

Obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, 664 02 Ochoz u Brna  
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## „PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“

Č.j. OBOCHO-587/2019

### PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Níže uvedený zadavatel vyzývá uchazeče v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k podání nabídky do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), zadávané mimo režim ZZVZ, při respektování § 6 ZZVZ.

Informace o předmětu plnění VZMR a podmínkách plnění naleznete v podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky, která je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídky.

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Ochoz u Brna
Sídlo:	Ochoz u Brna 17, 664 02
IČ:	00282243
DIČ:	- nejsme plátcí DPH -
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Eva Drochytková, starostka
Telefon:	544 212 720 602 554 993
E-mail:	<a href="mailto:obec@ochozubrna.cz">obec@ochozubrna.cz</a>
Kontaktní osoby zadavatele:	Eva Drochytková: 602 554 993
Profil zadavatele:	<a href="https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna_2736/">https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna_2736/</a>

#### 2. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky	VZMR zadávaná mimo režim ZZVZ
Klasifikace předmětu plnění veř. zakázky	Služby
Název veřejné zakázky	„PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“
Místo plnění	Ochoz u Brna
Předpokládaná hodnota veř. zakázky	<b>800 000 bez DPH</b>
Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	<b>Projektová činnost: 6/2019 – 2/2020 Autorský dozor: v závislosti na realizaci výstavby</b>

## PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 1. PREAMBULE

Tato výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 2 000 000 Kč bez DPH. Jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) Podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu podle ustanovení citovaného zákona. Zadavatel používá zákon pouze jako podpůrnou normu a pouze v těch podmínkách, které přímo odkazují na přesně ustanovení zákona, se zadavatel i účastníci řízení budou přiměřeně řídit citovaným ustanovením.

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Ochoz u Brna
Sídlo:	Ochoz u Brna 17, 664 02
IČ:	00282243
DIČ:	- nejsme plátcí DPH -
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Eva Drochytková, starostka
Telefon:	544 212 720 602 554 993
E-mail:	<a href="mailto:obec@ochozubrna.cz">obec@ochozubrna.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna_2736/">https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna_2736/</a>

### 3. Vymezení některých pojmů

- 3.1 **dodavatelem** je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.
- 3.2 **kvalifikací dodavatele** je způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 3.3 **poddodavatelem** je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.4 **účastníkem** je dodavatel, který podal nabídku v řízení.

### 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je:

- vypracování návrhové architektonické studie včetně 3D nákresu. Architektonická studie se bude skládat ze 2 stavebních objektů:

- stavební úpravy objektu Sokolovny a přístavba zázemí
- a řešení venkovního areálu Sokolovny;
- a podrobné zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti nutné k vydání pravomocného stavebního povolení a včetně souvisejícího autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 100 hodin při následném provádění stavby. I tento projekt bude respektovat rozdělení do 2 stavebních objektů, a to stavební úpravy objektu Sokolovny a přístavba zázemí; a řešení venkovního areálu Sokolovny.

Součástí prováděcí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu a obsahu stanoveném ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro plnění veřejné zakázky je pasport objektu Sokolovny zpracovaný doc. Ing. Janem Vaněrkem, v květnu 2019 (příloha č. 5), který bude vybranému uchazeči poskytnut v dwg formátu. Současně je podkladem situační mapa (příloha č. 6) a seznam požadavků na objekt Sokolovny, přístavby zázemí a řešení venkovního areálu včetně požadavků od spolků (příloha č. 7). Dalším podkladem pro zpracování nabídky bude stavebně technický průzkum, který bude na profilu zadavatele zveřejněn od 3. 6. 2019.

#### **4.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Klasifikace předmětu řízení:

71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### **4.3. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Zadavatel nepřipouští podání nabídky na část veřejné zakázky. Zakázka není členěna na části.

#### **4.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 800 000 Kč bez DPH.

### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

#### **5.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 8). Účastník řízení do obchodních podmínek (návrhu smlouvy o dílo) doplní pouze údaje, jejichž doplnění text předpokládá (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu atd.).

#### **5.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

## 6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

### 6.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen **nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.**

Splnění kvalifikace se rozumí:

- a) splnění **základní způsobilosti**
  - předložením čestného prohlášení – čestným prohlášením (příloha č. 4 - vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti)
- b) splnění **profesní způsobilosti**
  - předložením výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo jiné evidence – prostá kopie
- c) splnění **technické kvalifikace**
  - Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci předložením seznamu významných služeb poskytnutých nejdéle za posledních 5 let před zahájením řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
  - Seznam bude předložen ve formuláři zadavatele (příloha č. 2 - formulář referenčních služeb)

Poznámka: Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

### 6.2. MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ PRO PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Seznam významných služeb, ze kterého musí vyplývat splnění minimální úrovně technické kvalifikace. Minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně tři služby, v rámci kterých zpracovával dodavatel projektovou dokumentaci a jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení pro pozemní stavby v investiční hodnotě minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH u každé z těchto staveb, přičemž minimálně jedna stavba byla pro veřejný sektor s návazností na dotace a minimálně jedna byla objektem občanské vybavenosti (sokolovny, školy, kulturní domy apod. – bývalý obor JKSO 801).

*Upozornění: ty referenční zakázky, u kterých hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací, bylo vnější zateplení panelový domů včetně výměny výplní otvorů a zateplení střešního pláště nebudou zadavatelem uznány jako dostačující.*

6.3. Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu zakázky, a to pro osoby:

#### 6.3.1. Vedoucí projektu (HIP)

- autorizovaný inženýr pro obor „Pozemní stavby“ nebo autorizovaný architekt s autorizací minimálně v oboru architektura a urbanismus
- min. SŠ vzdělání
- praxe v řízení projektování staveb jako autorizované osoby minimálně 5 let
- zkušenosti na pozici Vedoucí projektu (HIP) z minimálně 2 projektů, kde předmětem každého z nich bylo alespoň zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu

potřebném pro vydání stavebního povolení pro stavby v investiční hodnotě minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH u každé z těchto staveb, přičemž minimálně jedna stavba byla pro veřejný sektor s návazností na dotace a minimálně jedna byla objektem občanské vybavenosti (sokolovny, školy, kulturní domy apod. – bývalý obor JKSO 801).

#### 6.3.2. Zpracovatel projektu (Projektant)

- min. SŠ vzdělání
- praxe minimálně 3 roky v oboru projekčních prací
- zkušenost na pozici „Zpracovatel projektu“ minimálně z 1 projektu, kde předmětem bylo alespoň zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu pro vydání stavebního povolení, kterou tento Zpracovatel projektu vypracoval pro objekt občanské vybavenosti (sokolovny, školy, kulturní domy apod. – bývalý obor JKSO 801) v investiční hodnotě objektu minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH.

#### 6.3.3. Zpracovatel architektonické studie

- autorizovaný architekt – minimálně autorizace v oboru architektura a urbanismus
- zkušenost, kde předmětem bylo zpracování architektonické studie pro objekt občanské vybavenosti (sokolovny, školy, kulturní domy apod. – bývalý obor JKSO 801) v investiční hodnotě objektu minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH.

### 6.3. DOKLADY KE KVALIFIKACI – JEJICH FORMA

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením, doklady prokazující splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel prostou kopií dokumentů, informace o splnění technické kvalifikace předloží dodavatel na formulářích nabídky. Před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 7.1. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

Pod pojmem nabídka se rozumí vyplněný návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v podmínkách výběrového řízení. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat. Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

### 7.2. FORMA A PODÁNÍ NABÍDKY

7.2.1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem VZMR „PD – REKONSTRUKCE SOKOLOVNY OCHOZ U BRNA“ a opatřené nápisem „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“ a adresou uchazeče.

### 7.3 OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

7.3.1 Vyplněný formulář "Krycí list nabídky", obsahující identifikační údaje účastníka, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka.

- 7.3.2. Návrh smlouvy – návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 7.3.3. Součástí nabídky dále bude
- 7.3.3.1. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
  - 7.3.3.2. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
  - 7.3.3.3. Doklady prokazující technickou kvalifikaci.

## 8. OSTATNÍ PODMÍNKY ŘÍZENÍ

### 8.1. VARIANTA NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 8.2. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely řízení rozumí celková cena za řádné provedení požadovaných projekčních služeb včetně poskytnutí požadované inženýrské činnosti a autorského dozoru. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení sjednaných služeb.

V rámci nabídky účastníka je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky (návrh smlouvy o dílo, krycí list nabídky). Je povinností účastníka, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH (sazba v aktuální platné výši) a nabídková cena vč. DPH.

**Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.**

## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

## 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 10.1. DATUM A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka Sokolovny je možná v termínu od 27. 5. do 31. 5. 2019 na základě předchozí telefonické domluvy na tel. č. 544 212 720.

### 10.2. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem jemu známým dodavatelům a uveřejní na profilu zadavatele.

## 11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 11.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu jsou:

- 11.1.1. Výzva k podání nabídky a podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- 11.1.2. příloha č. 1 - krycí list nabídky
- 11.1.3. příloha č. 2 - formulář referenčních služeb
- 11.1.4. příloha č. 3 - formulář vzdělání a kvalifikace osob
- 11.1.5. příloha č. 4 - vzor čestného prohlášení základních kvalifikačních předpokladů
- 11.1.6. příloha č. 5 - pasport objektu Sokolovny z 05/2019
- 11.1.7. příloha č. 6 - situační mapa
- 11.1.8. příloha č. 7 - seznam požadavků na objekt Sokolovny, přístavby zázemí a řešení venkovního areálu včetně požadavků od spolků
- 11.1.9. příloha č. 8 - návrh smlouvy o dílo

Stavebně technický průzkum Sokolovny, bude zveřejněn na profilu zadavatele od 3. 6. 2019.

Kompletní zadávací dokumentace (vyjma stavebně technického průzkumu) je uveřejněna na stránkách zadavatele [www.ochozubrna.cz](http://www.ochozubrna.cz) v sekci obec a v části veřejné zakázky, pod názvem zakázky. Též uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna-2736/>.

## 11.2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na adresu obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, PSČ 664 02. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je: [obec@ochozubrna.cz](mailto:obec@ochozubrna.cz).

## 12. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 6. 2019 v 16:00 hod.**
- 12.2. Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně (v úřední hodiny OÚ Ochoz u Brna, tj. pondělí a středa 08:00 až 12:00 a 13:00 až 17:00 hod., středa až 18:30 hod. v neúřední dny je třeba se předem telefonicky dohodnout na tel. č. 544 212 720) na adresu zadavatele:  
**Obec Ochoz u Brna**  
**Ochoz u Brna 17**  
**664 02**
- 12.3. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese výše uvedené.
- 12.4. Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu max. 60 dnů po podání nabídek. Do té doby zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky.

## 13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

**Otevírání nabídek se uskuteční dne 11. 6. 2019 v 16:01 hod. v kanceláři starostky na Obecním úřadu v Ochozi u Brna.** Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, a zástupci účastníků (max. 1 osoba za jednoho účastníka).

## 14. PRÁVA ZADAVATELE

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - nevracet uchazečům podané nabídky,

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení,
- uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo na internetu – elektronickém nástroji pro zadavatele veřejných zakázek (dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění): Profil zadavatele ([https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna\\_2736/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-ochoz-u-brna_2736/)).

14.2. V případě, že zadavatel obdrží takové nabídky, že mezi nabídkou, která se umístí jako první v pořadí, a nabídkou, která se umístí jako druhá v pořadí, bude rozdíl v nabídkové ceně menší nebo roven 5 % nejnižší nabídkové ceny bez DPH, vyhrazuje si zadavatel právo po podání nabídek o obsahu těchto dvou nabídek dále jednat (s dodržáním zásady rovného zacházení s těmito uchazeči) a dosáhnout výhodnějších podmínek pro zadavatele.

14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu. Případné zrušení zadání veřejné zakázky malého rozsahu oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

#### Příloha:

příloha č. 1 - krycí list nabídky

příloha č. 2 - formulář referenčních služeb

příloha č. 3 - formulář vzdělání a kvalifikace osob

příloha č. 4 - vzor čestného prohlášení základních kvalifikačních předpokladů

příloha č. 5 - pasport objektu Sokolovny z 05/2019

příloha č. 6 - situační mapa

příloha č. 7 - seznam požadavků na objekt Sokolovny, přístavby zázemí a řešení venkovního areálu včetně požadavků od spolků

příloha č. 8 - návrh smlouvy o dílo