

**Zápis č. 3/2013**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 25. 2. 2013 konaného**  
**na obecním úřadě**

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18.05 hodin

Omluveni: Ing. Jiří Podaný

Mgr. Mikulica se dostavil v 18:25 hod.

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 2 občané

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

**Hlasování o návrhu na zapisovatele:**

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Libuše Mlejnková, paní Dana Blatná

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Navržený program:

1. Zahájení
2. **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 4. 2. 2013**
3. Zprávy z výborů
4. Zpráva o inventarizaci obce
5. Záměry obce na rok 2013 - 2014
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

**Hlasování o navrženém programu:**

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 4. 2. 2013**

- 2.04.13 Schválení rozdělení finančních příspěvků MO a spolkům v Ochozi u Brna na rok 2013 dle předloženého návrhu.
- 2.05.13. Úhrada faktury za zakoupení mrazáku pro školní jídelnu ve výši 7449 Kč – **uhrazeno.**
- 2.06.13. Vydání kladného vyjádření pro územní řízení k přeložení distribučních el. rozvodů a zařízení ve správě E. ON v lokalitě Skalky – **odesláno.**
- 2.07.13. Předání majetku ve výši 82 459,16 Kč (vybavení nové třídy) do užívání ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – **tento majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci je v účetnictví veden na podrozvahovém účtu.**

### **3. Zprávy z výborů**

**Stavební výbor** - Dana Blatná – výstavba inženýrských sítí v lokalitě pod Skalkou bude po jejich dokončení předána obci, proto by měla obec dohlížet na provádění stavebních prací. Navrhuje pana Částka jako stavební dozor. Pan Částek do následujícího zasedání sdělí podmínky, za kterých by prováděl stavební dozor.

Starosta informoval o schůzce s ing. Valou - investorem výstavby RD Skalky. Na schůzce bylo dohodnuto, že po kolaudaci inženýrských sítí a komunikací, předá tyto bezúplatně obci. Starosta obce přednesl návrh na požadavek stavebního výboru na provádění stavebního dozoru ze strany obce. Ing. Vala se žádnému dozoru ze strany obce nebrání. Nejlepší řešení je dohodnout se stavbyvedoucím, jakým způsobem by k dozorování ze strany obce mělo docházet. Na svých stavbách ing. Vala nemá zavedeny tzv. kontrolní dny, takže záleží na dohodě se stavbyvedoucím. V letošním roce by měly být hotovy všechny sítě včetně komunikací. Napojení na státní komunikaci chce provést v letním období. Po provedení napojení dešťové kanalizace do potoka u Svazarmu provede celkovou rekonstrukci komunikace od cukrárny po napojení na Skalky.

Žádost o vyjádření ke změně stavby – přístavba stodoly na pozemku p. č. 1984. Stavební výbor doporučuje vydat zamítavé stanovisko. Důvod viz zápis z jednání stavebního výboru. Zápis z jednání stavebního výboru příloha zápisu č. 1.

Starosta navrhl před hlasováním provést místní šetření a seznámit se stávajícím stavem stavby a záměrem stavebníka.

**Kontrolní výbor** – ing. Libuše Mlejnková informovala o možnosti získat dotaci z MAS Moravský kras.

### **4. Zpráva o inventarizaci obce**

Členové ZO byli seznámeni s výsledkem inventarizace majetku závazků a pohledávek ke dni 31. 12. 2012 a s komentářem o hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2012, který vypracoval Ing. Jiří Podaný, předseda finančního výboru a inventarizační komise.

**ZO bere zprávu o výsledku inventarizace majetku závazků a pohledávek na vědomí.**

### **5. Záměry obce na rok 2013 – 2014**

Uskutečnila se schůzka se starostou obce a panem Jiruškem z Centra regionálních služeb. Na schůzce byly probrány všechny současné možnosti obce na podání žádosti o dotaci. Podle sdělení pana Jiruška není v současnosti pro naši obec žádná možnost získat některou z dotací. Rada Jihomoravského kraje zveřejnila výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2013. Je možnost podat žádost o dotaci v rámci programu rozvoje venkova Jmk na akci výměna oken a dveří v budově ZŠ. Maximální výše přiznané dotace je 200 000 Kč při 50 % účasti.

Místostarosta nechal nacenit u firmy Bachl případnou výměnu 60 oken a 2 ks dveří v budově ZŠ. Firma vypracoval cenovou nabídku na výměnu oken a prací s tím spojených ve výši 740 000 Kč.

**Hlasování o návrhu na podání žádosti na výzvu Rady Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu rozvoje venkova Jmk na akci výměna oken a dveří v budově ZŠ:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Starosta informoval zastupitele, že podal žádost o finanční podporu v oblasti požární ochrany na cca 100 000 na výzbroj a výstroj pro JSDH.

Návrh starosty obce na investiční záměry obce:

Na rok 2014 – rekonstrukce a nástavba kabin na hřišti, komunikace k hřišti, rekonstrukce silnice na Pastýrkách.

Na rok 2013 – výměna oken v budově školy – cca 700 tis.,  
osvětlení komunikace mezi hasičkou a Svazarmem - cca 60 tis.,

oprava mostku na Zákazanci a v Kaničkách,

oprava stávající dešťové kanalizace na ul. Brněnské bezvýkopovou technologií,

položení zámkové dlažby na hřbitově, příjezd na hřbitov + parkoviště před hřbitovem,

oprava sociálního zařízení v MŠ + herní prvky na dětské hřiště,

projekt na chodník od RD Botíkových po hostinec „U Votrubů“,

projektová dokumentace dešťové kanalizace na ul. Brněnské – levá část.

Paní Blatná navrhl zpracovat do projektu na rekonstrukci a nástavbu kabin možnost připojení solárních panelů na ohřev teplé vody.

Ing. Horák – dešťová kanalizace a osvětlení na staré silnici směrem od křižku k bývalému ovčínu.

## **6. Pracovní záležitosti**

Starosta podal nové informace týkající se rekonstrukce silnice na Pastýrkách. V současné době se připravuje soutěž na DSP stavby s tím, že v červnu by se mělo požádat o stavební povolení. To by mělo být vydáno během měsíce srpna, tak aby se mohlo do konce roku požádat o dotaci z ROP, kde je příslib na financování celé akce. Se stavbou by se mohlo začít na jaře 2014.

Žádost o vyjádření k prodloužení DS NN pro připojení nové lokality s RD do distribuční soustavy el. energie. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky p. č. 1086 a 1085 – pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

**Hlasování o návrhu uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky p. č. 1086 a 1085 – pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy NN:**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3**

Námítky k zahájení výstavby lokality pod Skalkou od rodiny Fronkových byly předány stavbyvedoucímu.

Soudní znalec určil cenu pozemku p. č. 2062 o výměře 1012 m<sup>2</sup> na 104 390 Kč (103,15 Kč/m<sup>2</sup>). Návrh prodeje pozemku p. č. 2062 za 110 Kč/m<sup>2</sup> - 111 320 Kč.

**Hlasování o návrhu prodeje pozemku p. č. 2062 o výměře 1012 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 111 320 Kč:**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Telefónica Czech Republic, a.s. informovala obec o opatřeních realizovaných v naší obci. V 1. čtvrtletí 2013 dojde ke zrušení nevyužívaného VTA na křižovatce na Pastýrkách.

Žádost o připojení na vodovod areálu bývalého Telecomu dnes firma Pro Ex 2000. Na schůzce s projektanty, zástupci vlastníka a Vodárenské a.s. byl představen záměr napojení areálu na Spáleništi pro firmu Pro Ex 2000, která se zabývá dodavatelstvím kompletního sortimentu pro obor stavebního klempířství a pokrývačství – maloobchod i velkoobchod. Jedná se o zásobování pitnou vodou nového areálu Pro Ex 2000, která v lokalitě Spálenisko bude mít skladovací kapacity pro materiály týkající se konstrukcí střech, ve výhledu je uvažováno se zásobováním pitnou vodou pro 30 administrativních pracovníků + 20 lidí ubytovaných. Denní potřeba pitné vody bude 3,53 - 4,49 m<sup>3</sup>/d, voda nebude používána pro technologické procesy nebo výrobu. Dle sdělení zástupce vodárenské je kapacita vodojemu dostačující a splňující normy pro 1700 obyvatel. Maximální denní odběr 4,5 kubíku vody do areálu nemůže nijak ohrozit celkovou kapacitu spotřeby vody v obci. Proto zástupce Vodárenské a.s. doporučuje vydat kladné stanovisko obce. V případě kladného vyjádření obce by uzavřela Vodárenská smlouvu s firmou jen na maximální odběr 4,5 m<sup>3</sup> vody denně. ProEx vlastní technologické zařízení i zdroj vody v tzv. Výpustku. Tento zdroj vody by se dal v budoucnu využít i pro naši obec v případě nedostatku vody v současných zdrojích.

**Hlasování o návrhu schválení na připojení na obecní vodovod pro firmu Pro Ex 2000 za podmínky uzavření smlouvy na denní spotřebu max. 4,5 m<sup>3</sup> vody za den:**

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 2**

**Stavy na účtech ke dni 21. 2. 2013:**

<b>Pokladna</b>	-	<b>109 852 Kč</b>
<b>KB</b>	-	<b>8 992 722 Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	-	<b>6 883 Kč</b>
<b>Čs. spořitelna</b>	-	<b>895 248 Kč</b>
<b>Celkem</b>	-	<b>10 004 705 Kč</b>

Úvěry obce –	Čs. spořitelna –	4 500 130 Kč
	ČMZRB –	6 453 916 Kč
	SFŽP ČR –	1 160 000 Kč

## **7. Rozprava**

**J.Š** – návrh na umístění laviček na odpočinkových místech mimo obec.  
Dotaz na ekologický výbor – schraňování dešťových vod v obci.

## **8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 2/2013 konaného 25. 2. 2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna**

- 3.1.13 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 3.2.13 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou, paní Danu Blatnou.
- 3.3.13 ZO schvaluje navržený program jednání Zo č. 2/2013.
- 3.5.13 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 4.2.2013.
- 3.6.13 ZO bere na vědomí Zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce k 31. 12. 2012.

- 3.7.13 ZO schvaluje podání žádosti na výzvu Rady Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu rozvoje venkova Jmk na akci výměna oken a dveří v budově ZŠ.
- 3.8.13 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky p. č. 1086 a 1085 – pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
- 3.8.13 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 2062 o výměře 1012 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 111 320 Kč.
- 3.9.13 ZO schvaluje žádost o připojení na obecní vodovod pro firmu Pro Ex 2000 za podmínky uzavření smlouvy na denní max. spotřebu 4,5 m<sup>3</sup>.
- 3.10.13 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 21.2.2013.

## **8. Závěr**

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ZO v 20:45 hodin.  
Zapsala: Jana Janková

### **Ověřovatelé zápisu:**

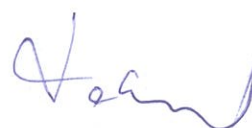
Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná




Vlastimil Čoupek  
starosta

Jan Vaculík  
místostarosta



## Zápis č. 02/2013 z jednání stavebního výboru ze dne 18.2.2013

Přítomni: pí. Blatná, p. Částek, p. Remeš, p. Petlach, Ing. Trávníček

Body jednání:

### 1. Informativní prohlídka staveniště „Pod Skalkou“, kde byly zahájeny výkopové práce pro uložení dešťové a splaškové kanalizace.

#### Stanovisko stavebního výboru

- prohlídkou bylo zjištěno, že staveniště není označeno a zabezpečeno proti vstupu
- vzhledem ke skutečnosti, že budované sítě budou obci zřejmě předány do vlastnictví, SV doporučuje obci stavbu koordinovat a žádá o nahlédnutí do dokumentace a smlouvy týkající se uložení sítí, která byla uzavřena mezi obcí a investorem
- SV doporučuje obci provést **kontrolu dodržování podmínek regulačního plánu:**
  - a) písemná dohoda investora s VAS o napojení a dodávkách před zahájením prací
  - b) písemná dohoda investora s obcí o napojení dešťové kanalizace před zahájením prací
  - c) doprava na stavbu měla být realizována nově zbudovaným vjezdem
  - d) před zahájením výkopů měla být provedena pasportizace studní (hladina spodních vod)
  - e) před zahájením výkopů posouzení zemních prací Archeologickým ústavem

### 2. Žádost o vyjádření ke změně stavby – přístavba stodoly – doplňkové stavby na pozemku p.č.1984 .

#### Stanovisko stavebního výboru

- dle stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. §21 odst 4: „*Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Na pozemcích rodinných domů lze dále umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m. Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.*“

- z výše uvedeného vyplývá, že požadovaný záměr není v souladu s územním plánem obce, neboť v ploše SO lze umístit pouze jednu stavbu pro podnikatelskou činnost max. do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nikoliv stavbu pro zemědělství o půdorysném rozměru 300m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v žádosti.

#### **Aktuální ÚP obce**

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

#### **- 6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- vzhledem k uvedeným skutečnostem SV doporučuje vydat **zamítavé stanovisko** k záměru

V Ochozi u Brna 18.2.2013

Zapsal Ing. Trávníček

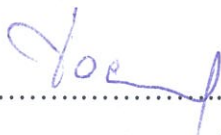


Preseňní listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.3/2013 ze dne  
25.2.2013 konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



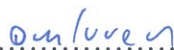
Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

