

Zápis č. 2/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 1. 3. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Místostarosta obce Matěj Rádsetoulal zahájil jednání ZO v 18:00 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

On-line: Eva Drochytková (bez možnosti hlasovat)

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 3 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Daniel Šnajdr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniel Šnajdr.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu. Bod 4.2. nebude projednáván, jelikož nebyly předloženy dostatečné podklady, bod 5.1 – nebude projednán – žadatel stáhl svoji žádost o projednání. Nově se tedy bod 4.3. mění na bod 4.2. a bod 5.2. se mění na 5.1., další body 5.3, 5.4. a bod 5.5. se mění na bod 5.2., 5.3. a 5.4.

Program zasedání ZO č. 2/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci – vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Pasportizace sklepa a pergoly na pozemku parc. č. 792/2
 - 4.2. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ (nově 4.2.)
5. Žádosti vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Odkup pozemku parc. č. 336/4
 - 5.2. Revize nájemních smluv TJ
 - 5.3. Umístění Z-boxu (Zásilkovna)
 - 5.4. Žádost ZŠ a MŠ o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020
6. Dodatek Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015-2019 a pokynů pro zpracování změny č. I územního plánu Ochoz u Brna
7. Různé
8. Rozprava
9. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 1/2021 ze dne 25. 1. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 1/2021 ze dne 25.1.2021

1/2021-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o odkup části pozemku parc. č. 2057 a pověřuje starostku obce zasláním výzvy k odstranění stavby oplocení nacházející se na pozemku parc. č. 2057. Vyjádření odesláno dne 9. 2. 2021
1/2021-05	ZO schvaluje vybudování přístupové šterkové cesty k RD v Ochozi u Brna č.p. 211 dle přílohy č. 5 žádosti v šíři max 1 m na náklady žadatele s upozorněním, že se jedná o dočasnou stavbu, která bude zrušena v případě plánované revitalizace návsi. Vyjádření odesláno dne 9. 2. 2021
1/2021-06	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o napojení na kanalizaci pozemku parc. č. 1102/6 k.ú. Ochoz u Brna, a zamítavého vyjádření k žádosti o souhlas s vyústěním vsaku z domovní ČOV na obecním pozemku. Vyjádření odesláno dne 9. 2. 2021
1/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k novostavbě RD parc. č. 1962/105 a 1962/23 s umístěním domů dle přepracovaného koordinačního výkresu zpracovaného Jiřím Trchalíkem za podmínky šířky společného vjezdu max 6 m a navrženým přebudováním chodníku. Vyjádření odesláno dne 9. 2. 2021
1/2021-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k plánu otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Ochoz u Brna, za podmínky pravidelné aktualizace nákladů na sanaci a rekultivaci minimálně každých 5 let s ohledem na inflaci a další okolnosti. Současně upozorňuje na nutnost dalšího schválení pro případ otvírky 6. etáže, a to na základě výsledků dlouhodobého hydrogeologického průzkumu bilance podzemních vod. V dalším obec podmiňuje svůj souhlas splněním podmínek Správy CHKO Moravský kras. Vyjádření odesláno dne 9. 2. 2021
1/2021-09	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP-20/128 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/68 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána dne 3. 2. 2021
1/2021-10	ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. BP-20/130 týkající se převodu pozemku parc. č. 2229/59 v k.ú. Ochoz u Brna na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána dne 3. 2. 2021
1/2021-11	ZO schvaluje dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury uzavírané se společností UNIVERS s.r.o., DSO VaK Bílovice a obcí Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána dne 26. 2. 2021

1/2021-12	ZO schvaluje zadání VZMR na pořízení zahradních kompostérů společnosti TLAMKA, s.r.o. za vysoutěženou částku 475 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy po marném uplynutí lhůty pro podání námitek. Vyřízeno dne 8. 2. 2021
1/2021-13	ZO schvaluje předání majetku dle přiloženého protokolu do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. Podepsáno dne 10. 2. 2021
1/2021-14	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci – na zateplení objektu Sokolovny v rámci 146. výzva OPŽP a pověřuje starostku obce podáním této žádosti. Podáno dne 1. 3. 2021

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Předsedkyně Sociálního výboru přednesla zprávu svého výboru a byla předložena zpráva ze stavebního výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu z výboru na vědomí.

4. Stavební věci – vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Pasportizace sklepa a pergoly na pozemku parc. č. 792/2

Jedná se o staré sklepy, které zůstaly zachovány, když se boural původní RD, nebyly však zaměřeny a zaneseny do katastru spolu s novostavbou RD – proto došlo k pasportizaci, dále bylo doloženo kladné vyjádření CHKO i souhlas souseda.

a. PERGOLA SO.02

Jedná se o dřevostavbu (na parc. č. 792/2), sestávající z přízemí, postavený na hranici s pozemky parc. č. 790 a 792/1. Pultová střecha má spád na pozemek stavebníka. Veškeré dešťové srážky jsou odvedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka.

b. SKLEP SO.03

Jedná se o zděný objekt (na parc. č. 792/2), sestávající z přízemí a půdy, postavený na hranici s pozemkem parc. č. 790. Pultové střechy mají spád na pozemek stavebníka. Veškeré dešťové srážky jsou odvedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka.

Tyto jednoduché stavby na pozemku parc. č. 792/2 nikterak neohrožují životní prostředí a jsou využívány v souladu s jejich určením. Ochrana zvláštních zájmů se výše popsanych staveb netýká.

K žádosti je přiložená projektová dokumentace, souhlasné stanovisko CHKO Moravský kras a souhlasné stanovisko dotčeného vlastníka sousedního pozemku.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného vyjádření**.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke skutečnému provedení staveb pergoly a sklepa na pozemku parc. č. 792/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-04

4.2. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ

Byla podána žádost o vyjádření obce k výstavbě a obce jako vlastníka sousedního pozemku na akci – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Předmětem dokumentace je trvalá stavba 3. oddělení, přístavba budovy ZŠ, změna dokončení stavby, likvidace dešťových vod, úprava oplocení a rozšíření kapacit parkovacích ploch na pozemcích parc. č. 130, 131, 132 a sousedního pozemku parc. č. 129, který bude dotčen při zajištění přístupu během stavby.

Vlastní hmota nové budovy je dvoupodlažní, horní podlaží je ustoupeno a jeho střecha nahrazuje svým řešením část ploch zahrady nyní zastavěných. Vzniká tak venkovní učebna či pobytová plocha pro družinu i přestávkový provoz. Přízemí je věnováno MŠ orientované do nádvoří a ulice, koridor ústící do zahrady může být využit pro pobyt dětí a rozšířit tak venkovní prostor zahrady a hřišť. Propojení budov je realizováno dvoupodlažním krčkem rozšířeným do ploch nynějšího bočního přízemního křídla školy. Protože si současné požadavky na bezpečnostní zajištění vstupu do ZŠ žádají řešení, které je nerealizovatelné původním hlavním vstupem, bude jako hlavní vstup nadále fungovat vstup z ulice bočním křídlem školy. V novém nádvoří pak vzniká vstup bezbariérový. Dispozice parteru je navržena tak, aby bylo možno provoz převrátit a jako hlavní užívat vstup bezbariérový. Současný přízemní objekt se sedlovou střechou je navýšen o patro.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavbě Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ na pozemcích parc. č. 130, 131 a 132, vše v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-05

Dále byla podána žádost o vydání souhlasného vyjádření obce jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 129 v k. ú. Ochoz u Brna. Parcela bude dotčena nutnou úpravou povrchu komunikace pro návaznost a budované parkovací plochy a vjezd do dvora školy.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 129 v k. ú. Ochoz u Brna k nutné úpravě povrchu komunikace pro návaznost a budované parkovací plochy a vjezd do dvora školy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-06

5. Žádosti

5.1. Odkup pozemku parc. č. 336/4

Jedná se o pozemek v blízkosti kruhového objezdu. Na tomto pozemku je vedeno zástavní právo smluvní. Vzhledem k uvedenému doporučujeme odložit odkup do doby, než bude vymazáno zástavní právo smluvní.

5.2. Revize nájemních smluv TJ

Jedná se o žádost o revizi nájemních smluv s TJ Ochoz u Brna, z.s. s ohledem na restriktce v souvislosti s pandemií Covid-19. Vzhledem k uvedenému navrhuje odpuštění nájemné na sportoviště v nájmu TJ, což jsou Sokolovna a fotbalové kabiny za rok 2021.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z.s. pro sportoviště Sokolovna a fotbalové kabiny za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-07

5.3. Umístění Z-boxu (Zásilkovna)

Z-box je samoobslužné výdejní místo Zásilkovny, kde lze zásilky také odeslat. Z-box by byl umístěn na části obecního pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna, a to na výměře cca na 1 m². Před podpisem smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování je třeba vypsát záměr. Jedná se o službu pro občany.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vypsání záměru na pronájem pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 1 m² pro umístění automatu sloužícího k vydání zásilek Z-box společnosti Zásilkovna, s.r.o.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-08

5.4. Žádost ZŠ a MŠ o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020

ZŠ a MŠ Ochoz u Brna hospodařila se ziskem 284 462,71 Kč a žádá převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje převod hospodářského výsledku – zisku ve výši 284 462,71 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-09

6. Dodatek Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015-2019 a pokynů pro zpracování změny č. I územního plánu Ochoz u Brna

Z průzkumů vyplynulo, že pro oblast za hřištěm (Zahrádky) bude vhodné mít vymezené části územního plánu, které budou obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, aby tento měl váhu a rovněž vyplynul požadavek na zpracování podmínek AOPK, Správy CHKO Moravský kras shrnuté ve schválené zprávě o uplatňování územního plánu. CHKO Moravský kras v současné době nevydává stanoviska ke stavebním řízením pro IV. zónu, proto je třeba tyto podmínky zpracovat do územní studie.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje, že Změna č. I územního plánu Ochoz u Brna vymezí části územního plánu, které budou obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Toto usnesení je dodatkem usnesení č. 7/2020-05 ze dne 22. 6. 2020, kterým zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu za období 2015-2019 a pokyny pro změnu č. I územního plánu Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2021-10

7. Různé

Podané žádosti o dotace na JMK

- PD cyklotrasa k silnici II/373 - úsek propojující Ochoz k cestě na Babice, Křtiny a Březinu, konkrétně úsek od fotbalového hřiště ve směru po zelené k silnici II/373, kde se napojuje na cestu směr Babice (střelnice, Březinka).
- DSO Časnýř Cyklostezka – žádost o dotaci na realizaci cyklostezky od obce směr Brno
- DA pro hasiče – podána žádost o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Ochoz u Brna

8. Rozprava

Předseda sportovního výboru seznámil přítomné s podáním žádosti o dotaci na přístavbu skladu pomůcek u fotbalových kabin. Jedná se o dřevěnou stavbu, která bude sloužit jako sklad pomůcek. Pokud však nedostaneme dotaci, tato stavba nebude uskutečněna.

Ondřej Mlejnek měl dotaz ohledně zpracování Zprávy rozvoje obce. Podotkl, že by bylo dobré ji co nejdříve zpracovat.

Odpověď: Matěj Rádsetoulal odpověděl, že zatím ji nestihl vypracovat. Bude předložena na zasedání ZO co nejdříve.

Hana Hudcová měla dotaz na Ondřeje Mlejníka, jak vypadá jednání se starostou Líšně ohledně autobusové zastávky Velká Klajdovka?

Odpověď: Panu starostovi jsem se dovolal, ale jednání s ním není jednoduché. Zatím jsou mé telefonáty bezúspěšné.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 1. 3. 2021

2/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
2/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniela Šnajdra.
2/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2021.
2/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke skutečnému provedení staveb pergoly a sklepa na pozemku parc. č. 792/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
2/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavbě Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ na pozemcích parc. č. 130, 131 a 132, vše v k. ú. Ochoz u Brna.
2/2021-06	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 129 v k. ú. Ochoz u Brna k nutné úpravě povrchu komunikace pro návaznost a budované parkovací plochy a vjezd do dvora školy.
2/2021-07	ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z.s. pro sportoviště Sokolovna a fotbalové kabiny za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19.
2/2021-08	ZO schvaluje vypsání záměru na pronájem pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 1 m² pro umístění automatu sloužícího k vydání zásilek Z-box společnosti Zásilkovna, s.r.o.

2/2021-09	ZO schvaluje převod hospodářského výsledku – zisku ve výši 284 462,71 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.
2/2021-10	ZO schvaluje, že Změna č. I územního plánu Ochoz u Brna vymezení části územního plánu, které budou obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Toto usnesení je dodatkem usnesení č. 7/2020-05 ze dne 22. 6. 2020, kterým zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu za období 2015-2019 a pokyny pro změnu č. I územního plánu Ochoz u Brna.

Závěr

Místostarosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání a ukončil zasedání ZO ve 18:48 hodin.

V Ochozi u Brna dne 1. 3. 2021

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Ing. Daniel Šnajdr

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy: 1) Zápis a) Zápis ze sociálního výboru
 b) Zápis ze stavebního výboru