

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 9/2018 konaného dne 10.9.2018  
v 18 hodin v restauraci Na Kovárně**

**Zahájení**

Starosta Ondřej Mlejnek zahájil jednání ZO v 18.10 hodin za přítomnosti 7 zastupitelů.

Omluveni: Alena Kovaříková, Vlastimil Čoupek

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO jsou přítomni 2 hosté.

Návrh na zapisovatele: Libor Mikulica

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelem zasedání ZO 9/2018 Libora Mikulicu.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9.1.2018.*

Návrh na ověřovatele zápisu: Radek Drochytka, Ladislav Klusáček

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Ladislava Klusáčka.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9.2.2018.*

Program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

**Program zasedání ZO č. 8/2018**

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení

2. Zprávy z výborů

3. Stavební záležitosti

3.1. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci vodovodní přípojky na parcelách parc. č. 180, 154 a 2225/3 v k. ú. Ochoz u Brna

3.2. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 1432/30 v k. ú. Ochoz u Brna

3.3. Žádost o vydání závazného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna

3.4. Žádost o vyjádření obce ke sloučenému stavebnímu řízení novostavby RD na parcele parc. č. 1962/68 v k. ú. Ochoz u Brna

4. Prodej obecního sklepa na parcelách parc. č. 1418/12 a 809

5. Rekonstrukce ústředního topení v budově MŠ – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018

6. Přístavba školní jídelny k budově MŠ – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018200001

7. Přeložka vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize v ulici Za Oborou (ke hřišti)

8. Záměr na prodej obecních pozemků kolem Ochozského potoka

9. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

10. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2019

11. Království Komety – smlouva o spolupráci



12. Rozpočtové opatření č. 7/2018
13. Změna termínu konání příštího zasedání zastupitelstva obce
14. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
15. Rozprava
16. Přijatá usnesení
17. Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2018.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9.3.2018.*

### **1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 8/2018 ze dne 23. 7. 2018**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.6.2018  | ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 287/2018, který se týká zhotovení rozvodu ústředního topení v přístavbě školní jídelny v budově mateřské školy firmou HUK Instalace, s. r. o., v ceně 74 500 Kč bez DPH. - <b>Dodatek byl uzavřen.</b>                                                                                                                                                                        |
| 8.7.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru novostavby RD s garáží na parc. č. 1962/1 a 1962/11 v k.ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou dodržení veškerých regulativů stanovených platným Regulačním plánem obce. – <b>Souhlasné stanovisko bylo vydáno.</b>                                                                                                                                                        |
| 8.8.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 230 na parcelách parc. č. 683, 682 a 702/1 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 230 musí být současně napojen na hlavní řad splaškové kanalizace. - <b>Souhlasné stanovisko bylo vydáno.</b> |
| 8.9.2018  | ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska k záměru přístavby druhé garáže s dílnou k nedokončenému RD v lokalitě Pod Skalkou na pozemku parč. č. 1962/94 a 1962/11 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD. - <b>Nesouhlasné stanovisko bylo odesláno.</b>                                                                                                                                                                          |
| 8.10.2018 | ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecního sklepa, který se nachází pod pozemky parč. č. 809, 1418/4 a 1418/12 v k.ú. Ochoz u Brna. - <b>Záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce.</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.11.2018 | ZO schvaluje navýšení příslibené finanční dotace Junáku – Českému skautu, středisku Pozořice, z. s., na nákup táborové louky v Rakoveckém údolí u Bukovinky o 50 000 Kč. - <b>Rozhodnutí o navýšení dotace bylo odesláno.</b>                                                                                                                                                                                                         |

Kontrolu přijatých usnesení provedl Radek Drochytka, člen kontrolního výboru.  
**ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 8/2018.**




## **2. Zprávy z výborů**

- Stavební výbor – Zpráva z výboru

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesenou Zprávu ze stavebního výboru.**

Zpráva je přílohou č.1 zápisu z jednání ZO.

## **3. Stavební záležitosti**

### **3. 1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 148 na parcelách parc. č. 180, 154 a 2225/3 pro územní souhlas**

Jedná se o přípojku k RD č.p. 148 v ulici Brněnská.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 148 na parcelách parc. č. 180, 154 a 2225/3 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 148 musí být současně napojen na hlavní řad splaškové kanalizace.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>6</b> | <b>Proti:</b> | <b>1</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.4.2018*

### **3.2. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 1432/30 v k. ú. Ochoz u Brna**

Jedná se o žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru novostavby na Staré cestě. Žádost byla doručena již v únoru. Nyní dodal stavebník požadované souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 1432/30 v k. ú. Ochoz u Brna.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.5.2018.*

### **3.3. Žádost o vydání závazného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna**

Jedná se o žádost o vydání závazného stanoviska obce k záměru novostavby RD Na Příhoně. K umístění stavby je nutné doložit závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Šlapanice.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.6.2018.*



### **3.4. Žádost o vyjádření obce ke sloučenému stavebnímu řízení novostavby RD na parcele parc. č. 1962/68 v k. ú. Ochoz u Brna**

Jedná se o žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení novostavby RD v lokalitě Pod Skalkou.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke sloučenému stavebnímu řízení novostavby RD na parcele parc. č. 1962/68 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkou dodržení veškerých regulativů stanovených platným regulačním plánem.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.7.2018.*

### **4. Prodej obecního sklepa na parcelách parc. č. 1418/12 a 809**

Jedná se o obecní sklep pod hřbitovem, který dříve sloužil jako lednice pro obecní hospodu na radnici. O odkup sklepu za částku 1000 Kč projevila zájem Ochozská chasa, z. s., která předložila také stručný projekt využití sklepa po jeho odkupu. Prodejem sklepu by se m.j. vyřešila povinnost obce starat se v tomto místě o zajištění bezpečnosti (např. zamřížování vchodu do sklepa).

Hodnotu sklepa stanovil znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 3974-247/2018, který vypracovala Ing. Ludmila Tomašíková, na 27 800 Kč. Tuto informaci obsahoval také záměr na prodej obecního sklepa, který byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 25. 8. - 10. 9. 2018. Vzhledem k tomu, že obec nemá pro sklep využití a vlastnictví sklepa znamená pro obec pouze výdaje, navrhuje starosta obce prodej sklepa jedinému zájemci, kterým je Ochozská chasa, z.s., za nabízenou částku 1000 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy s Ochozskou chasou, z. s., na prodej obecního sklepa, který se nachází na pozemcích parč. č. 1418/12 a 809 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1000Kč.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.8.2018.*

### **5. Rekonstrukce ústředního topení v budově MŠ – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018**

Rekonstrukce ústředního topení v budově MŠ proběhla v termínu. Firma HUK Instalace, s.r.o., provedla také po konzultaci se starostou obce další drobné stavební práce (zabetonování výklenků pod radiátory) v ceně 38 266,25 Kč vč. DPH, které nebyly součástí původní SoD. Provedení těchto prací je obsahem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.9.2018.*



## **6. Přístavba školní jídelny k budově MŠ**

Starosta obce stručně seznámil přítomné se stavem prací na přístavbě školní jídelny k budově MŠ. Hrubá stavba je hotová a nejpozději do konce října bude stavba zkoloudována. Vzhledem k tomu, že v průběhu stavby docházelo k drobným, předem schváleným změnám, je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém budou tyto změny popsány. Výsledná cena díla bude díky těmto vícepracím navýšena o 342 886, 96 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018200001.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.10.2018.*

Dále bude třeba nakoupit interiérové vybavení jídelny (42 židlí, 13 stolů, věšáková stěna). Starosta obce oslovil 6 firem s termínem dodání do 31.10.2018. Dvě firmy poslaly cenovou nabídku, z nichž levnější byla cenová nabídka firmy Makra Didakta v ceně 90 540,04 Kč. Starosta obce proto doporučuje nakoupit interiérové vybavení školní jídelny u firmy Makra Didakta, s. r. o.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy na nákup interiérového vybavení školní jídelny s firmou Makra Didakta, s. r. o.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.11.2018.*

## **7. Přeložka vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize v ulici Za Oborou (ke hřišti)**

Příprava přeložky vedení nízkého napětí, veřejného osvětlení a kabelové televize se dostala do finální fáze. Tento týden by měly začít stavební práce. Hlavním investorem je společnost E.ON. Obec bude ale investorem přeložky vedení kabelové televize (optický kabel) a veřejného osvětlení. Není tedy možné soutěžit více zhotovitelů, protože práce musí provést firma vysoutěžená společností E.ON. - Elmoz, a. s., která ovšem zatím stále ještě neposlala návrh Smlouvy o dílo. Jako vhodného kandidáta na technický dozor investora navrhuje starosta obce Ing. Jana Maisnera (nabídková cena 30 250 Kč vč. DPH), jako vhodného kandidáta na autorský dozor navrhuje ing. Zdeňka Mžourka (nabídková cena 12 100 Kč vč. DPH).

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Janem Maisnerem.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.12.2018.*

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Zdeňkem Mžourkem.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.13.2018.*

#### **8. Záměr na prodej obecních pozemků kolem Ochozského potoka**

Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřené mezi obcí Ochoz u Brna a Lesy ČR, s. p., dne 16. 2. 2018, požadují Lesy ČR, s. p., odkup vybraných pozemků v okolí Ochozského potoka, což umožní jeho snadnější čištění. Pozemky jsou v současné době v zástavě u ČMRZB a bude je nutné do konce roku 2018 ze zástavy vyjmout. Dále bude potřeba vypsát záměr na jejich prodej a v rámci přípravy vyřešit i přítomnost mostků a umístění zařízení pro závlahu hřiště.

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce vypsáním záměru na prodej obecních pozemků parc. č. 16/2 (5 m<sup>2</sup>), 17/2 (2 m<sup>2</sup>), 20/3 (49 m<sup>2</sup>), 521/10 (9 m<sup>2</sup>) a 701 (701 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ochoz u Brna. Odhadní cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Vlastimila Smejkalů č. 2116-2018 na 39 279 Kč.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.14.2018.*

#### **9. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Ochoz u Brna**

Paní auditorka upozornila na potřebu doplnění Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Ochoz u Brna o článek vymezující obecní majetek předaný této příspěvkové organizaci obce do užívání. Proto je potřeba schválit navžený dodatek č. 3.

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna ze dne 30. 9. 2002.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.15.2018.*

#### **10. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2019**

Jako každý rok, tak i letos žádá společnost Kordis JMK, a. s., obec o příspěvek na zajištění veřejné dopravy, který činí 50 Kč na obyvatele za rok, celkem tedy 69 900 Kč.

**Hlasování o návrhu usnesení:** Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje příspěvek společnosti Kordis JMK, a. s., na financování systému IDS JMK v roce 2019 ve výši 69 900 Kč.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.16.2018.*

#### **11. Království Komety – smlouva o spolupráci**



Opět došlo k prodloužení projektu Království Kometa. Kometa nabízí obci dvě permanentní vstupenky na zápasy HC Kometa Brno zdarma za umístění loga na stránkách obce a banneru Komety na obecní sportoviště.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometou Group, a. s., a obcí Ochoz u Brna.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.17.2018.*

#### **12. Rozpočtové opatření č. 7/2018**

Další rozpočtové opatření se týká vyúčtování následujících položek: Na straně příjmů: krajská dotace ve výši 105 000 Kč, poplatek z dobývacího prostoru navýšený o 60 000 Kč, sankce od firmy Matyáš ve výši 180 000 Kč. Na straně výdajů: generální oprava ÚT v budově MŠ v ceně 1 200 000 Kč, nákup kontejnerů od KTS v ceně 20 000 Kč a nákup traktoru v ceně 1 300 000 Kč (o tuto částku bude ponížena kapitola investice obce, protože investice obce do dopravních prostředků mají samostatnou položku).

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2018.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.18.2018.*

Rozpočtové opatření je přílohou č 2 Zápisu ze zasedání ZO č 9/2018.

#### **13. Změna termínu konání příštího zasedání zastupitelstva obce**

Vzhledem k termínu konání komunálních voleb (5. a 6. října 2018) není možné uskutečnit příští zasedání ZO v původně plánovaném termínu (8. října 2018). Starosta obce navrhuje náhradní termín zasedání ZO v pondělí 1. října 2018 v 18:00 v restauraci Na Kovárně.

**Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna ruší plánovaný termín zasedání zastupitelstva obce 8. října 2018 a schvaluje náhradní termín zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna 1. října 2018 v 18:00 v restauraci Na Kovárně.**

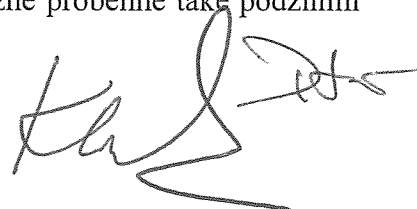
|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>7</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

*Usnesení bylo přijato - usnesení č. 9.19.2018.*

#### **14. Různé**

Starosta obce poděkoval všem spolkům za akce, které pořádají pro své členy a pro občany obce. Zejména ocenil pořadatele festivalu Slámafest a kácení máje po chlapeckých hodech.

Občanské sdružení pro Ochoz zve občany na přednášku o dějinách rodu Belcredi, která se uskuteční v úterý 11. září v 19:00 salonku restaurace Verona Na Pastýrkách. Český zahrádkářský svaz zve občany obce na tradiční výstavu ovoce, zeleniny a rukodělných výrobků, která se uskuteční v sobotu a v neděli 22. a 23. září 2018 na Orlovně. Ochozská chasa zve všechny občany na tradiční Svatováclavské hody, které se uskuteční v sobotu 29. září 2018. Hodová zábava začne ve 20:00 na Orlovně. Souběžně proběhne také podzimní



hodový jarmark, pořádáný obcí a spolkem AVZO 29. září od 14 do 18 hodin v areálu bývalého Svazarmu.

Ze stavebních akcí úspěšně proběhla oprava komínu na OÚ (firma Matyáš), oprava propadené vpusti dešťové kanalizace v ulici Brněnská (SÚS JMK) a obecní pumpy v Obcích u pomníku TGM (poděkování p. Orságovi a pracovníkům obce). Propadený chodník Na Pastýrkách není možné opravit svépomocí, protože je v záruce – závada byla reklamována u zhotovitelské firmy Inženýrské stavby Brno. Vznikla další černá skládka u starého lomu Pod Hádkem (odstranila obec, Lesy ČR, majitel pozemku se skládkou, se budou na oplátku snažit rychle opravit cestu z Ochoze k rozcestí pod jeskyní Pekárnou). Skládka byla řešena s Policií ČR – bylo odloženo, pachatel neznámý.

Dokončuje se příprava informačních cedulí na čtyřech místech v obci.

## **15. Rozprava**

J. T. upozornil, že lesní stezky pro pěší jsou rozryté od koní. Dále upozornil, že by všechny nemovitosti připojované na vodovod měly být napřed připojeny na splaškovou kanalizaci a obec by na tom měla trvat. Dotázal se také, kdo bude kopat a platit výkopy pro optický kabel (KT). Starosta odpověděl, že tyto výkopy zhotoví firma Elmoz, a. s., a zaplatí je obec.

Radek Drochytka upozornil na nefunkčnost lamp VO mezi Svazarmem a hasičkou a u dětského hřiště na Zákazanci.

Richard Horák upozornil na potřebu prořezu stromů na obecních pozemcích na Staré cestě.





**16. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 8/2018 ze dne 10.9.2018**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1.2018  | ZO schvaluje zapisovatele Libora Mikulicu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2.2018  | ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Ladislava Klusáčka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.3.2018  | ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.4.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru výstavby vodovodní přípojky pro RD č.p. 148 na parcelách parc. č. 180, 154 a 2225/3 v k. ú. Ochoz u Brna dle předložené PD s podmínkou uzavření smlouvy o služebnosti sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu. RD č.p. 148 musí být současně napojen na hlavní řad splaškové kanalizace. |
| 9.5.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 1432/30 v k. ú. Ochoz u Brna.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.6.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby RD na parcele parc. č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.7.2018  | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke sloučenému stavebnímu řízení novostavby RD na parcele parc. č. 1962/68 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkou dodržení veškerých regulativů stanovených platným regulačním plánem.                                                                                                                                                                  |
| 9.8.2018  | ZO pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy s Ochozskou chasou, z. s., na prodej obecního sklepa, který se nachází na pozemcích parč. č. 1418/12 a 809 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 1000Kč.                                                                                                                                                                                          |
| 9.9.2018  | ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 287/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.10.2018 | Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018200001.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.11.2018 | Zastupitelstvo obce ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy na nákup interiérového vybavení školní jídelny s firmou Makra Didakta, s. r. o.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.12.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Janem Maisnerem.                                                                                                                                                                          |
| 9.13.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy na vykonávání autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Ochoz u Brna, ulice U Hřiště, VO + KT“ s Ing Zdeňkem Mžourkem.                                                                                                                                                                          |
| 9.14.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce vypsáním záměru na prodej obecních pozemků parc. č. 16/2 (5 m <sup>2</sup> ), 17/2 (2 m <sup>2</sup> ), 20/3 (49 m <sup>2</sup> ), 521/10 (9 m <sup>2</sup> ) a 701 (701 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Ochoz u Brna. Odhadní cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Vlastimila Smejkal č. 2116-2018 na 39 279 Kč.           |
| 9.15.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ochoz u Brna ze dne 30. 9. 2002.                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.16.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje příspěvek společnosti Kordis JMK, a. s., na financování systému IDS JMK v roce 2019 ve výši 69 900 Kč.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.17.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o vzájemné propagaci mezi Kometou Group, a. s., a obcí Ochoz u Brna.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.18.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.19.2018 | Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna ruší plánovaný termín zasedání zastupitelstva obce 8. října 2018 a schvaluje náhradní termín zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna 1. října 2018 v 18:00 v restauraci Na Kovárně.                                                                                                                                                                      |



**ZO vzalo na vědomí:**

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 8/2018 konaného dne 23. 7. 2018.
- Zprávu ze stavebního výboru.
- Informace z bodu Různé.

**Závěr**

Starosta obce poděkoval zastupitelům i hostům za účast na jednání. Zasedání ZO bylo ukončeno v 20:12 hodin.

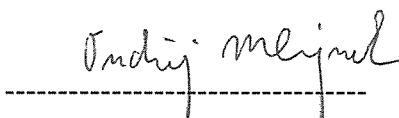
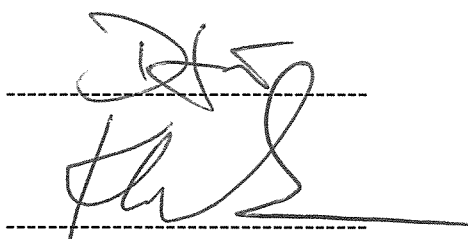
V Ochozi u Brna dne 10. 9. 2018

Zapisovatel: Libor Mikulica

Ověřovatelé zápisu:

Radek Drochytka

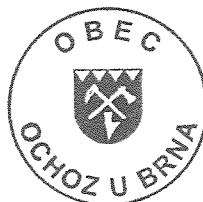
Ladislav Klusáček



Ondřej Mlejnek  
starosta



Dana Blatná  
místostarostka



# Prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 9/2018  
konané dne 10. 9. 2018 v 18 hodin restauraci Na kovárně v Ochozi u Brna

Alena Kovaříková

OMLUVENA

Ondřej Mlejnek

Ondřej Mlejnek

Dana Blatná

DB

Vlastimil Čoupek

OMLUVEN

Radek Drochytka

Radek

Richard Horák

Richard

Ladislav Klusáček

Ladislav Klusáček

Libor Mikulica

Libor

Lubomír Polák

Lubomír

## **Zápis z jednání stavebního výboru dne 29.8.2018**

příloha zápisu ZO z 10.9.2018

Přítomni: L. Klusáček, J. Trávníček, J. Maisner, D. Blatná

Požadavky:

1. **Žádost o vyjádření obce k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1432/30 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - k záměru stavby bylo doplněno závazné stanovisko orgánu územního plánování;
  - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření obce;
2. **Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám stávajícího RD na parc.č. 221 v k.ú. Ochoz u Brna a napojení nového vstupu do RD:**
  - k vydání souhlasu obce dříve doložit souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Šlapanice;
  - do situačního výkresu 1:500 zakreslit všechna zamýšlená parkovací stání, o kterých hovoří textová část projektové dokumentace (nelze zasáhnout do nově zbudovaného chodníku, který je do roku 2020 v záruce);
3. **Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1432/1, 1432/67 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - žádost je nejasná – není z ní zřejmé, kterého z pozemků se požadavek týká;
  - nejdříve je třeba žádat o dělení pozemku (vyřizuje stavební úřad Bílovice nad Svitavou, žádá vlastník pozemku), následně je teprve možný odkup;
4. **Žádost o vyjádření obce k záměru novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 880 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - dotčená parcela je součástí plochy SO kde je výstavba RD možná;
  - k umístění stavby je nutno doložit závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Šlapanice;
  - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření k záměru;
5. **Žádost o vyjádření obce ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení novostavby RD v lokalitě Pod Skalkou na pozemku parc.č. 1962/68 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření k záměru s podmínkou dodržení veškerých regulativů stanovených platným regulačním plánem;
6. **Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro územní souhlas - vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 148 na pozemku parc.č. 180 v k.ú. Ochoz u Brna:**
  - stavbou bude dotčený pozemek obce parc.č. 154 v k.ú. Ochoz u Brna;

- podmínkou povolení vodovodní přípojky je napojení rodinného domu na kanalizační řad v obci;
- stavební výbor doporučuje souhlasné vyjádření k záměru za podmínky uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby a uvedení dotčených ploch obecního pozemku do původního stavu;

V Ochozi u Brna 29.8.2018



zapsala: Dana Blatná

## Návrh rozpočtového opatření č. 7 / 2018

zpracováno: 3.9.2018

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

## PŘÍJMY

|               | N+Z+Uz    | Org  | Par  | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna      | Po změně   | Popis                                                  |   |
|---------------|-----------|------|------|---------|-----|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------------------|---|
| 1)            | 000000551 | 0000 | 0000 | 4122    | 000 | 0,00            | 105 000,00 | 105 000,00 | Dotace KÚ JMK opravy zásahových vozidel                |   |
|               | Paragraf  | 0000 |      | celkem: |     | 0,00            | 105 000,00 | 105 000,00 |                                                        | * |
| 2)            | 000000000 | 0000 | 6171 | 2212    | 000 | 0,00            | 180 000,00 | 180 000,00 | Sankční platby přijaté od jiných subjektů              |   |
| 3)            | 000000000 | 0000 | 6171 | 2343    | 000 | 0,00            | 60 000,00  | 60 000,00  | Příjmy dobř. úhrad z dobř. prostoru a z vydob. nerost. |   |
|               | Paragraf  | 6171 |      | celkem: |     | 0,00            | 240 000,00 | 240 000,00 | Činnost místní správy                                  | * |
|               | Org: 0000 |      |      | celkem: |     | 0,00            | 345 000,00 | 345 000,00 |                                                        |   |
| PŘÍJMY celkem |           |      |      |         |     | 0,00            | 345 000,00 | 345 000,00 |                                                        |   |

## VÝDAJE

|               | N+Z+Uz    | Org  | Par  | Pol     | ZJ  | Původní hodnota | Změna         | Po změně     | Popis                                         |   |
|---------------|-----------|------|------|---------|-----|-----------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|---|
| 4)            | 000000000 | 0000 | 3111 | 5169    | 000 | 10 000,00       | 600 000,00    | 610 000,00   | Nákup ostatních služeb                        |   |
| 5)            | 000000000 | 0000 | 3111 | 5171    | 000 | 23 000,00       | 600 000,00    | 623 000,00   | Opravy a udržování                            |   |
|               | Paragraf  | 3111 |      | celkem: |     | 33 000,00       | 1 200 000,00  | 1 233 000,00 | Mateřské školy                                | * |
| 6)            | 000000000 | 0000 | 3113 | 6121    | 000 | 3 200 000,00    | -1 200 000,00 | 2 000 000,00 | Budovy, haly a stavby                         |   |
|               | Paragraf  | 3113 |      | celkem: |     | 3 200 000,00    | -1 200 000,00 | 2 000 000,00 | Základní školy                                | * |
| 7)            | 000000000 | 0000 | 3631 | 5154    | 000 | 160 000,00      | -10 000,00    | 150 000,00   | Elektrická energie                            |   |
|               | Paragraf  | 3631 |      | celkem: |     | 160 000,00      | -10 000,00    | 150 000,00   | Veřejné osvětlení                             | * |
| 8)            | 000000000 | 0000 | 3632 | 5169    | 000 | 20 000,00       | 10 000,00     | 30 000,00    | Nákup služeb j.n.                             |   |
|               | Paragraf  | 3632 |      | celkem: |     | 20 000,00       | 10 000,00     | 30 000,00    | Pohřebnictví                                  | * |
| 9)            | 000000000 | 0000 | 3722 | 5137    | 000 | 30 000,00       | 20 000,00     | 50 000,00    | Drobný hmotný dlouhodobý majetek              |   |
|               | Paragraf  | 3722 |      | celkem: |     | 30 000,00       | 20 000,00     | 50 000,00    | Sběr a svoz komunálních odpadů                | * |
| 10)           | 000000000 | 0000 | 3723 | 5137    | 000 | 500 000,00      | -150 000,00   | 350 000,00   | Drobný hmotný dlouhodobý majetek              |   |
| 11)           | 000000000 | 0000 | 3723 | 5137    | 000 | 500 000,00      | -150 000,00   | 350 000,00   | Drobný hmotný dlouhodobý majetek              |   |
| 12)           | 000000000 | 0000 | 3723 | 5169    | 000 | 500 000,00      | -23 000,00    | 477 000,00   | Nákup ostatních služeb                        |   |
|               | Paragraf  | 3723 |      | celkem: |     | 1 500 000,00    | -323 000,00   | 1 177 000,00 | Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebe | * |
| 13)           | 000000000 | 0000 | 3724 | 5169    | 000 | 30 000,00       | 23 000,00     | 53 000,00    | Nákup ostatních služeb                        |   |
|               | Paragraf  | 3724 |      | celkem: |     | 30 000,00       | 23 000,00     | 53 000,00    | Využívání a zneškodňování nebezpečných odp    | * |
| 14)           | 000000551 | 0000 | 5512 | 5171    | 000 | 0,00            | 105 000,00    | 105 000,00   | Opravy a udržování                            |   |
|               | Paragraf  | 5512 |      | celkem: |     | 0,00            | 105 000,00    | 105 000,00   | Požární ochrana - dobrovolná část             | * |
| 15)           | 000000000 | 0000 | 6112 | 5173    | 000 | 10 000,00       | 3 000,00      | 13 000,00    | Cestovné (tuzemské i zahraniční)              |   |
|               | Paragraf  | 6112 |      | celkem: |     | 10 000,00       | 3 000,00      | 13 000,00    | Zastupitelstva obcí                           | * |
| 16)           | 000000000 | 0000 | 6171 | 6121    | 000 | 1 092 000,00    | -790 000,00   | 302 000,00   | Budovy, haly a stavby                         |   |
| 17)           | 000000000 | 0000 | 6171 | 6123    | 000 | 0,00            | 1 300 000,00  | 1 300 000,00 | Dopravní prostředky                           |   |
|               | Paragraf  | 6171 |      | celkem: |     | 1 092 000,00    | 510 000,00    | 1 602 000,00 | Činnost místní správy                         | * |
|               | Org: 0000 |      |      | celkem: |     | 6 075 000,00    | 338 000,00    | 6 413 000,00 |                                               |   |
| 18)           | 000000000 | 0004 | 6171 | 5321    | 000 | 3 000,00        | 7 000,00      | 10 000,00    | Neinvestiční transfery obcím                  |   |
|               | Paragraf  | 6171 |      | celkem: |     | 3 000,00        | 7 000,00      | 10 000,00    | Činnost místní správy                         | * |
|               | Org: 0004 |      |      | celkem: |     | 3 000,00        | 7 000,00      | 10 000,00    |                                               |   |
| VÝDAJE celkem |           |      |      |         |     | 6 078 000,00    | 345 000,00    | 6 423 000,00 |                                               |   |

**Návrh rozpočtového opatření č. 7 / 2018**

zpracováno: 3.9.2018

strana: 2

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2018****Příjmy:**

Obec obdržela dotaci ve výši 105.000,- Kč - zařazeno do upraveného rozpočtu na straně příjmů i výdajů

Poplatek z dobývacího prostoru (lom) - navýšené o 60.000,- Kč

Sankční platba - stavební firma Matyáš - navýšeno o 180-000,- Kč

**Výdaje:**

Na straně výdajů zařazeno 1.200.000,- Kč Oprava topného systému a havarijní opravy v budově MŠ

Nákup kontejnerů od firmy KTS - navýšení o 20.000,- Kč

Zakoupení traktrem - částka 1.300.000,- ponížena v kapitole investice obce Dopravní prostředky investice mají samostatnou položku v rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 7/2018 uzavřel Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D. na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 3.9.2018

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 3.9.2018