

Zápis č. 7/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 20. 6. 2022 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:04 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Libor Mikulica.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu – Zařazuje se bod 4.5. Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN, 4.6. O vyjádření k dodatečnému povolení objektu parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65, 4.7. Novostavba RD na pozemku parc. č. 1432/30; 6.2. O souhlas s vynětím ze ZPF části pozemku parc. č. 1920/139 a bod 11.1. Mimořádné účelové dotace z rozpočtu obce

Program zasedání ZO č. 7/2022

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Novostavba RD, parc. č. 228
 - 4.2. Sjezd na pozemek parc. č. 1430/5
 - 4.3. Oprava místní komunikace parc. č. 523
 - 4.4. Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice
 - 4.5. Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN
 - 4.6. O vyjádření k dodatečnému povolení objektu parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65
 - 4.7. Novostavba RD na pozemku parc. č. 1432/30
5. Smlouvy
 - 5.1. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 702/12
 - 5.2. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 1932/12 a 1932/13
 - 5.3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

6. Žádosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 6.1. Dělení pozemku parc. č. 2022/1 a 2023/5
 - 6.2. O souhlas s vynětím ze ZPF části pozemku parc. č. 1920/139
7. Územní plánování
 - 7.1. Zadání zpracování územní studie revitalizace návší
 - 7.2. Změna č. 1 územního plánu
8. Program rozvoje obce
9. VZMR – Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01
10. Hospodaření obce
 - 10.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2021
 - 10.2. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2021
 - 10.3. Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2021
 - 10.4. Závěrečný účet obce za rok 2021
11. Různé
 - 11.1. Mimořádné účelové dotace z rozpočtu obce
12. Rozprava
13. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2022.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 6/2022 ze dne 23. 5. 2022

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 6/2022 ze dne 23. 5. 2022

6/2022-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
6/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Daniela Šnajdra.
6/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2022.
6/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že veškeré elektroměrné rozvaděče budou osazeny do pozemků vlastníků chat, nikoliv obecního pozemku a za podmínky, že obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu. – vyjádření odesláno dne 8. 6. 2022
6/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2 v k.ú. Ochoz u Brna“. – vyjádření odesláno dne 13. 6. 2022
6/2022-06	ZO schvaluje změnový list č. 1 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to za práce evakuačního rozhlasu a slaboproudu ve výši 1 852 813,59 Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-a (SoD-0011/2021). – dodatek uzavřen dne 30. 5. 2022
6/2022-07	ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, o koupi nemovité věci pozemků parc. č. 40/19 orná půda o výměře 337 m ² , parc. č. 40/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m ² , parc. č. 40/46 orná půda o výměře 258 m ² , parc. č. 144 zastavěná plocha

	a nádvoří o výměře 43 m ² a parc. č. 2225/1 ostatní plocha – silnice o výměře 65 m ² vč. všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 10 000 Kč vč. veškerých součástí a příslušenství a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. – v procesu
6/2022-08	ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, a darování nemovité věci na pozemky parc. č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1410 m ² , parc. č. 2233/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 756 m ² a parc. č. 2233/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m ² vč. veškerých součástí a příslušenství, vše v k.ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy poté, co bude uzavřena s touto společností usnesením č. 6/2022-07 schválená smlouva kupní. – v procesu
6/2022-09	ZO schvaluje trojstrannou dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury mezi stavebníkem stavby na pozemku parc. č. 228 v k.ú. Ochoz u Brna, dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko a obcí Ochoz u Brna, kdy předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností a spolupráce při výstavbě veřejné technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna, kdy stavebník za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí, či vybuduje na svoje náklady TI pro budoucí RD na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna vč. hlavního řadu splaškové kanalizace, kterou bezúplatně převede do majetku svazku. – smlouva uzavřena dne 3. 6. 2022
6/2022-10	ZO s odkazem na zrušené usnesení č. 9/2021-10 ze dne 18. 10. 2021 schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 702/14, o výměře 6 m ² , k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 1 500 Kč/m ² , a to majiteli stavby na tomto pozemku. Záměr vyvěšen 15.6.2022. – záměr vyvěšen
6/2022-11	ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2057 v k. ú. Ochoz u Brna dle GP č. 1654-284/2021, ověřený Ing. Leošem Brklem dne 12. 11. 2021. – vyjádření ze dne 20. 6. 2022
6/2022-12	ZO schvaluje vstup obce Ochoz u Brna jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky a zefektivnit využití dotací. Obec Ochoz u Brna se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000 Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE. – v procesu
6/2022-13	ZO schvaluje vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000 Kč. – v procesu
6/2022-14	ZO schvaluje převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., s tím, že na pohledávku obce ve výši

	50 000 Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE. – v procesu
6/2022-15	ZO schvaluje znění Zakládající listiny DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO KTS EKOLOGIE. – v procesu
6/2022-16	ZO pověřuje starostku obce Ochoz u Brna k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE. – v procesu
6/2022-17	ZO pověřuje starostku obce k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o. z obce Ochoz u Brna na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE. – v procesu
6/2022-18	ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 7 500 Kč na pořádání akce Okolo Ochoze. – dotace vyplacena 17. 6. 2022
6/2022-19	ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 2 500 Kč na pořádání výtvarného odpoledne. – dotace vyplacena dne 17. 6. 2022
6/2022-20	ZO schvaluje devět členů zastupitelstva pro volební období r. 2022-2026. – MĚÚ Šlapanice informováno

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 6/2022 ze dne 23. 5. 2022
ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů.

Nebyly žádné zprávy z výborů

4. Stavební záležitosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD, parc. č. 228

Jedná se o žádost o vyjádření k novostavbě podsklepeného RD o dvou patrech se sedlovou střechou s menšími odstupy od okolní zástavby z důvodu úzké parcely č. 228, jejíž šíře je 10 m. Od severovýchodní hranice sousedního pozemku p.č. 224 je dům umístěn 0,6 m, jde pouze o obslužnou šířku, okapový chodník. Od jihozápadní hranice sousedního pozemku parc. č. 231/1 je dům umístěn 1,9 m, je zde umožněn průchod do zahrady. Souhlasy sousedů a výjimka stavebního úřadu byla doložena. Hmotové řešení je navrženo v podobě jednoduché kompozice obdélníkového půdorysu s prostorem řešeným pro parkování před domem a prostorem pro zahradu, kdy dům a zahradu propojuje terasa v 1.NP. Dům vytváří přirozenou bariéru mezi veřejným prostorem a soukromím zahrady, která je orientovaná severozápadně od domu. Stavební čára hlavní hmoty objektu je umístěna 5,0 m od rohu parcel č. 224 a č. 228. Z novostavby RD bude řešeno nové areálové vedení dešťové kanalizace na předmětném pozemku v plastových trubách PVC DN150. Dešťová kanalizace je vedena přes akumulární nádobu na zachytávání dešťové vody (objem retence 5,0 m³) s přepadem do povrchového vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Objekt se napojí na místní komunikaci na parcele č. 1436 (vlastník: ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) sjezdem na pozemek investora. Povrch sjezdu bude ze zámkové dlažby tl. 80 mm, na rozhraní sjezdu a komunikace bude položen nájezdový obrubník do betonového lože s patkou. Po stranách sníženého obrubníku bude umístěn pravý a levý přechodový obrubník. Šířka sjezdu je 6,0 m včetně levé a pravé přechodové části. Sjezd bude dlážděn ze zámkové dlažby tl. 80 mm a navázán na zpevněné plochy na pozemku stavebníka, které budou provedeny ze zatravnovací dlažby BEST VEGA standard a povedou dále k parkovacímu stání. Zatravnovací tvárnice zajistí zadržení vody na pozemku stavebníka.

Doložena dále byla trojstranná dohoda o realizaci technické infrastruktury mj. o vybudování hlavního řadu splaškové kanalizace a celoplošným zapravením povrchu komunikace mezi stavebníkem dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko a obcí Ochoz u Brna.

Vyjádření: Vzhledem k rozsahu podané žádosti a splnění podmínek požadovaných stavebním výborem se doporučuje vydání souhlasného vyjádření s tím, že je nutné dobudovat hlavní řad splaškové kanalizace, bez uvedeného nelze RD zkolaudovat ani užívat.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení, parc. č. 228, k. ú. Ochoz u Brna“, za podmínky, že stavebník je povinen dobudovat a bezúplatně předat dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko hlavní řad splaškové kanalizace, na který se nemovitost napojí, bez uvedeného nelze RD zkolaudovat ani užívat.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-04

4.2. Sjezd na pozemek parc. č. 1430/5

V souvislosti s rekonstrukcí RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna je třeba vybudovat ještě jedno parkovací stání na pozemku stavebníka, to se nabízí na pozemku parc. č. 173 se sjezdem na účelovou komunikaci V Luhu. K tomuto je potřeba souhlasu obce, jakožto vlastníka pozemku, na kterém se nachází účelová komunikace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sjezd z pozemku parc. č. 173 na pozemek parc. č. 1430/5“, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-05

4.3. Oprava místní komunikace parc. č. 523

Již více jak 3 roky probíhá projektová příprava komunikace na ul. Ke Hřišti. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace (hlavní objekt SO 101). Tato rekonstrukce bude sestávat v odtěžení stávajícího a zřízení nového konstrukčního souvrství řešené komunikace, jejího rozšíření v první polovině upravovaného úseku a také doplněním o bet. obrubníky, které umožní efektivnější odvod srážkové vody do navrženého žlabu a ul. vpusti. Byly zapracovány připomínky vlastníků dotčených nemovitostí a nyní je třeba získat i vyjádření obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Oprava místní komunikace parc. č. 523“ v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-06

4.4. Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice

S ohledem na plánované pořízení DA pro hasiče je třeba zvětšit vjezd do garážového stání na hasičce. S ohledem na skutečnost, že se jedná o zásah do obvodového zdiva, bylo třeba toto drobné zvýšení vjezdu řešit projektovou dokumentací a ohlášením na stavební úřad. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající požární zbrojnice, výhradně se jedná o zvětšení garážového vjezdu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice“ v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-07

4.5. Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN

Jedná se o žádost o přehodnocení vyjádření obce k územnímu rozhodnutí na kabelové přípojky NN v lokalitě „Podně“ – osazení 15 ks elektroměrových rozvaděčů, kdy obec souhlasné vyjádření podmínila tím, že veškeré elektroměrné rozvaděče budou osazeny do pozemků vlastníků chat, nikoliv obecního pozemku a za podmínky, že obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu. Žadatel poukazuje na skutečnost, že na obecním pozemku se již nachází stávající distribuční rozvodné skříně a že elektroměrové rozvaděče, které budou umístěny na obecním pozemku, budou umístěny tak, aby nepřesahovaly tyto stávající přípojkové skříně EG.D.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO ruší usnesení ZO č. 6/2022-04 ze dne 23. 5. 2022 a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že usazení elektroměrových rozvaděčů bude na pozemku vlastníka chaty nebo na obecním pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna, a to v bezprostřední blízkosti hranice soukromého pozemku a nebudou přesahovat usazením stávající přípojkové skříně EG.D. Současně se stanovuje podmínka uvedení obecních pozemků do původního stavu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-08

4.6. O vyjádření k dodatečnému povolení objektu parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65

Jedná se o žádost o vyjádření k dodatečnému povolení objektu nacházejícímu se na shora uvedených pozemcích. Žadatel odkazuje na dodatečně získané kladné stanovisko odboru územního plánování, argumentuje souhlasným vyjádřením VAS, a.s. k napojení na vodovod, které však nedoložil. Tedy tuto skutečnost nelze ověřit. To však ničemu nebrání – obec dává pouze vyjádření s odkazem na zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, kde je uvedeno, že vlastníkům pozemků a staveb, kde vznikají odpadní vody, může být uložena povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci, a tedy žadateli nic nebrání se na kanalizaci napojit. Součástí nesouhlasného vyjádření obce na základě usnesení zastupitelstva č. 10/2020-06 ze dne 20. 10. 2020 byla i skutečnost, že nebylo doloženo, že by správa CHKO souhlasila s jiným než územním plánem požadovaným sklonem střechy. Ani toto stanovisko žadatel nedoložil. Nezbyvá než konstatovat, že stav věci se nezměnil.

ZO bere žádost na vědomí beze změny svého stanoviska

4.7. Novostavba RD na parc. č. 1432/30

Navrhovaný RD je obdélníkového tvaru (4,7 x 16 m), nepodsklepený, přízemní s podkrovím se sedlovou, částečně plochou, střechou krokevní soustavy, výška +6,25 m. Materiál svislých konstrukcí je tvořen dřevěnými rámovými panely. Konstrukce střechy je z dřevěných krokví. Fasáda je ze silikonové omítky, barva světlého odstínu, okna a dveře dřevěné. Střešní krytina je z keramických tašek hnědé barvy a z mPVC folie. Odvod dešťových vod ze střechy je řešen retenční nádrží a vsakem. Retenční nádrž bude samonosná plastová o objemu 3 m³. Z nádrže budou dešťové vody pomocí přepadu svedeny do zasakovací rýhy vyplněné štěrkem. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny na terén.

Žadatel doložil souhlasné vyjádření AOPK i OÚPR

ZO bere žádost na vědomí a žádá o doložení souhlasu sousedů či doložení povolení výjimky z obecných požadavků na výstavby dle §169 StZ, aby mohlo o žádosti rozhodnout.

5. Smlouvy

5.1. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 702/12, k.ú. Ochoz u Brna

Usnesením č. 4/2022-16 ze dne 25. 4. 2022 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m², k. ú. Ochoz u Brna, který je zastavěný stavbou garáže majiteli této stavby za částku 1 500 Kč/m² tak, aby bylo dosaženo souladu s katastrem. Proti tomuto záměru nepřišla ve stanovené lhůtě žádná námitka ani jiný návrh s ohledem na uvedené je možné uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m², k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Michalem Koláčkem, ve výši 1 500 Kč/m², a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-09

5.2. Kupní smlouva – pozemky parc. č. 1932/12 a 1932/13, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o kupní smlouvu, na základě které obec kupuje shora uvedené pozemky, a to parc. č. 1932/12 – orná půda o výměře 846 m² a pozemek parc. č. 1932/13 – orná půda o výměře 549 m² za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Bc. Marií Doleželovou, za částku 164 610 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu, na základě které obec kupuje pozemky parc. č. 1932/12 – orná půda o výměře 846 m² a pozemek parc. č. 1932/13 – orná půda o výměře 549 m², vše k. ú. Ochoz u Brna za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou, tj. 164 610 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-10

5.3. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Jedná se o dodatek obsahující nad rámec minule nezbytně nutně schvalovaného ERO a slaboproudu, veškeré více a méně práce na stavbě realizované, a to s ohledem na změny

v materiálech, nutnému přetvoření skladby střechy, nedostacích v projektu apod. Starostka dále upozornila, že v září bude schvalován ještě dodatek na nutné opravy sklepních prostor, neboť na nich byla v rámci stavby zjištěna nevyhovující statika a je tedy nutné tyto prostory buď opravit, nebo zasypat. Vzhledem k velikosti prostor a jejich možnému dalšímu využití je navrhována jejich oprava – nutné vyřešit projekčně a rozpočtově. Dodatek č. 2 se týká i změny termínu dokončení stavby (neboť došlo ke zpoždění dodávek některých materiálů, resp. nutné změně skladby střechy). Cena se na základě dodatku č. 2 navyšuje o částku 1 975 124 Kč vč. DPH. Termín dokončení stavby se posouvá o 60 dní, tj. u objektu MŠ + hrubá stavba krčku s osazením oken a zateplením do 14. 10. 2022 a dokončení celého díla do 29. 1. 2023.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje změnový list č. 2 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to ve výši 1 975 124,18 Kč vč. DPH, současně schvaluje posunutí termínu dokončení díla o 60 dní, tj. u objektu MŠ + hrubá stavba krčku s osazením oken a zateplením do 14. 10. 2022 a dokončení celého díla do 29. 1. 2023 a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021a (SoD-0011/2021).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-11

6. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Dělení pozemku parc. č. 2022/1 a 2023/5

Jedná se o žádost o souhlas s dělením pozemků v údolí Říčky, a to parc. č. 2022/1 a parc. č. 2023/5 dle geometrického plánu zpracovaného Ing Pavlem Mátlem č. plánu 1679-90/2022 ze dne 6. 6. 2022, na základě kterého dochází k rozdělení parcel podélně přibližně na polovinu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2022/1 a parc. č. 2023/5, oba v k. ú. Ochoz u Brna, a to dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Pavlem Mátlem č. plánu 1679-90/2022 ze dne 6. 6. 2022, kdy dojde u pozemku parc. č. 2022/1 o výměře 1 783 m² k oddělení pozemku parc. č. 2022/8 o výměře 867 m² a u pozemku parc. č. 2023/5 o výměře 190 m² k oddělení pozemku parc. č. 2023/7 o výměře 96 m², vše k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	6	Proti:	3	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-12

Pro: Hana Hudcová, Pavla Janišová, Libor Mikulica, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Daniel Šnajdr

Proti: Eva Drochytková, Alena Pírková, Matěj Rádsetoulal

Zdržel se: ---

Vyjádření starostky k hlasování – není vhodné dělit pozemky v přírodním parku, riziko oplocování, které je v přírodním parku zakázané

6.2. Žádost o souhlas s vynětím části pozemku parc. č. 1920/139 ze ZPF

V souvislosti s plánovanou novostavbou na pozemku parc. č. 1920/51 má být vybudováno napojení sjezdu na komunikaci přes obecní pozemek – tuto část pozemku je třeba vyjmou ze ZPF.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vynětí části pozemku parc. č. 1920/139 v k. ú. Ochoz u Brna nezbytné pro vybudování sjezdu k pozemku parc. č. 1920/51 o výměře 16,5 m² dle situace dopravního řešení u stavebního záměru s názvem „novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení.“

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-13

Pro: Eva Drochytková, Pavla Janišová, Libor Mikulica, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Matěj Rádsetoulal, Daniel Šnajdr

Proti: ---

Zdržel se: Hana Hudcová, Alena Pírková

7. Územní plánování

7.1. Zadání zpracování územní studie revitalizace návsi

S ohledem na nové podmínky IROP je třeba studie návsi připravit jako evidované územní studie tak, aby bylo možné v budoucnu na tyto projekty žádat dotace z příslušných programů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání zpracování územní studie revitalizace návsi v obci Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-14

7.2. Změna č. I územního plánu

Jedná se o doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015 – 2019 (dále jen „doplnění pokynů“), která byla projednána v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 7/2020-05 ze dne 22. 6. 2020 a usnesením č. 2/2021 ze dne 1.3.2021, ve kterém zastupitelstvo obce schválilo, že změna č. I územního plánu Ochoz u Brna vymezí části územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě projednání doplnění pokynů, které proběhlo za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 20 stavebního zákona a za použití § 25 správního řádu zastupitelstvo obce schvaluje, že Změna č. I ÚP také prověří:

A. změny v nezastavěném území obce

1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci satureováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc. č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312).

2. Návrh pěšího a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovatku s polní cestou „U Křížku“, s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada

za shora uvedenou stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM.

3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách:

4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou“ – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11.

5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U.

6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny.

7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění pokynů návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019, a to o prověření:

A. změny v nezastavěném území obce

1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci saturováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc. č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312).

2. Návrh pěšáku a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovatku s polní cestou „U Křížku“, s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada za shora uvedenou stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM.

3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách:

4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou“ – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11.

5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U.

6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny.

7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch.

8. Obec požaduje převedení nezbytné části pozemku parc. č. 774/2 z plochy smíšené obytné na plochu U – veřejné prostranství a zavedení do VPS.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-15

8. Program rozvoje obce

Starostka předala slovo místostarostovi, který seznámil přítomné s obsahem programu rozvoje obce, který vychází mimo jiné i z vyhodnocení dotazníkového šetření a pocitové mapy. Aby se občané mohli s návrhem programu blíže seznámit, bude vyvěšen na stránkách obce a dostupný k nahlédnutí na OÚ. Občané mohou k programu dávat do konce července připomínky. Schvalování programu je plánováno na zasedání zastupitelstva v září.

ZO bere na vědomí s tím, že návrh programu bude vyvěšen na webových stránkách obce a k nahlédnutí na OÚ pro možné připomínky ze stran občanů a schvalován bude na následujícím zasedání obce.

9. VZMR – Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01

V rámci výběrového řízení na shora uvedenou zakázku malého rozsahu byly poptány 4 společnosti. Obdrženy byly nabídky od všech poptaných dodavatelů, částka se pohybovala v rozpětí od 613 212 Kč do 680 830 Kč (ceny bez DPH). Kritériem výběru byla nejnižší nabídková cena. Vítězskou se stala nabídka společnosti EPK elektro, s.r.o. s částkou 613 212 Kč bez DPH, tj. 741 987 Kč s DPH. Nabídka obsahovala veškeré náležitosti a byla hodnotící komisí doporučena ke schválení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01 – veřejné osvětlení“ a schvaluje zadání zakázky vybranému dodavateli společnosti EPK Elektro, s.r.o., za částku 613 212 Kč bez DPH, tj. 741 987 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-16

10. Hospodaření obce

Podklady a závěrečný účet za rok 2021

Starostka uvedla, že návrh závěrečného účtu včetně všech podkladů byl řádně vyvěšen na úřední desce a předala slovo předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu za rok 2021. Obsahem závěrečného účtu je:

- Majetek
- Výkaz FIN 2020 o hospodaření územního celku k 31. 12. 2021
- Rozvaha k 31. 12. 2021
- Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021
- Příloha k 31. 12. 2021
- Komentář k hospodaření za rok 2021
- Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2021
- Výkaz zisku a ztráty ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2021
- Rozvaha ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2021
- Příloha ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2021
- Výroční zpráva ZŠ a MŠ za roky 2020 a 2021
- Porovnání aktivních a pasivních účtů
- Měsíční stav finančních prostředků
- Porovnání účtů závazků a pohledávek
- Inventarizační zpráva za rok 2021

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a v celém znění na elektronické úřední desce obce Ochoz u Brna ode dne 2. 6. 2022.

10.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31. 12. 2021

Před schválením účetní závěrky ZŠ a MŠ Ochoz u Brna byli přítomní seznámeni s výroční zprávou ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-17

Po schválení výroční zprávy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s podklady účetní závěrky ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za r. 2021.

Podkladem k projednání účetní závěrky byly následující materiály a účetní sestavy ke dni 31. 12. 2021

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Příloha
- Zpráva o provedené kontrole vedení účetnictví a hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
- Výroční zpráva za rok 2020/21

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-18

10.2. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2021

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek, byly připraveny veškeré podklady pro řádnou roční účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2021

- Rozvaha k 31. 12. 2021
- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021
- Příloha k 31. 12. 2021
- Inventarizace majetku závazků a pohledávek k 31. 12. 2021

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-19

10.3. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021

Před hlasováním o návrhu závěrečného účtu je třeba samostatně schválit zprávu z přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, které bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o. Závěr zprávy – při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva je součástí návrhu závěrečného účtu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2021, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-20

10.4. Závěrečný účet obce za rok 2021

Vzhledem k tomu, že byly schváleny veškeré podklady potřebné pro schválení závěrečného účtu, dala starostka hlasovat o návrhu závěrečného účtu obce Ochoz u Brna za rok 2021.

Návrh závěrečného účtu za rok 2021 byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách obce Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-21

11. Různé

11.1. Mimořádná účelová dotace z rozpočtu obce

Jedná se o dotaci na akci „Klimatický týden bez odpadu“. Poskytnutá dotace bude využita na tisk propagačního materiálu, který by měl být distribuován do každé domácnosti a heslovitě přiblížit problematiku jak klimatických změn i v návaznosti na produkci odpadů, měl by motivovat k zájmu o tuto problematiku a k účasti na této akci, kde by byl prezentován i systém třídění odpadů v obci, jeho přínos pro životní prostředí i úspory obce na likvidaci odpadů, dále by byly prostředky využity na účast externích odborníků, pronájem pece na biouhel za účelem ukázky použití s informacemi o přínosu aplikace biouhlu do půdy,

na organizaci přednášky o energetických úsporách a možnosti využití fotovoltaických elektráren obcí i občany. Záměrem je zapojení zastupitelstva obce, školy, skautských oddílů, případně dalších zájmových skupin, aby bylo vyjádřeno, že toto téma je klíčové napříč společnostmi.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč na pořádání akce „Klimatický týden bez odpadu“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7/2022-22

12. Rozprava

Starostka společně s předsedkyní kulturního výboru informovala přítomné a konání nejbližších akcí:

- 23. 6. 2022 Výtvarné odpoledne
- 22. 6. -26. 6. 2022 Autobusový poznávací zájezd Italské Dolomity
- 1. 7. – 15. 7. 2022 Skautský tábor
- 16. 7. 2022 Ochozfest
- 23. 7. 2022 Zájezd na Festival česneku v Buchlovicích
- 13. 8. 2022 Slámafest
- 27. 8. Knihohrátky
- Letní kino
- Příměstské tábory
- 10.9. Klimatický týden bez odpadu

Starostka obce poděkovala všem spolkům za přípravu prezentace spolků při soutěži o vesnici roku, kde obec Ochoz u Brna získala bílou stuhu za zapojení mládeže do vesnické pospolitosti.

Pogratulovala ochozským fotbalistům k postupu do okresního přeboru.

J.H. upozornila na nerovný povrch na cyklostezce směrem na Brno.
Starostka informovala, že reklamaci řeší předseda svazku Časnýř.

13. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 7/2022 ze dne 20. 6. 2022

7/2022-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
7/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Libora Mikulicu
7/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2022
7/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení, parc. č. 228, k. ú. Ochoz u Brna“, za podmínky, že stavebník je povinen dobudovat a bezúplatně předat dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko hlavní řad splaškové kanalizace, na který se nemovitost napojí, bez uvedeného nelze RD zkolaudovat ani užívat.
7/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sjezd z pozemku parc. č. 173 na pozemek parc. č. 1430/5“, k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Oprava místní komunikace parc. č. 523“ v k.ú. Ochoz u Brna.

7/2022-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice“ v k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-08	ZO ruší usnesení ZO č. 6/2022-04 ze dne 23. 5. 2022 a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že usazení elektroměrných rozvaděčů bude na pozemku vlastníka chaty nebo na obecním pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna, a to v bezprostřední blízkosti hranice soukromého pozemku a nebudou přesahovat usazením stávající přípojkové skříně EG.D. Současně se stanovuje podmínky uvedení obecních pozemků do původního stavu.
7/2022-09	ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m ² , k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Michalem Koláčkem, ve výši 1 500 Kč/m ² , a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2022-10	ZO schvaluje kupní smlouvu, na základě které obec kupuje pozemky parc. č. 1932/12 – orná půda o výměře 846 m ² a pozemek parc. č. 1932/13 – orná půda o výměře 549 m ² , vše k. ú. Ochoz u Brna za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou, tj. 164 610 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2022-11	ZO schvaluje změnový list č. 2 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to ve výši 1 975 124,18 Kč vč. DPH, současně schvaluje posunutí termínu dokončení díla o 60 dní, tj. u objektu MŠ + hrubá stavba krčku s osazením oken a zateplením do 14. 10. 2022 a dokončení celého díla do 29. 1. 2023 a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021 a (SoD-0011/2021).
7/2022-12	ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2022/1 a parc. č. 2023/5, oba v k. ú. Ochoz u Brna, a to dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Pavlem Mátlem č. plánu 1679-90/2022 ze dne 6. 6. 2022, kdy dojde u pozemku parc. č. 2022/1 o výměře 1 783 m ² k oddělení pozemku parc. č. 2022/8 o výměře 867 m ² a u pozemku parc. č. 2023/5 o výměře 190 m ² k oddělení pozemku parc. č. 2023/7 o výměře 96 m ² , vše k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-13	ZO schvaluje vynětí části pozemku parc. č. 1920/139 v k. ú. Ochoz u Brna nezbytné pro vybudování sjezdu k pozemku parc. č. 1920/51 o výměře 16,5 m ² dle situace dopravního řešení u stavebního záměru s názvem „novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení“.
7/2022-14	ZO schvaluje zadání zpracování územní studie revitalizace návsi v obci Ochoz u Brna.
7/2022-15	ZO schvaluje doplnění pokynů návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019, a to o prověření: A. změny v nezastavěném území obce 1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci saturováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc.

	<p>č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312).</p> <p>2. Návrh pěšího a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovátku s polní cestou „U Křížku“, s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada za shora uvedenou stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM.</p> <p>3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce.</p> <p>B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách:</p> <p>4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou“ – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11.</p> <p>5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U.</p> <p>6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny.</p> <p>7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch.</p> <p>8. Obec požaduje převedení nezbytné části pozemku parc. č. 774/2 z plochy smíšené obytné na plochu U – veřejné prostranství a zavedení do VPS.</p>
7/2022-16	ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01 – veřejné osvětlení“ a schvaluje zadání zakázky vybranému dodavateli společnosti EPK Elektro, s.r.o., za částku 613 212 Kč bez DPH, tj. 741 987 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
7/2022-17	ZO schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020/2021.
7/2022-18	ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.
7/2022-19	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.

7/2022-20	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2021, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
7/2022-21	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.
7/2022-22	ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč na pořádání akce „Klimatický týden bez odpadu“.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:45 hodin.

V Ochozi u Brna dne 20. 6. 2022

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Mgr. Libor Mikulica

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta
