

**POZNÁMKA :**

Etapizace je zvolena dle funkčně, prostorově a stavebně navazujících celků. U některých částí je nutno dodržet pořadí z hlediska stavebního a funkčního, některé části, které spolu nesouvisí je možno přiřadit do jiné etapy. Např. celý rozsah etapy I. je nutno provést jako první v pořadí, kvůli uvolnění prostoru pro retenční nádrže a etaly II. a III. Etapa IV, je pak spíše zbývající, výhledová, avšak je nutno ji předem naplánovat (zejména výškově) s ohledem na protizáplavová opatření. Vzhledem k prostorovým, výškovým, stavebním a technickým návaznostem všech etap je nutno, aby byly projekčně připraveny a vzájemně zkoordinovány, aby se zabránilo jejich vzájemným kolizím a umožnily nutné (např. technologické) přípravy v rámci dřívější etapy pro následující. Např. konečná poloha fotbal. hřiště definuje polohu retenčních nádrží a tenis. kurtů. Retenční nádrže může ovlivnit rozsah objektu přístavby šaten - vytěsnit je směrem ke kurtům. Proto se jeví umístění nádrží mezi šatnami a hřištěm spíše nepravděpodobné a je vhodné tuto plochu ponechat celou do budoucna pro šatny. Je také možné zkombinovat konstrukce retenčních nádrží s přechodovou plochou mezi shromažďovacími prostorem a fotbal. hřištěm. Velikost a poloha parkování spolu s tenisovými kurty zase mohou mít vliv na finální polohu a velikost fotbalového hřiště, které se bude provádět jako první. Rozhodující také budou zvolené odstupy (mezery) mezi jednotlivými plochami. Každou etapu je nutno řešit se zvláštním důrazem důležitostí a ohledem na protizáplavová opatření.

**I. ETAPA**

- nové hlavní fotbalové hřiště
- retenční nádrže na vodu pro zavlažování
- související oplocení
- narovnaná zadní průjezdová komunikace
- umístění kontejneru na trávu
- související části oplocení, přizpůsobení částí k budoucím navazujícím tenisovým kurtům
- revitalizace stáv. mostu

**II. ETAPA**

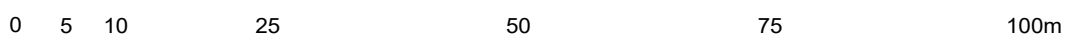
- hlavní parkování u centra areálu
- hlavní shromažďovací a manipulační prostor
- odvodnění ploch do retenčních nádrží

**III. ETAPA**

- tenisové kurty se zbývajícím oplocením
- nový objekt / přístavba šaten - rozšíření zázemí

**IV. ETAPA**

- Zbývající prvky a úpravy - možno řešit jednotlivě v jakémkoli pořadí, možno přiřadit i k předchozím etapám
- workoutové hřiště
  - treninkové fotbalové hřiště
  - plážový volejbal
  - nová lávka u objektu šaten



místo : Ochoz u Brna

investor: obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna 17

**ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ V OCHOZI U BRNA**

ETAPIZACE

M - 1:750

autor : aac - architektonický atelier , Ing. Arch. Tomáš Cahel

