

Obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, 664 02 Ochoz u Brna

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“

K č. j. OBOCHO-587/2019

V Ochozi u Brna 29. 5. 2019

Věc: **Žádost č. 1 o vysvětlení zadávací dokumentace (podmínek a požadavků na zpracování nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“)**

Dne 24. 5. 2019 obdržel zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“ dodatečné dotazy dodavatele, ke kterým podává v souladu s bodem 11.2. podmínek a požadavků na zpracování výzvy vysvětlení.

Dotaz č. 1

Týká se návrhu smlouvy:

„V bodě 2.1.2 je uvedeno, že dokumentace bude předávána i ve formátu dwg či jiném otevřeném formátu, toto není ČKA doporučováno a rozhodně to není běžné. Nejde o nedorozumění? <https://www.cka.cz/cs/pro-architektky/legislativa/caste-dotazy-faq/dotaz-format-projektu-odevzdavaneho-zakaznikovi>“

Odpověď na dotaz č. 1:

Zřejmě v dotazu myšlen bod 2.12. Nejde o nedorozumění, zadavatel požaduje předání dwg formátu. Obdobně i zadavatel dodá zhotoviteli v dwg formátu pasport Sokolovny. Jedná se tedy o stejný princip, důvodem je rychlost prací, kontrola a možnost měření.

Dotaz č. 2:

Týká se návrhu smlouvy:

„Bod 3.2.2. určuje termín předání dokumentace pro stavební povolení na 7.10. pro projednání a potom znovu v bodě 3.2.4 je, že se dokládá podané stavební povolení až k 20.12. 2019. Lhůta na vypracování (od schválení studie) je objektivně velmi krátká s ohledem na další uvedený termín. Jak je toto myšleno?“

Odpověď na dotaz č. 2:

Jedná se o hrubopis DSP připraven k podání na vyjádření DoSS. Zažádáno o stavební povolení by mělo být nejpozději v termínu 20. 12. 2019. Pro zadavatele je podstatný termín 20. 12. 2019, do kterého by měla být předložena žádost o vydání stavebního povolení. Zadavatel však musí odsouhlasit i hrubopis DSP před podáním na vyjádření DoSS.

Zadavatel uznává, že v čl. 3.2.2 návrhu smlouvy uvedený termín 7. 10. 2019 se jedná o velmi krátký termín pro zpracování hrubopisu DSP z uvedeného důvodu se jej rozhodl případným zájemcům prodloužit do 21. 10. 2019, dodatkem č. 1 k návrhu smlouvy, kterým se bod 3.2.2. mění a nově zní takto:

„Navazující projektovou dokumentaci pro stavební povolení (sloučené DUR+DSP) – hrubopis DSP připravený k podání na vyjádření DoSS předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 21. 10. 2019.“

Dotaz č. 3:

Týká se návrhu smlouvy:

„V bodě 5.3. nejsou uvedeny maximální náklady stavby. Chápu správně, že zhotovitel má tyto spočítat z předpokládaných kubatur objektů a rozloh řešených parcel tak, aby byly zohledněny maximální projektové náklady?“

Odpověď na dotaz č. 3:

Ano. Je to záruka pro zadavatele, že účastník výběrového řízení přistoupí k nacenění zodpovědným způsobem.

Dotaz č. 4:

Týká se návrhu smlouvy:

„V bodě 6.2.3 je chybně uvedeno, že bude předána ověřená prováděcí projektová dokumentace, úřad ale ověřuje dokumentaci pro stavební povolení. Zde jde asi o překlep, pletu se?“

Odpověď na dotaz č. 4

Děkujeme za upozornění v čl. 6.2.3. je omylem napsáno „stavebním úřadem ověřené prováděcí projektové dokumentace“, správně mělo být „stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace“. Konkrétně se mělo jednat o předání čistopisu DUR+DSP ověřeného stavebním úřadem a předaného objednateli. Krom uvedeného zhotovitel předá objednateli i DPS a kompletní soupis stavebních prací.

V dodatku č. 1 návrhu smlouvy bude tedy bod 6.2.3. upřesněn a znít takto:

„Cenu za zpracovanou prováděcí projektovou dokumentaci včetně zpracovaného soupisu stavebních prací (viz bod 2.2. této smlouvy) uhradí Objednatel Zhotoviteli následovně: 80 % z této ceny bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno po odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací objednatel a doložení podání žádosti o vydání stavebního povolení; a zbylých 20 % z ceny bude uhrazeno po kompletním dokončení a předání projektové dokumentace (a to stavebním úřadem ověřeného čistopisu DUR+DSP, a předáním DPS) a kompletního soupisu stavebních prací Objednateli.“

Jiné dotazy vzneseny nebyly.

Dodatek č. 1 k návrhu smlouvy o dílo zachycující shora popsané změny je rozšířením přílohy č. 8 – Návrhu smlouvy o dílo.

Vzhledem k tomu, že odpověď na dotaz může mít vliv na rozhodování dodavatelů v účasti ve výběrovém řízení, rozhodl se zadavatel **prodloužit lhůtu pro konání prohlídky objektu, a to až do 4. 6. 2019.** Pokud jde o **termín pro podání nabídek do výběrového řízení, pak ten zůstává neměnný, a to 11. 6. 2019 do 16:00,** neboť časový rámec pro podání nabídky do výběrového řízení v tento okamžik je stále delší než určuje interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dostatečný pro možnost podat nabídku do výběrového řízení.

Za zadavatele:

Mgr. Eva Drochytková
Starostka obce Ochoz u Brna