

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-1984/2022/BNS-SU
Č. J.: 80/2024/BNS/SU
VYŘIZUJE: Josef Semrád
TEL.: 545212853
E-MAIL: semrad@bilovicens.cz

DATUM: 17. 1. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou a obce Ochoz u Brna. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Rozhodným dnem pro počítání lhůt pro doručení oznámení je datum vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který oznámení vydal.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Dagmar Gálová, Merhautova 924/1a, 613 00 Brno,
Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,
Charlotte Rörigová, č. p. 18, 675 44 Cidlina,
Kateřina Hrubá, č. ev. 241, 664 02 Ochoz u Brna,
Marek Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno,
Martin Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno,
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51
Šlapanice u Brna,
Městský úřad Šlapanice, odb. výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče,
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno,
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti
Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko,
Obec Ochoz u Brna, Náves 17, 664 02 Ochoz u Brna,

Veřejnou vyhláškou doposud neznámým dědicům po zesnulém Jiřím Rörigovi, naposledy bytem Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno,

Nikola Zdražilová, nar. 27. 4. 1985, bytem Nádražní 230, 664 08 Blažovice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 11. 2022 ing. Dagmar Gálovou, IČO: 06679706 se sídlem

Merhautova 924/1a, 613 00 Brno, (dále jen "žadatel"), dne 23. 11. 2022 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

„Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu objektu rekreační stavby na pozemku parc. č. 1398 v k. ú. Ochoz u Brna“, (dále jen "stavby").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Popis stavby provedené bez povolení stavebního úřadu:

Na pozemku parc. č. 1399 v k. ú. Ochoz u Brna byla provedena veranda s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, sklad nářadí a sklep a přístavba pro nádrže na vodu. Dle projektové dokumentace se jedná o přístavbu z východní a západní strany ke stávajícímu objektu chaty č. ev. 231 na pozemku parc. č. 1398 v k. ú. Ochoz u Brna. Předmětem přístavby z východní strany rekreačního objektu je sklep – 5,78 m² a veranda - 9,48 m², pod kterou je umístěna obezděná akumulací nádrž, nad sklepem pak místnost nazvaná sklad nářadí – 6,51 m². Ze západní strany objektu je přistavěn opláštěný přístřešek pro nádrže na vodu 7,32 m². Celkem jde o přístavby v rozsahu 23,31 m².

Povolení výše uvedené stavby, by podléhalo dle stavebního zákona v platném znění, vydání územního souhlasu a souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem dle stavebního zákona.

Obecní úřad Bílovice nad Svitavou, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby s místním šetřením konaným dne

27. února, 2024 v 9:00 hod.

Účastníci kontrolní prohlídky se sejdou na veřejné komunikaci před objektem chaty č. ev. 231 na pozemku parc. č. 1398 v obci Ochoz u Brna.

Dotčené orgány a známí účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa od 8 do 17 hodin (polední přestávka 11:30 do 12:30 hod.) po dobu pěti dnů od konání místního šetření, poté bude stavebním úřadem vydáno rozhodnutí. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

Nikola Zdražilová, nar. 27. 4. 1985, bytem Nádražní 230, 664 08 Blažovice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 11. 2022 ing. Dagmar Gálovou, IČO: 06679706 se sídlem Merhautova 924/1a, 613 00 Brno,

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Charlotte Rörigová, č. p. 18, 675 44 Cidlina, Kateřina Hrubá, č. ev. 241, 664 02 Ochoz u Brna, Marek Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno, Martin Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno, neznámý dědicové po zesnulém Jiřím Rörigovi, naposledy bytem Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno,

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, Městský úřad Šlapanice, odb. výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko, Obec Ochoz u Brna, Náves 17, 664 02 Ochoz u Brna,

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad v souladu s ust. § 173 odst. 1 stavebního zákona uloží pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky dle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na pozemek nebo stavbu,
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle stavebního zákona povinen.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Josef S e m r á d
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Dagmar Gálová, Merhautova 924/1a, 613 00 Brno, IDDS: 82q2gxb,

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

Charlotte Rörigová, č. p. 18, 675 44 Cidlina,

Kateřina Hrubá, č. ev. 241, 664 02 Ochoz u Brna,

Marek Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno, IDDS: khgbtwg,

Martin Souček, Oblá 422/24, 634 00 Brno,

Veřejnou vyhláškou doposud neznámým dědicům po zesnulém Jiřím Rörigovi, naposledy bytem Josefy Faimonové 2219/2, 628 00 Brno,

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, IDDS: 2xfbbgj,

Městský úřad Šlapanice, odb. výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IDDS: 2xfbbgj,

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko, DS: jzadysm,

Obec Ochoz u Brna, Náves 17, 664 02 Ochoz u Brna, IDDS: jvdb4vk,

Spis SÚ