti (vody) u základů zdiva sokolovny (cca 2 m pod terénem);
  - ve vnitřních prostorech suterénu Sokolovny jsme s projektanty řešili poslední detaily stavebních úprav – drenáž, sběrnou šachtu, vzduchotechniku, elektroinstalace, vytápění, atd.;
- 7. Cesta ke hřbitovu**
- stavební práce byly zahájeny v dohodnutém termínu a v souladu s projektovou dokumentací;

V Ochozi u Brna 27.4.2016

  
zapsala: Dana Blatná

## Návrh rozpočtového opatření č. 3 / 2016

zpracováno: 29.4.2016

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

## PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	0000	1351	000	0,00	30 000,00	30 000,00	Odvod z loterií a podobných her
2)	053515829	0000	0000	4216	000	1 228 200,00	100,00	1 228 300,00	MŽP dotace ERDP
	Paragraf		0000	celkem:		1 228 200,00	30 100,00	1 258 300,00	*
3)	000000000	0000	6171	2112	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem p
4)	000000000	0000	6171	2321	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Přijaté neinvestiční dary
	Paragraf		6171	celkem:		0,00	7 000,00	7 000,00	Činnost místní správy
	Org: 0000		celkem:			1 228 200,00	37 100,00	1 265 300,00	
<b>PŘÍJMY celkem</b>						<b>1 228 200,00</b>	<b>37 100,00</b>	<b>1 265 300,00</b>	

## VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
5)	000000000	0000	2321	6121	000	0,00	12 000,00	12 000,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf		2321	celkem:		0,00	12 000,00	12 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
6)	000000000	0000	3111	5137	000	0,00	150 000,00	150 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
7)	000000000	0000	3111	6121	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf		3111	celkem:		0,00	155 000,00	155 000,00	Mateřské školy
8)	000000000	0000	3113	5169	000	0,00	20 000,00	20 000,00	Nákup ostatních služeb
9)	000000000	0000	3113	5171	000	60 000,00	-20 000,00	40 000,00	Opravy a udržování
	Paragraf		3113	celkem:		60 000,00	0,00	60 000,00	Základní školy
10)	000000000	0000	3745	5169	000	110 000,00	-5 000,00	105 000,00	Nákup ostatních služeb
11)	000000000	0000	3745	5171	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Opravy a udržování
	Paragraf		3745	celkem:		110 000,00	0,00	110 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
12)	000000000	0000	6112	5162	000	15 000,00	-1 700,00	13 300,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací
13)	000000000	0000	6112	5169	000	0,00	1 700,00	1 700,00	Nákup ostatních služeb
	Paragraf		6112	celkem:		15 000,00	0,00	15 000,00	Zastupitelstva obcí
14)	000000000	0000	6171	5139	000	60 000,00	100 000,00	160 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
15)	000000000	0000	6171	6121	000	300 000,00	-100 000,00	200 000,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf		6171	celkem:		360 000,00	0,00	360 000,00	Činnost místní správy
16)	000000000	0000	6310	5141	000	0,00	50 000,00	50 000,00	Úroky vlastní
	Paragraf		6310	celkem:		0,00	50 000,00	50 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
17)	000000000	0000	6409	6121	000	0,00	-179 900,00	-179 900,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf		6409	celkem:		0,00	-179 900,00	-179 900,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
	Org: 0000		celkem:			545 000,00	37 100,00	582 100,00	
<b>VÝDAJE celkem</b>						<b>545 000,00</b>	<b>37 100,00</b>	<b>582 100,00</b>	



A. Horáková

**Návrh rozpočtového opatření č. 3 / 2016**

zpracováno: 29.4.2016

strana: 2

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2016**

## Příjmy

- 1) Odvod z loterií + 30000 Kč
- 2) MŽP - dorovnání přijaté dotace + 100 Kč
- 3) Příjmy z prodeje zboží ( knihy, mince) +2000 Kč
- 4) Příjmy z nájmu pozemků + 5000 Kč

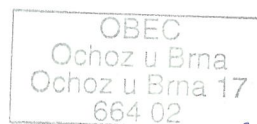
## Výdaje

- 5) Dešťová kanalizace Pastýřky úhrada SÚS II/373 + 12000 Kč
- 6) Mateřská škola zakoupení kotle pr ŠJ +150000 Kč
- 7) Mateřská škola vybudování hřiště + 5000 Kč
- 8) ZŠ služby + 20000
- 9) ZŠ opravy a udržování - 20000 Kč
- 10) Veřejná zeleň služby - 5000 Kč
- 11) Veřejná zeleň oprava sekačky + 5000 Kč
- 12) Zastupitelstvo obce - Registr oznámení +1700 Kč
- 13) Zastupitelstvo obce - cestovné -1700 Kč
- 14) Místní správa nákup materiálu +100000 Kč
- 15) Místní správa služby - 100000 Kč
- 16) Úroky ( z úvěru u České spořitelny) + 50000 Kč
- 17) Vyrovnaní rozpočtu - poníženo v kapitole rezervy - 179 900 Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2016 uzavřela Ing. Alena Kovaříková, starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 29.4.2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 29.4.2016



*A. Kovaříková*