

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 12/2016
konaného dne 19. 9. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.10 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů.
Dana Blatná se dostavila ve 18.14 hodin

Omluvení:

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 14 hostů.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 12/2016 Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12.1.2016

Návrh na ověřovatele zápisu: Lubomír Polák, Libor Mikulica

Dostavila se místostarostka obce Dana Blatná

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12.2.2016

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna. Starostka obce navrhla doplnění programu o bod:

➤ **3. 4. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna“**

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 12/2016 o navržený bod 3. 4. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna“

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12.3.2016

Program zasedání ZO č. 12/2016

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Žádost o stanovisko obce – novostavba RD parc. č. 1962/80 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.2. Žádost o dělení parcel – výstavbová lokalita Pod Skalkou
 - 3.3. Zpracování projektové dokumentace k zajištění bezbariérového přístupu pro budovu ZŠ Ochoz u Brna
 - 3.4. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna“
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 28/2016 se zhotovitelem akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“



5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6sfm53 se zhotovitelem stavby „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“
6. Příprava a podání žádosti o dotaci k MŠMT na akci „Nové výukové kapacity – ZŠ Ochoz u Brna“
7. Příprava a podání žádosti o dotaci z OPŽP – třídění a nakládání s odpady
8. Rozpočtové opatření č. 7/2016
9. Žádost o poskytnutí dotace – Divadelní spolek Ochoz
10. Různé
11. Rozprava
12. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2016:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12.4.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 11/2016 ze dne 22. 8. 2016

- 11.5.2016 ZO schvaluje vydání kladného stanoviska ke stavebnímu záměru: napojení RD na parc. č. 589 na přilehlou komunikaci pomocí nového sjezdu za podmínky, že bude s žadatelem uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, ve které bude zakotvena podmínka obce o případném uložení či rekonstrukci inženýrských sítí a stavbě chodníku v místě sjezdu. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 11.6.2016 ZO schvaluje vydání kladného stanoviska ke stavebním úpravám RD č.p. 296, parc. č. 428 v k. ú. Ochoz u Brna. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 11.7.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k záměru zbudování novostavby RD (parc. č. 432 a 433), přípojek inženýrských sítí a vjezdu k novostavbě, s podmínkou řešení přístupové komunikace přes stávající průjezd RD na parc. č. 431 v k. ú. Ochoz u Brna. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 11.8.2016 ZO schvaluje Příkazní smlouvu č. 16/08/15-01 na výkon autorského dozoru projektanta stavební akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ mezi obcí Ochoz u Brna a ATELIEREM 101, s. r. o., IČO: 277 18 361 a pověřuje starostku obce uzavřením příkazní smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 11.9.2016 ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 na výkon TD stavebníka mezi obcí Ochoz u Brna a firmou SCHELLE, s. r. o. a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 11.10.2016 ZO schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Ochoz u Brna ve výši 5 000 Kč. – **Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena.**
- 11.11.2016 ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č.: BM-014330037118/001 a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. – **V řešení, podklady ze strany obce odeslány.**
- 11.12.2016 ZO schvaluje úhradu faktury č. 1600157 vystavené firmou HUK instalace, s. r. o., za provedené práce na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“ ve výši 618 064,58 Kč dle uzavřené SoD po řádném převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. – **Stavba byla převzata, fa uhrazena.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru – Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 11/2016 konaného dne 22. 8. 2016.



2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor
- Plánovací výbor
- Kontrolní výbor
- Finanční výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z jednotlivých výborů.

Zprávy budou přílohami 1 – 4 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Žádost o stanovisko obce – novostavba RD parc. č. 1962/80 v k. ú. Ochoz u Brna

Projektová dokumentace na stavbu samostatně stojícího RD v lokalitě Pod Skalkou. Žadatel doplnil svou předcházející podanou žádost o obcí požadovaný situační výkres.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě RD na parc. č. 1962/80 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.5.2016

3. 2. Žádost o dělení parcel – výstavbová lokalita Pod Skalkou

Investor výstavbové lokality, firma V STAV A, s. r. o., žádá obec o souhlas s rozdělením pozemků (stavebních parcel) pod řadovými dvojdomky ve spodní části výstavbové lokality pro potřeby územního souhlasu, územního řízení nebo změny regulačního plánu. 12 řadových dvojdomů. Parc. č. 1962/73 – 76, 1962/94 – 101 v k. ú. Ochoz u Brna. Nyní je vždy jeden dvojdom na jedné parcele, což investorovi téměř znemožňuje prodat samostatnou bytovou jednotku dvěma různým zájemcům o bydlení. Rozdělením vznikne 24 samostatných domů na vlastních parcelách. Souhlas s rozdělením vyvolá nutnost změny regulačního plánu, atd. V dané záležitosti probíhají jednání mezi obcí a investorem, která nejsou dosud ukončena. Projednání bodu je nyní zařazeno na žádost developera.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k rozdělení pozemků (každý pozemek na 2 části) parc. č. 1962/73 – 76 a 1962/94 - 101 v k. ú. Ochoz u Brna pro potřebu developera výstavbové lokality Pod Skalkou k řízení ve věci změny regulačního plánu, jeho aktivitou a k jeho tíži.

Pro:	0	Proti:	3	Zdržel se:	6
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení nebylo přijato

3. 3. Zpracování projektové dokumentace k zajištění bezbariérového přístupu pro budovu ZŠ Ochoz u Brna

Záměr obce na rozšíření probíhající stavby na budově ZŠ v Ochozi u Brna o zpracování PD, stavební řízení a posléze realizaci výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy ZŠ. Dle potřebnosti bezodkladnosti řešení byla již zpracována studie proveditelnosti firmou ATELIER 101, s. r. o. Firma předala návrh Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 16/02/02-01 ze dne 15. 2. 2016 na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za cenu 54 450 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 16/02/02-01 ze dne 15. 2. 2016 s firmou ATELIER 101, s. r. o., pro zadání zpracování kompletní projektové

dokumentace pro stavebního řízení i pro provedení stavby za účelem realizace výstavby výtahu (bezbariérového přístupu) pro budovu ZŠ Ochoz u Brna.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.6.2016

3. 4. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna“

Navržená opěrná zeď má výšku 1,6m a je situována na hranici kolem pozemku 1962/14 v k. ú. Ochoz u Brna (lokalita Pod Skalkou), kromě zdi stavebník plánuje terénní úpravy, které ovlivní sousední parcely.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna s odůvodněním, že stavební záměr je v rozporu s regulačním plánem obce platným, pro výstavbu lokality Pod Skalkou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.7.2016

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 28/2016 se zhotovitelem akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“

Návrh dodatku zahrnuje při realizaci akce vzniklé, předem neodhadnutelné vícepráce ve výši 92 053,17 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 28/2016 se zhotovitelem akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa mezi obcí Ochoz u Brna a firmou HUK instalace, s. r. o., IČO: 277 18 361 a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.8.2016

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6sfm53 se zhotovitelem akce „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“

Dodatek č. 1 k SoD zahrnuje úpravu časového harmonogramu a změnové listy (vícepráce) 1. etapy realizace stavby. Navýšení ceny díla tímto dodatkem činí 229 500 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6sfm53 se zhotovitelem akce stavební firmou Matyáš, s. r. o. „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku.

Pro:	6	Proti:	1	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.9.2016

6. Příprava a podání žádosti o dotaci k MŠMT na akci „Nové výukové kapacity – ZŠ Ochoz u Brna“

MŠMT vyhlásilo další výzvu na rozšíření kapacit MŠ a ZŠ pro roky 2017 a 2018. Cílem výzvy je podpořit rozvoj kapacit základních škol s 1. stupněm a také školy, které jsou umístěny v jedné budově s mateřskou školou. Současně je cílem podpořit kapacity ZŠ zřízené dobrovolnými svazky obcí. V případě žádostí z území hlavního města Prahy jde především o možnost podpořit stavbu nových mateřských škol.

Na dotaci je vyčleněno pro období 2017 - 18 celkem 300 milionů Kč. Výzva se vyhlašuje k 1. září 2016 a uzavěrka přijímání žádostí je 31. října 2016. Uznatelnost výdajů v případě schválení žádosti – od 1. ledna 2017. V rámci dotace je potřebné řešit bezbariérovost objektu základní školy.

Návrh - připravit a podat přepracovanou žádost dle požadavků zveřejněných v současné výzvě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti k MŠMT o dotaci na projekt z programu 133 310 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 15 % z celkových nákladů projektu.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.10.2016

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 12. 2015 s Ing. Ladou Troubilovou za účelem přípravy žádosti o dotaci k MŠMT v programu 133 310 – projekt „Nové výukové kapacity – ZŠ Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.11.2016

7. Příprava a podání žádosti o dotaci z OPŽP – třídění a nakládání s odpady

V rámci OPŽP je do 30. 11. 2016 otevřená výzva v oblasti nakládání s odpady. Pro naši obec by bylo možné zažádat o dotaci na zlepšení třídění odpadů (dotace 85 %) – pořízení sběrných nádob na plasty pro každý RD, pořízení nových sběrných nádob 1100 l pro sběrná místa (včetně ZŠ a MŠ), možnost pořízení velkých kontejnerů, které by mohly být umístěny na sběrném místě za has. garáží – na velkoobjemový odpad a na kovy. Svozová firma je schopna obci svoz plastů ve čtrnáctidenním režimu zajistit, protože bude rozšiřovat svoji svozovou techniku. Případná realizace projektu by byla v roce 2017. Bohužel v rámci třídění odpadu není možné pořizovat techniku – multifunkční stroje nebo vozidla, což bychom moc potřebovali pro údržbu obce. V oblasti separace a nakládání s odpady je možno pořídit pouze svozové vozidlo. Zde je však 25 %-ní dotace a na zbytek zvýhodněný úvěr. Případná dotační firma bude vybrána na základě oslovení a předložení cenových nabídek.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci z OPŽP v oblasti třídění odpadů.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.12.2016

8. Rozpočtové opatření č. 7/2016

S obsahem rozpočtového opatření č. 7/2016 seznámila přítomná starostka obce.

Příjmy – přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu JMK ve výši 200 tisíc na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa“

Výdaje – čerpání dotace z JMK na opravu sociálních zařízení v MŠ, z důvodu opravy zaúčtování navýšení investic- nákup kotle na vaření pro školní jídelnu v MŠ Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.13.2016

Rozpočtové opatření č. 7/2016 je přílohou č. 5 zápisu ze zasedání ZO.

9. Žádost o poskytnutí dotace – Divadelní spolek Ochoz

Divadelní spolek Ochoz žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 000 Kč na uspořádání Halloweenké zábavy dne 29. 10. 2016.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace Divadelnímu spolu Ochoz, ve výši 5 000 Kč.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.14.2016

10. Různé

Předsedkyně stavebního výboru informovala členy zastupitelstva o odchodu některých členů ze stavebního výboru (převážně z osobních, či časových důvodů): L. Petlach, P. Lízal, P. Janiš. Pro doplnění počtu členů SV navrhuje J. Maisnera, který s navržením souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uvolnění L. Petlacha, P. Lízala, P. Janíše z členství ve stavebním výboru a schvaluje nového člena stavebního výboru J. Maisnera.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.15.2016

Místostarosta O. Mlejnek na základě jednání se zástupcem firmy DryPol navrhuje zakoupení přístrojů na vysoušení prostor elektroosmózou do budovy ZŠ a OÚ. Nabídková celková cena za obě budovy činí 77 028 Kč. V případě neúčinnosti metody je možné od smlouvy odstoupit a nechat si vrátit vložené finanční prostředky v plné výši.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zakoupení 2 přístrojů na vysoušení prostor ZŠ a OÚ metodou elektroosmózy a schvaluje uzavření smlouvy s nabídkovou cenou 77 028 Kč.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.16.2016

Firma Kordis JMK, a. s., vyčíslila náklady na zachování nadstandardu za vedení nočních víkendových spojů autobusové linky 201 na rok 2017 pro naši obec ve výši 7 747 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje částku 7 747 Kč určenou na zachování nadstandardních víkendových nočních autobusových spojů linky 201 pro rok 2017.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 12.17.2016

Další informace:

- 12. září byla ze strany SFŽP provedena kontrola projektu dětského hřiště v areálu MŠ. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky v realizaci projektu.
- 1. října – vítání občánků (proběhne v MŠ)
- 7. a 8. října – termín voleb do zastupitelstev krajů. Volební místnost bude tradičně v zasedací místnosti OÚ Ochoz u Brna. Je možno v rámci kraje volit na voličské průkazy, je možné volit do tzv. přenosné urny (např. ze zdravotního důvodu voliče) – zájemci se ovšem musí předem nahlásit na OÚ.
- 8. října – podzimní termín ochozských farmářských trhů
- 9. října – Dětský bazárek (oblečení, hračky a potřeby pro děti) - akce se koná pod záštitou obce
- V měsíci říjnu proběhne sběr železného šrotu – zajišťuje Divadelní spolek Ochoz, (přesný termín bude upřesněn a zveřejněn)
- 5. listopadu v době 9 – 11 hodin - podzimní termín mobilního sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu

11. Rozprava

- P. J. – pobíhání psů, četné stížnosti občanů, jízda kombajnu po chodníku
L. M. - dotaz jak pokračují opravy na Sokolovně – zodpověděla starostka a místostarostka
J. T. - dotaz na cenu za mostky přes potok, dotaz na vyčíslení dotace z MŠMT
M. B. - dotaz na postup prací na ZŠ
R. J. – nabádal ZO aby na jednání nedávali průchod svým emocím
J. L. - pochválil návrh na zvýšení tříděného sběru zejména plastů

12. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 12/2016 ze dne 19. 9. 2016

- 12.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 12.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Libora Mikulicu.
- 12.3.2016 ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 12/2016 o navržený bod 3.4.
- 12.4.2016 ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2016.
- 12.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě RD na parc. č. 1962/80 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu.
- 12.6.2016 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 16/02/02-01 ze dne 15. 2. 2016 s firmou ATELIER 101, s. r. o., pro zadání zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavebního řízení i pro provedení stavby za účelem realizace výstavby výtahu (bezbariérového přístupu) pro budovu ZŠ Ochoz u Brna.
- 12.7.2016 ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď“ na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna s odůvodněním, že stavební záměr je v rozporu s regulačním plánem obce pro stavbu lokality Pod Skalkou

- 12.8.2016 ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 28/2016 se zhotovitelem akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa mezi obcí Ochoz u Brna a firmou HUK instalace, s. r. o., IČO: 277 18 361 a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku.
- 12.9.2016 ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6sfm53 se zhotovitelem akce Matyáš, stavební firma s. r. o. „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku.
- 12.10.2016 ZO schvaluje podání žádosti k MŠMT o dotaci na projekt z programu 133 310 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 15 % z celkových nákladů projektu.
- 12.11.2016 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 12. 2015 s Ing. Ladou Troubilovou za účelem přípravy žádosti o dotaci k MŠMT v programu 133 310 – projekt „Nové výukové kapacity – ZŠ Ochoz u Brna“.
- 12.12.2016 ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci z OPŽP v oblasti třídění odpadů.
- 12.13.2016 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016.
- 12.14.2016 ZO schvaluje poskytnutí dotace Divadelnímu spolu Ochoz, o. s., ve výši 5 000 Kč.
- 12.15.2016 ZO schvaluje uvolnění L. Petlacha, P. Lízala, P. Janíše z členství ve stavebním výboru a schvaluje nového člena stavebního výboru J. Maisnera.
- 12.16.2016 ZO schvaluje zakoupení 2 přístrojů na vysoušení prostor ZŠ a OÚ metodou elektroosmózy a schvaluje uzavření smlouvy s nabídkovou cenou 77 028 Kč.
- 12.17.2016 ZO schvaluje částku 7 747 Kč určenou na zachování nadstandardních víkendových nočních autobusových spojů linky 201 pro rok 2017.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 12/2016 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 11/2016 konaného dne 22. 8. 2016.
- Zprávy z výboru: stavebního, plánovacího, kontrolního a finančního.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání v 21.20 hodin.

V Ochozi u Brna dne 19. 9. 2016

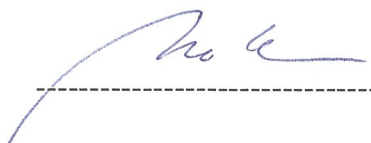
Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Lubomír Polák



Libor Mikulica


-----

A. Kovaříková

Alena Kovaříková
Starostka

Ondřej Mlejnek

Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



D. Blatná

Dana Blatná
2. místostarostka

all

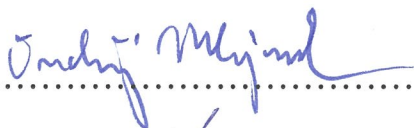
Prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 12/2016
dne 19. 9. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Alena Kovaříková

.....


Ondřej Mlejnek

.....


Dana Blatná

.....


Vlastimil Čoupek

.....

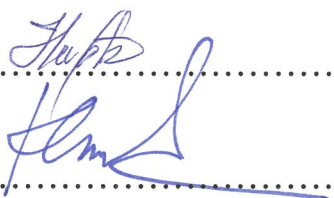

Radek Drochytka

.....


Richard Horák

.....


Ladislav Klusáček

.....


Libor Mikulica

.....

Lubomír Polák

.....


Zápis z jednání stavebního výboru dne 12.9.2016

Přítomni: L. Klusáček, J. Trávníček, Z. Částek, D. Blatná

Projednávané body:

1. Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy:

- práce na stavebních úpravách pokračují v souladu s časovým harmonogramem;
- ve čtvrtek 1.9.2016 byla provedena betonová ztužující deska v úrovni stropu 2.NP;
- proběhla demontáž stávající krytiny, krovu, bourací práce – štíty a římsy;
- následně bude probíhat výstavba nového komínu, nástavba obvodového zdiva, ztužující betonový věnec, osazení nosné ocelové konstrukce nové střechy;
- stavební výbor provedl dne 12.9.2016 kontrolu průběhu stavby, některé nejasné detaily byly konzultovány se stavbyvedoucím a TDI;

2. Žádost o vyjádření obce pro územní a stavební řízení novostavby RD v lokalitě Pod Skalkou na parc. č. 1962/80 v k.ú. Ochoz u Brna:

- stavebníkem byl doložen požadovaný situační výkres, umístění novostavby RD na pozemku je v souladu s vydaným regulačním plánem;
- stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;

3. Žádost o připojení RD č.p. 374 na parc. č. 1306/8 v k.ú. Ochoz u Brna na vodovodní řad obce:

- k záměru zbudování vodovodní přípojky je nutný územní souhlas stavebního úřadu Bílovice nad Svitavou;
- pro povolení vodovodní přípojky připomínáme dříve deklarovanou podmínku obce o současném napojení RD na hlavní řad kanalizace;
- stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru, za podmínky napojení stávajícího RD na splaškovou kanalizaci;

4. Žádost o vyjádření obce k rekonstrukci chaty na parc.č. 2119 v k.ú. Ochoz u Brna:

- konstrukčně je chata řešena jako lehká montovaná dřevostavba, je založena na stávajících základových pasech a zdivu suterénu, půdorysně je stavba obdélníkového tvaru, současná zastavěná plocha dle KN je 44 m², chata bude zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou, fasáda bude dřevěná palubková, chata bude jednopodlažní, podsklepená, s obytným podkrovím;
- stavební výbor doporučuje vydání souhlasného vyjádření k záměru, s podmínkou zachování původního půdorysu chaty, vzhledem k tomu že je limit 40 m² přípustné zastavěné plochy v plochách RR dle ÚP obce již překročen;

5. Žádost o vyjádření obce k územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc.č. 1962/14 v k.ú. Ochoz u Brna: :

- jedná se o výstavbu opěrné zdi výšky 1,6 m na hranici pozemku v lokalitě Pod Skalkou;
- záměr vyžaduje stavební povolení, nelze řešit územním souhlasem a ohlášením!;
- opěrná zeď takovýchto parametrů na hranici pozemků není v souladu s vydaným regulačním plánem, stavebník plánuje terénní úpravy i na sousedních parcelách bez souhlasu jejich vlastníka;
- z výše uvedených důvodů k záměru nelze vydat souhlasné vyjádření;

6. Žádost o dělení parcel v lokalitě Pod Skalkou v k.ú. Ochoz u Brna:

- záměrem investora je rozdělení parcel pod řadovými domy se dvěma bytovými jednotkami;
- záměr vyžaduje změnu regulačního plánu vzhledem k tomu že:
 - a) požadovaným rozdělením 12-ti parcel o celkové výměře 5.893 m², by vzniklo 24 parcel o výměře 245 m², což není v souladu s vydaným územním ani regulačním plánem obce, ten předepisuje min. výměru parcel pod jednotlivými domy 450 m²
 - b) počet řadových rodinných domů dle regulačního plánu je 12, není možné, aby byly umístěny na 24 parcelách (odporuje občanskému zákoníku – stavba je součástí pozemku)
- územní rozhodnutí se nevydává, pokud jej nahrazuje regulační plán (§ 78 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon)
- územní souhlas nelze vydat (§ 78 odst. 1 a § 96 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon)

V Ochozi u Brna 12.9.2016


zapsala: Dana Blatná

Zápis ze 17. schůze plánovacího výboru

OÚ Ochoz u Brna, 13. 9. 2016

Přítomni: O. Mlejnek, Z. Suchomel, A. Vidurová

Host: M. Vidura

1. Seznámení se s výsledky ankety o lajtmotiv komunikace:

V anketě na OÚ hlasovalo 13 pro vápeňáky, 6 pro přírodu, nikdo pro pravěk a objevily se i dva nové návrhy (Moravský kras a nádherná obec). V anketě na facebooku hlasovalo 22 pro vápeňáky, 8 pro přírodu, 8 pro pravěkou historii. V anketě na webu obce hlasovalo 3 pro vápeňáky, 32 pro přírodu, 8 pro pravěkou historii a 2 pro jiný návrh. Celkem tedy bylo odevzdáno 104 hlasů, 38 pro vápeňáky, 46 pro přírodu, 16 pro pravěkou historii, 4 jiné náměty. Zatímco v anketě na webu zvítězila příroda, na facebooku a na OÚ zvítězila vápenická tradice. Možná je to i tím, že na OÚ a na facebooku si mohli hlasující o tématech více přečíst, zatímco na webu hlasovali spíše podle prvního pocitu. Závěr: Chtěli bychom využít jak motiv blízkosti lesů a krásné přírody, tak i vápenickou tradici.

2. Diskuze o sloganu – nakonec ponechána varianta Ochoz u Brna – z lesů a vápna stvořená. Tato varianta vystihuje ve čtyřech slovech to, co chceme komunikovat, čili spojení člověka, řemesla a způsobu obživy s přírodními podmínkami, které jsou pro naši lokalitu určující. Zároveň podporuje užití Ochoze v ženském rodě - „ta Ochoz – stvořená“. K další diskuzi či připomínkám na dalších schůzkách, užitečné budou i sousedské reference na tento slogan.

3. Zadání pro výrobu loga a z něj vyplývající grafický manuál, vytvoří M. Vidura, první návrh do 30. 9. 2016.

(barevnost vycházející ze znaku, jednoduchost, použitelnost v různých formátech, spojení přírody a vápna)

4. Vytvoření tabulky s konkrétními úkoly a kroky ve sdíleném dokumentu (načasování, odpovědnost, rámcový rozpočet). Tuto tabulku je třeba následně doplnit a přihlásit se k jednotlivým úkolům. Do další schůzky všichni členové projdou jednotlivé úkoly, doplní je o své nápady, zkonkretizují, ujmou se odpovědnosti za realizaci vlastního i jakéhokoliv jiného volného úkolu. Zbýlé a sporné věci budou projednány na další schůzce.

5. Diskuze o setkání výboru s místními podnikateli. Je nutné je zapojit do procesu propagace, diskutovat s nimi o tom, co oni chtějí, jak můžou pomoci (např. s financováním či distribucí propagačních materiálů). Toto setkání se musí uskutečnit před vyhotovením propagačních materiálů, ideálně v listopadu. Realizace je jedním z bodů úkolové tabulky.

6. Další schůzka se uskuteční v úterý 11. 10. 2016 v 18:00 na OÚ.

Zapsala: Aneta Vidurová



Ověřil: Ondřej Mlejnek

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2016

Termín konání: 29. 8. 2016

Přítomni: Vlastimil Čoupek, Radek Drochytka, Alena Pírková

Program:

1. Kontrola zveřejňování programu jednání ZO a kompletnosti zápisů ze zasedání ZO – došlo k nápravě a dodržování lhůty termínů zveřejnění navrženého programu na úřední desce OÚ, zápisy, jejich kompletace a archivace – bez závad.

2. Kontrola plnění přijatých usnesení – je prováděna průběžně předsedou kontrolního výboru. Přijatá usnesení, která byla v řešení dlouhodoběji zkontrolována za období 1. pol. 2016 – bez závad.

3. Kontrola uzavřených smluv dle přijatých usnesení – bez závad

4. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace – za 1. pololetí na základě dodaných účetních výstupů a přehledu čerpání přidělených neinvestičních prostředků od zřizovatele. Kontrola nenalezla pochybení nebo nevhodné nakládání s fin. prostředky. Finanční výše přidělených prostředků je na hranici dostatečnosti. Zpřesnění lze očekávat dle výsledků po 3. čtvrtletí. Fyzická kontrola hospodaření příspěvk. org. a inventarizace majetku bude provedena v součinnosti s finančním výborem ve 4. čtvrtletí.

Diskuse:

- Nový zákon o VZ – směrnici o zadávání VZMR připravuje finanční výbor, poté bude zkontrolován, zatím nebyla předložena

- Pořádání kulturních a společenských akcí a nová legislativa. Obce od října nebudou moci udělovat tzv. výjimky. Úkol - získání podkladů a příprava OZV o nočním klidu.

Zapsal: Vlastimil Čoupek



Zápis č. 4 z činnosti Finančního výboru v roce 2016

Finanční výbor se sešel dne 15. 9. 2016 v 19 hodin ve složení Klusáček, Trávníček, Hradská, Mlejnková, Koumal

Body jednání:

1. Projednání připravované směrnice Vnitřní organizační směrnice Obce Ochoz u Brna o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a registru smluv.

Dle úkolu z minulého jednání FV (konec platnosti zákona 137/2006 o veř.zakázkách k 30.9.2016) byl členy finančního výboru projednán návrh směrnice dle nového zákona (134/2016 Sb.), veškeré připomínky byly zapracovány.

Členové finančního výboru jednomyslně doporučují směrnici zastupitelům ke schválení. Směrnice je přílohou č. 1 zápisu č. 4 Finančního výboru.

2. Inventarizace majetku

Vzhledem k blížícímu se termínu provádění inventarizace majetku a závazků účetní jednotky doporučuje finanční výbor řádnou přípravu podkladů (inventurní soupisy dle jednotlivých kanceláří a prostor, kde je majetek konkrétně umístěn, likvidační protokoly k vyřazenému majetku apod.).

3. Rozprava

Plnění plánu rozpočtu obce, převzetí materiálů předaných v této věci starostkou obce předsedovi finančního výboru, příprava na příští jednání FV.

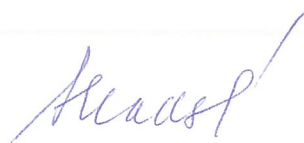
Zapsala:

L. Mlejnková



Ověření:

J. Hradská



Návrh rozpočtového opatření č. 7 / 2016

zpracováno: 19.9.2016

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000311	0000	0000	4122	000	0,00	200 000,00	200 000,00	Neinvestiční přijaté transfery	
	Paragraf	0000		celkem:		0,00	200 000,00	200 000,00		*
	Org: 0000			celkem:		0,00	200 000,00	200 000,00		
PŘÍJMY celkem						0,00	200 000,00	200 000,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
2)	000000000	0000	3111	6121	000	5 000,00	142 000,00	147 000,00	Budovy, haly a stavby	
3)	000000311	0000	3111	5171	000	0,00	200 000,00	200 000,00	Opravy a udržování	
	Paragraf	3111		celkem:		5 000,00	342 000,00	347 000,00	Mateřské školy	*
4)	000000000	0000	6409	5909	000	1 413 700,00	-142 000,00	1 271 700,00	Ostatní neinvestiční výdaje ji	
	Paragraf	6409		celkem:		1 413 700,00	-142 000,00	1 271 700,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené	*
	Org: 0000			celkem:		1 418 700,00	200 000,00	1 618 700,00		
VÝDAJE celkem						1 418 700,00	200 000,00	1 618 700,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2016

Příjmy:

1) Příjem dotace z KÚ jmk - oprava sociálních zařízení v MŠ - 200000 Kč

Výdaje:

2) Čerpání dotace z KÚ jmk - oprava sociálních zařízení v MŠ - 200000 Kč

3) Pořízení kotle na vaření pro ŠJ v MŠ Ochoz u Brna 142000 Kč

4) Vyrovnání rozpočtu (rezerva) -142000 Kč

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 19.9.2016

A. Janková
OBEC OCHOZ U BRNA
 Ochoz u Brna 17
 664 02
 IČO 00282243