

## Zápis z projednání výboru stavebního – č. 24 – 18.5.2021

Jednání proběhlo on-line, přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočíčka – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o vyjádření k akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 228 NA PARCELE P.Č. 582 K.Ú. OCHOZ U BRNA“.

Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci stávajícího objektu. V prvním nadzemním podlaží se uvažuje s umístěním pronajímatelných ploch s funkcí veřejné vybavenosti: ordinace lékařů, lékárna, prodejna zdravé výživy apod. Ve druhém nadzemním podlaží bude umístěn byt majitelky. Potřeba parkovacích míst bude plně pokryta nově vybudovanými parkovacími místy ve dvoře objektu na pozemku stavby.

Objekt se dle platného územního plánu obce nachází v ploše O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST.

Objem stavby, podlažnost či výška stavby se nemění. Uvažovaný záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska za podmínky**, že potřebný počet parkovacích stání (stanovený výpočtem dle ČSN 73 6110) bude zajištěn na pozemku investora.

2. Žádost o souhlasné stanovisko s realizací vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro rodinný dům č. 206 v Ochozi u Brna

K žádosti je přiložen situační výkres se zakreslením uvažovaných přípojek a souhlasné vyjádření majitelů sousedních pozemků.

Vyjádření výboru: Pro posouzení žádosti je potřeba doložit projektovou dokumentaci. Předpokladem pro schválení žádosti je umístění kanalizační a vodovodní šachty na pozemek investora.

3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas – rodinný dům č.p. 151, na parcele p.č. 52 v obci Ochoz u Brna

Jedná se o žádost o vyjádření k územnímu souhlasu projektové dokumentace vodovodní a splaškové přípojky pro rodinný dům č.p. 151, na parcele p.č. 52 v obci Ochoz u Brna

K žádosti je přiložen situační výkres se zakreslením uvažovaných přípojek a přehledová situace.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky umístění kanalizační a vodovodní šachty na pozemek investora.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková