

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE

---

**Zaměření objektu Sokolovny v obci Ochoz u Brna**  
**č. p. 325**

STAVEBNÍK

---

**Obec Ochoz u Brna, č. p. 17, 66402 Ochoz u Brna**

HLAVNÍ PROJEKTANT

---

**doc. Ing. Jan Vaněrek, Ph.D.**  
**Mrkosova 2366/3, 615 00 Brno**

STUPEŇ PROJEKTU

---

**ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)**

DATUM: květen 2019

**OBSAH:**

<b>A Průvodní zpráva</b>	<b>3</b>
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
<b>B Souhrnná technická zpráva</b>	<b>5</b>
a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.	5
b) Popis stavby	5
c) Technický popis stavby a jejího zařízení	5
d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	6
e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	6
f) Ochranná a bezpečnostní pásma	6
g) Vliv stavby na životní prostředí zvláštních zájmů	6

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Zaměření objektu Sokolovny v obci Ochoz u Brna č. p. 325
- b) místo stavby: Ochoz u Brna  
kraj – Jihomoravský  
katastrální území – Ochoz u Brna  
parcelní číslo – p. č. 394  
číslo popisné – č. p. 325

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo:*
- c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):*

Obec Ochoz u Brna, č. p. 17, 664 02 Ochoz u Brna.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):*

jméno a příjmení: doc. Ing. Jan Vaněrek, Ph.D.

obchodní firma:

IČ: 757 56 943

adresa sídla: Mrkosova 2366/3, 615 00 Brno

tel.: +420 605 449 831

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

hlavní projektant: doc. Ing. Jan Vaněrek, Ph.D.,

autorizovaný inženýr pro Obor pozemní stavby, ČKAIT 1004126

vypracovala: Bc. Zuzana Smolíková

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) *základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby:*
  - Archivní výkresy - řezy galerií a tělocvičnou (projektant Ing. Arch. Miroslav Kopriva, r. 1932), původní rozpočet stavby

- b) *základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala:*

Z výkresové dokumentace se dochovaly řezy galerií a tělocvičnou (projektant Ing. Arch. Miroslav Kopriva, r. 1932), zbytek výkresové dokumentace se nedochoval.

- c) *další podklady:*

- Fotodokumentace stávajícího stavu;
- Zaměření stávajících objektů fotodokumentace;
- řez galerií a tělocvičnou;
- Katastrální mapy a podklady.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Objekt se nachází na p. č. 394, parcela se nachází v k. ú. Ochoz u Brna, pozemek vlastní investor/žadatel. Parcela se nachází v západní části obce Ochoz u Brna. Pozemek je převážně rovinný. Z pohledu platného územního plánu obce Ochoz u Brna se parcela nachází v území označeném jako plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost.

### **b) Celkový popis stavby**

- **účel užívání stavby:** stavba občanského vybavení - objekt sportovního areálu Sokolovny
- **trvalá nebo dočasná stavba:** jde o trvalou stavbu
- **ochrana stavby podle jiných právních předpisů:** není
- **parametry stavby:**
  - zastavěná plocha: 269 m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor: 2704 m<sup>3</sup>
  - užitná plocha: 494 m<sup>2</sup>
- **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**  
Nemění se.

### **c) Technický popis stavby a jejího zařízení**

V současné době je objekt Sokolovny zčásti podsklepený a má 2 nadzemní podlaží a půdní prostor. V podzemním podlaží byla provedena rekonstrukce části sociálního zařízení, z jižní strany byla provedena drenáž spodního zdiva pod úroveň terénu. V 1.NP se nachází sál (tělocvična) a pódium se zvýšeným stropem a místnosti pro zázemí, v 2.NP se nachází galerie a místnost se zázemím. Krov je sedlový s valbou s pálenou střešní krytinou.

#### **c1) stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je zděný, v 1PP je zdivo stěn provedeno z lomového kamene a oboustranně obložené cihlami ostře pálenými, ve vyšších podlažích je zdivo z keramických tvarovek (voštinová cihla, CPP). Stropní konstrukce nebyla v rámci pasportu odkryta, je nutné provést stavebně technický průzkum pro určení skladby stropů a jednotlivých vrstev podlahy. Konstrukce krovu je sedlová typu se stojatou stolicí, navíc je v konstrukci krovu uložen trám pro vynášení stropu nad sálem v 1.NP. Krytina je z pálených tašek, zaatiková část střecha je tvořena oplechováním.

Vnitřní nenosné stěny jsou tvořeny buď z CPP nebo z jednoduchých příček (oboustranně provedené opláštění SDK či DTD na ocelových profilech). Okna jsou na objektu buď původní (dřevěná dvojí) nebo na jižní části objektu nová okna plastová s izolačním dvojsklem. Vnější fasády objektu jsou opatřeny původní vnější cementovou (břízolitovou) drásanou omítkou. Vytápění objektu je pomocí elektrických přímotopů, příp. plynovými čerpadly (sál v 1NP). Elektroinstalace je dle sdělení zástupce objednatele provedena nová měděná (cca r. 2014).

**d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

V rámci pasportu bylo provedeno pouze vizuální hodnocení stávající stavu hlavních nosných konstrukcí. Dle objednatele pasportu je uvažováno s provedením podrobného STP.

- Základové konstrukce nebyly zastiženy, nicméně v 1.PP v místnosti chodby bylo patrné, že pod betonovou mazaninou podlahy se vyskytuje kořenový systém stromu nacházejícího se v těsné blízkosti objektu. Je možné, že kořen může mít vliv na stabilitu základových konstrukcí, neboť jeho růstem byla degradována mazanina podlahy v 1PP.
- Obvodové smíšené zdivo v 1.PP je vlhkostně zasaženo, o vlhkosti svědčí i naprosto degradovaná omítka a výskyt vyluhovaných solí na povrchu zdiva (sanitr). V 1.NP nebyla vlhkost vizuálně patrná.
- Stropní konstrukce nebyly odkryté, nelze hodnotit jejich skutečný stav.
- Konstrukce krovu (vynášejícího trámu stropu nad tělocvičnou) vykazovala u některých prvků lokální výskyt poškození (vlhkost a zčásti rozklad dřevní houbou), lokálně byl zjištěn výskyt dřevokazného hmyzu.
- V 1.PP byly v místech toalet zastiženy trhliny v příčce, v 1PP byla významně poškozena podlahová konstrukce pod jevištěm (propadliště), viditelné napadení prkenné podlahy dřevokaznými houbami.
- Vnější schody do sálu (tělocvičny) jsou naprosto degradovány (beton nesoudržný).
- Přístavek vnějších toalet vykazuje znaky ztráty únosnosti a stability jak obvodového zdiva, tak i konstrukce pultového krovu.

**e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

**f) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

**g) Vliv stavby na životní prostředí zvláštních zájmů**

Stavba je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod, aj. negativních vlivů a odpadů. Vzniklé odpadní vody jsou likvidovány stávajícím způsobem. Likvidace dešťových vod ze střech je stávající pomocí odpadních svodů do splaškové kanalizace. Tato stavba nevyžaduje ochranu zvláštních zájmů.

V Brně, dne 15. 5. 2019

Bc. Zuzana Zuzana Smolíková

doc. Ing. Jan Vaněrek, Ph.D.

zodp. projektant