



ZAKÁZANEC – REKONSTRUKCE PARČÍKU

ČÁST: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM: BŘEZEN 2025

ZPRACOVATEL

Ing. Jitka Schneiderová • IČ 69751145

INVESTOR

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402, 664 02, okr. Brno-venkov, IČ 00368709



OBSAH

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
A.2 ZADAVATEL	3
A.3 ZPRACOVATEL	3
A.4 VLASTNICKÉ POMĚRY K POZEMKU	3
A.5 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ.....	4
B. SOUČASNÝ STAV.....	4
B.1 STÁVAJÍCÍ VEGETACE, INVENTARIZACE DŘEVIN	5
B.2 FOTODOKUMENTACE	6
C. NÁVRH	9
C.1 KONCEPCE.....	9
C. 2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ	9
C.3 PODROBNÝ POPIS PRVKŮ	10
C.4 VIZUALIZACE	12
D. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY	27
D.1 PROPOČET NÁKLADŮ	28
E. PŘÍLOHY	28

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název studie: Zakázanec – rekonstrukce parčíku
Stupeň: architektonická studie
Místo stavby: Ochoz u Brna
Katastrální území: Ochoz u Brna, kód k.ú. 709443

Druh a účel stavby:

Dokumentace řeší kompletní rekonstrukci malého veřejného prostranství uprostřed obce s místním názvem Zakázanec.

Studie řeší tyto objekty:

1. Pobytová terasa
2. Altán – venkovní učebna v zahradě školy
3. Kruhové sezení – učebna v parku před školou

A.2 ZADAVATEL

jméno: Obec Ochoz u Brna
adresa: Náves 17/2, 66402
IČ: 00282243
Datová schránka: jvdb4vk
E-mail, telefon: obec@ochozubrna.cz, +420 602 554 993
Statutární orgán: Eva Drochytková, starostka
Web: <https://www.ochozubrna.cz/>

A.3 ZPRACOVATEL

Hlavní architekt: Ing. Jitka Schneiderová,
autorizovaný krajinářský architekt, číslo autorizace ČKA: 04430
Adresa sídla: Újezd u Tišnova 7, 594 55
Adresa kanceláře: Hamry 1026/10, 614 00 Brno
IČ: 69751145
DIČ: CZ7560143855, neplátce DPH
Datová schránka: knm8gfg

3D grafika: Martin Macoun, 4DDesing

A.4 VLASTNICKÉ POMĚRY K POZEMKU

Pro všechny parcely platí dle zápisu v katastru nemovitostí ochrana území vyplývající z polohy obce v CHKO Moravský kras.



A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Seznam dotčených parcel:

číslo parcely	výměra (m²)	druh pozemku	způsob využití	vlastník
640	1569	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna (Věcné břemeno zřízení a provozování vedení)
2230/1	4226	ostatní plocha	silnice	Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna (Věcné břemeno zřízení a provozování vedení)
629/2	73	ostatní plocha	ostatní plocha komunikace	Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna
627	131	ostatní plocha	jiná plocha	Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna
525	2184	vodní plocha	Koryto vodního toku přiroz.nebo upravené	Česká republika, právo hospodaření: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

A.5 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- ČÚZK, digitální katastrální mapa, 11/2023
- Účelová mapa – polohopis, výškopis, Geo75 s.r.o., říjen 2023
- Elektronická data průběhu inženýrských sítí (Gasnet, Eg.d, Cetin, VAK Brno-venkov), říjen 2023
- Územní plán Ochoz u Brna, Urbanistické středisko Brno, prosinec 2009
- Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, ulice Obecká, stupně zpracování dopravního řešení, Atelier DPK, s.r.o., Brno, Ing. Martin Hedvík, 03/2024. 03/2025
- Dendrologický průzkum, S-atelier, Ing. Jitka Schneiderová, listopad 2023
- Ústní zadání před zahájením prací, terénní pochůzka na místě
- Konzultace se zadavatelem
- Prezentace díla před jeho dokončením na jednání zastupitelstva obce, setkání s občany v terénu, zpracování připomínek

Zadání objednatele z hlediska nároků na prostranství:

- nové hřiště zahrnující zastoupení prvků pro malé děti do věku cca 0-9 let včetně
- prostor pro setkávání obyvatel všech generací
- návaznost na vyvíjející se dopravní řešení, které zásadně zasahuje do velikosti plochy
- umístění občanské vybavenosti – veřejné WC, (sezónní) kavárna nebo místo se zázemím pro pořádání akcí (občerstvení, umístění materiálu a vybavení na pořádání akcí, ...)
- řešení zastávky autobusů - přístřešek
- řešení modernizace inženýrských sítí
- co nejvíce zelených ploch (zeleně?)
- nový a funkční mobiliář
- v souladu s požadavky LČR má být zajištěn přístup k vodnímu toku v šířce cca 6m!

B. SOUČASNÝ STAV

Řešený prostor se nachází na ulici Obecká a uličce Na Hrázi ve středu Obce Ochoz u Brna nedaleko obecního úřadu. Plocha je malým parčíkem se soustředěnou vybaveností a infrastrukturou. Jedná se o plochu malou, ale o to významnější pro celou obec. Jedná o místo již tradičně propojující obě sloučené obce – Ochoz a Obec. Probíhají tu významné kulturní akce – jarmarky, rozsvěcení vánočního stromu s Betlémem, na hřišti se během roku s dětmi setkávají všechny generace obyvatel. Stěžejní plochu krom vegetace zaujímá zastaralé dětské hřiště vymezené dřevěným plůtkem. Součástí vymezené plochy hřiště je i vysoký, vánoční smrk a také pěkná mladá lípa. Do hřiště je zakomponován i vrt pitné vody (pramene) krytý plechovou stříškou. Na okraji plochy, u hlavní silnice ustupuje průběžný chodník autobusovému zálivu. Autobusovou zastávku akcentuje specifický přístřešek se sedlovou střechou a betonovou krytinou. Tato drobná stavba je pozůstatkem starších úprav a do prostoru se nehodí. Z východní strany plochu vymezuje zpevněné koryto Ochozského potoka. Ze severní strany je prostor chráněn řadovou zástavbou rodinných domů. V západním cípu je umístěn historizující stojan na pitnou vodu a studna, která prozatím nemá využití. Zbylá plocha je zatravněna a doplněna soliterními nekvalitními nebo dožívajícími dřevinami. Podél chodníku jsou umístěny rovněž vývěsky a informační tabule. Parčík je poblíž hřiště doplněn jednoduchými lavičkami. Celý prostor je komunikačně rámován chodníky z betonové dlažby a plocha je prošípována podzemními sítěmi technické infrastruktury.

V současnosti prostor dožívá co do vybavení, kvality a hodnoty dřevin. Vybavení je zastaralé, nevhodné a také nefunkční. V rámci plánovaných rekonstrukcí komunikací dojde k úpravě komunikace na ulici Obecká, která výrazně zasáhne do prostoru parčíku a ubere rovněž plochy zeleně.

B.1 STÁVAJÍCÍ VEGETACE, INVENTARIZACE DŘEVIN

Stěžejní část dřevin je umístěna v centrální části parčíku v okolí dětského hřiště a Ochozského potoka. Další dřeviny se nacházejí poměrně odděleně od zbytku parku primárně jako solitéry. Dřeviny parku dotvářejí hmotu a tvoří optické a protihlukové bariéry.

Hodnocení dřevin probíhalo dle přiložené metodiky (kap. B. 5), výsledná zjištění byla zanesena do tabulky Stromy / Keře, keřové skupiny, která je také součástí dokumentace. Poloha jednotlivých stromů, keřů a keřových skupin byla zanesena do výkresu P.2 spolu se základními údaji (čísla dle inventarizace, sadovnická hodnota dřevin, navržená péstební opatření).

Celkem bylo v řešeném prostoru zaznamenáno a vyhodnoceno 7 stromů, 2 soliterní keře a 2 keřové skupiny.

Kvalita dřevin v řešeném prostoru je nedostatečná, objevují se dřeviny s krátkodobou perspektivou dožití, nebo jejich stav co do dílčích atributů není vhodný. Mezi hodnotné dřeviny patří lípa na okraji dětského hřiště a z hlediska významu pro obec i „vánoční“ smrk. Zde je však nutné uvažovat o včasné náhradě.

Podrobná zpráva k dendrologickému průzkumu je součástí samostatné dokumentace.



Pohled na plochu od ul. Za Humny k zastávce



Pohled na parčík z mostku přes Ochozský potok



Chodník podél silnice a řešené plochy v ulici Obecká



Pohled na prostor z mostku křižovatky



Významné dřeviny v řešené ploše



Řadová zástavba rodinných domů podél severního okraje plochy



Dřevinná vegetace u vodního toku



Pohled na dětské hřiště v centrální část plochy



Průchozí chodník mezi zastávkou a navazující zástavbou



Smrk (vánoční strom) na okraji dětského hřiště



Vodní zdroje – vrt s pitnou vodou a pítko



Sloupky inženýrských sítí u zastávky, v pozadí informační tabule



Interiér zastávky



Autobusová zastávka s vývěskami



Zpevněné koryto Ochozského potoka vymezující plochy z východní části

C. NÁVRH

C.1 KONCEPCE

INSPIRACÍ PRO ŘEŠENÍ PLOCHY BYLA TÉMATA:

- voda – důležitý prvek utvářející krasové území, prvek podmiňující život na zemi
- poloha obce krasovém území s jejími atributy (voda, vápenec, typické rostliny)
- (promítá do prostoru šetrnost vůči životními prostředím použitím přírodních materiálu – dřevo, kámen – zejména vápenec, vytváření vhodného prostředí pro vegetaci – prokořenitelné prostory pro dřeviny, vsakování vody, snižování ploch bez vegetace, podpora biodiverzity, použití domácích či tradičních druhů rostlin).
- brand obce – barvy bílá/zelená, v logotypu propsané krasové území (jeskyně), příroda...

C.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ

JE TO KAPKA VODY VLOŽENÁ DO PROSTORU

Voda v různých podobách – studna s pumpou, vrt s pitnou vodou napojený na hydrant, vodní tok, použití mlhoviště na hřišti – ve vazbě na fenomén krasového území byly podnětem k základnímu konceptu členění prostoru. Volba materiálů a vizuální podoba odráží charakter území a „brand“ obce. Obecně se dá říci, že téma polohy obce na okraji Moravského krasu spojené s úzce souvisejícím prvkem vody předalo inspiraci a námět na řešení, včetně zohlednění základních požadavků investora a profesionálního přístupu k řešení. Návrh usiluje o maximálně bezbariérové řešení – bez zbytečných zvýšených obrub, vodící linie by měly mít zapuštěnou hranu a přechody mezi zpevněnými a nezpevněnými plochami řešeny zapuštěnými obrubami. Současně má práce je přinést neotřelé, soudobé řešení, jen pro toto místo, jen pro tuto obec....

Kapka vody dopadající na hladinu vytváří soustředné kruhy – ty uzavírají v podobě kusých kruhových výsečích hřiště, přecházejících rovněž do tvarosloví plošné dlažby a smíšených záhonů nebo živého plotu. Kruhové výseče v dlažbě rovněž akcentují ústřední plochu prostoru – hřiště s odpočinkovou zónou pod pergolou. Centrální kruhová plocha hřiště je uzavřená mezi oblé kvádry pohledového betonu (barva přírodní – lomená bílá) a dřevěné bloky, které fixují dopadovou plochu hřiště. Kvádry jsou skládány po směru hodinových ručiček a symbolizují rovněž běh času, cyklus... Kruhový tvar hřiště opticky plochu zvětšuje a koncentruje energii prostoru. Kruhový prvek inspirovaný kapkou vody se opakuje v úpravě okolí studny a pramene s pítkem. Pítka (se třemi výstupy) kryje průsvitná stříška a akcentuje hodnotu vody, tak nezbytnou pro život.

Výškově dominantní je sestava jednoduchých modulárních staveb přizpůsobené prostorovým možnostem plochy a rovněž požadovanému využití interiérů. Objekty jsou, pro potřeby vytvoření čekárny a přístřešku na hřišti částečně uzavřené a částečně plní funkci přístřešků. Součástí vybavení objektů je veřejné WC, kiosek – kavárna, sklad, dětský koutek, čekárna. Fasáda je sjednocena vodorovným dřevěným opláštěním. Výplně otvorů – okenní rámy, dveře budou v barvách obce (logo). Rovné střechy budou kryty extenzivní vegetací. Modulové stavby propojuje pergola z ocelových profilů v bílé barvě. Pomocí popínavých dřevin vynesných na konstrukci bude rovněž přirozeně přistíněný pobytový prostor „kavárny“ se sezónním mobiliárem.

Součástí řešené plochy je travnatá plocha navazující na řadovou zástavbu uličky Na Hrázi, zakončuje plochu náměstí a volně přechází do prostoru ulice Obecké. Plocha je tvarována do oblouku a přechází dále do upraveného chodníku ulice Obecké. Obrubu tvoří opět betonový blok (výška 20–25 cm) s nikou, do níž jsou vloženy klasické lavičky s opěrkou a područkami. Zelená plocha je tvořena pokryvnými trvalkami, trávničkem a soliterním stromem.

Velikost řešené plochy: 1790 m²

- Navržené zpevněné plochy: 748 m²
- Navržené zelené plochy: 682 m²
- Počet stromů – stav: 7 ks
- Počet navržených stromů: 5 ks
- Počet ponechaných stromů: 2 ks
- Zelené střechy: 49 m²

C. NÁVRH

V rámci řešení je zohledněna environmentální témata:

- *dobrá udržitelnost prostoru ve smyslu péče o vegetační prvky a objekty – extenzifikace péče*
- *podpora biodiverzity*
- *prokořenitelný prostor pro stromy, podpora vsaku dešťových vod do ploch v řešeném prostoru*
- *udržitelnost ve smyslu adaptační strategie (klimatická změna) – tj. práce s vodou, vsakování vody v prostoru, ploché střechy kryté vegetací.*

C.3 PODROBNÝ POPIS PRVKŮ

DROBNÉ STAVBY

V prostoru je použitý modulární systém drobných staveb rozšiřující občanskou vybavenost. Jsou umístěny na okraj řešené plochy, kde tvoří přístřešek zastávky autobusu spojenou s kioskem (kavárnou). Další spojená sestava je umístěna souběžně s novým chodníkem podél vodního toku. Zde je navrženo veřejné WC, sklad a kolmo nasedá objekt vsunutý do prostoru dětského hřiště. Ten má funkci přístřešku a uzavřeného dětského koutku (tzv. baby point).

Modulární stavby jsou propojeny pergolou vynesenu do úrovně výšky staveb (výška + 3,0 m) na ocelových sloupcích. Sloupky budou propojeny vodorovným ocelovým rámem v úrovni výšky modulárních staveb a uvnitř budou doplněny další ocelovou či drátěnou výztuží. Výztuž a výplet rámu pomáhá rovněž přistiňovat prostor pod pergolou. Tak, aby byla oporou pro popínavé rostliny a současně pomáhala ocelovým rámem s další výztuhou uvnitř výpletů. Konstrukce má přistínit pobytový prostor určený pro umístění sezónního mobiliáře. Stínění bude násobeno krytím pomocí popínavých dřevin. Prostor se tak i frekventované silnice stává komornějším a lépe odděluje plochu hřiště od komunikace.

Součástí staveb drobné architektury je rovněž obnovená studna s upravenou okolní dlažbou a kovovým roštem v tvarosloví odpovídající kapce vody. Obdobný rošt a soustředná dlažba rovněž lemuje nové pítko s pitnou vodou. Pítko je umístěno na mírně zvednutém (slzičkovém) plechu, sestává z tří tubusů, každý tubus je opatřen kohoutkem nebo čidlem. Počet tří tubusů odkazuje na trojicípu plochu Zakázance. Pítko je kryto stříškou z mléčného (plexy)skla rámovaného ocelovou pásovinou a kotvenou na excentricky umístěnou ocelovou nohu válcového tvaru.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Navrhované řešení se na úrovni zpevněných ploch snaží o zcela bezbariérové řešení. To znamená, že přechody ploch na sebe navazujících nebudou řešeny klasickou vodící hranou ze zvýšených obrubníků. Řešení se klasickým betonovým obrubám vyhýbá včetně výškového oddělení ploch. Vodící hrany by měly být zapuštěné nebo jsou tvořeny hmotou drobných staveb. Hranu tvoří rovněž přechod mezi zpevněnými a nezpevněnými povrchy. Do prostoru je uplatněna plošná a skladebná dlažba v přírodní barvě. Dlažba bude v min rozměru 40x20cm. Dlažba je v rohových plochách doplněna o dlažbu se zatravněnou spárou. Tato dlažba zvýší však povrchové vody a má pozitivní vliv na prokořenitelný prostor navržených dřevin a pohledově odlehčuje plošně zpevněné povrchy. Kompatibilita plošné a zatravněvací dlažby umožní vsunutí dlažby se vsakem i do zpevněných ploch mimo hlavní pěší tahy. Specifickou dlažbou vetknutou do dlážděného povrchu je betonové bloky ve tvaru kruhových výsečí zapuštěných do pochozích ploch. Jedná se o kompoziční prvek akcentující kruhovou plochu a také hlavní motiv kompozice – kapku vody. Současně výseče opticky vymezují centrální prostor se soustředěnou vybaveností. Z hlediska odvodnění ploch se oproti současnému stavu nemění. Plochy drží stávající niveletu a spádování směrem k potoku nebo do středových nezpevněných ploch s využitím vsaku.

MOBILIÁŘ

Do parčíku je navržen jak klasický mobiliář v podobě laviček s opěrkou nebo též s područkami, venkovních židlí a stolů pro sezónní posezení pod pergolou, tak v podobě lavic z pohledového betonu doplněný o dřevěné hranolové lavice umístěné volně poblíž chodníku u potoka nebo lavic seskládaných do oblouků a kopírujících kruhové výseče kompozičního řešení. Lavice jsou součástí dětského hřiště a plní funkci vymezení plochy, ale lze si na ně sednout, lehnout nebo se po nich projít. Jejich použití pro svou variabilitu využití je záměrné.

V rámci mobiliáře se počítá doplněním prostoru o odpadkové koše, stojan na kola, v designu odpovídajícímu tvarovému, materiálovému nebo barevnému řešení.

C. NÁVRH

VEGETAČNÍ PRVKY

Vegetační prvky jsou důležitou složkou prostoru, vytváří klimaticky přívětivé prostředí místa, podporují kvalitu prostředí, biodiverzitu plochy, atraktivitu a proměnlivost místa v průběhu celého roku. Jedná se o dynamickou složku plochy.

Výškově dominantní prvky jsou stromy s předpokladem dlouhodobé existence. Vliv na zdárný vývoj na stanovišti ovlivňuje nejen počasí a nepředvídané výkyvy v posledních letech, ale technologie výsadeb a správná péče.

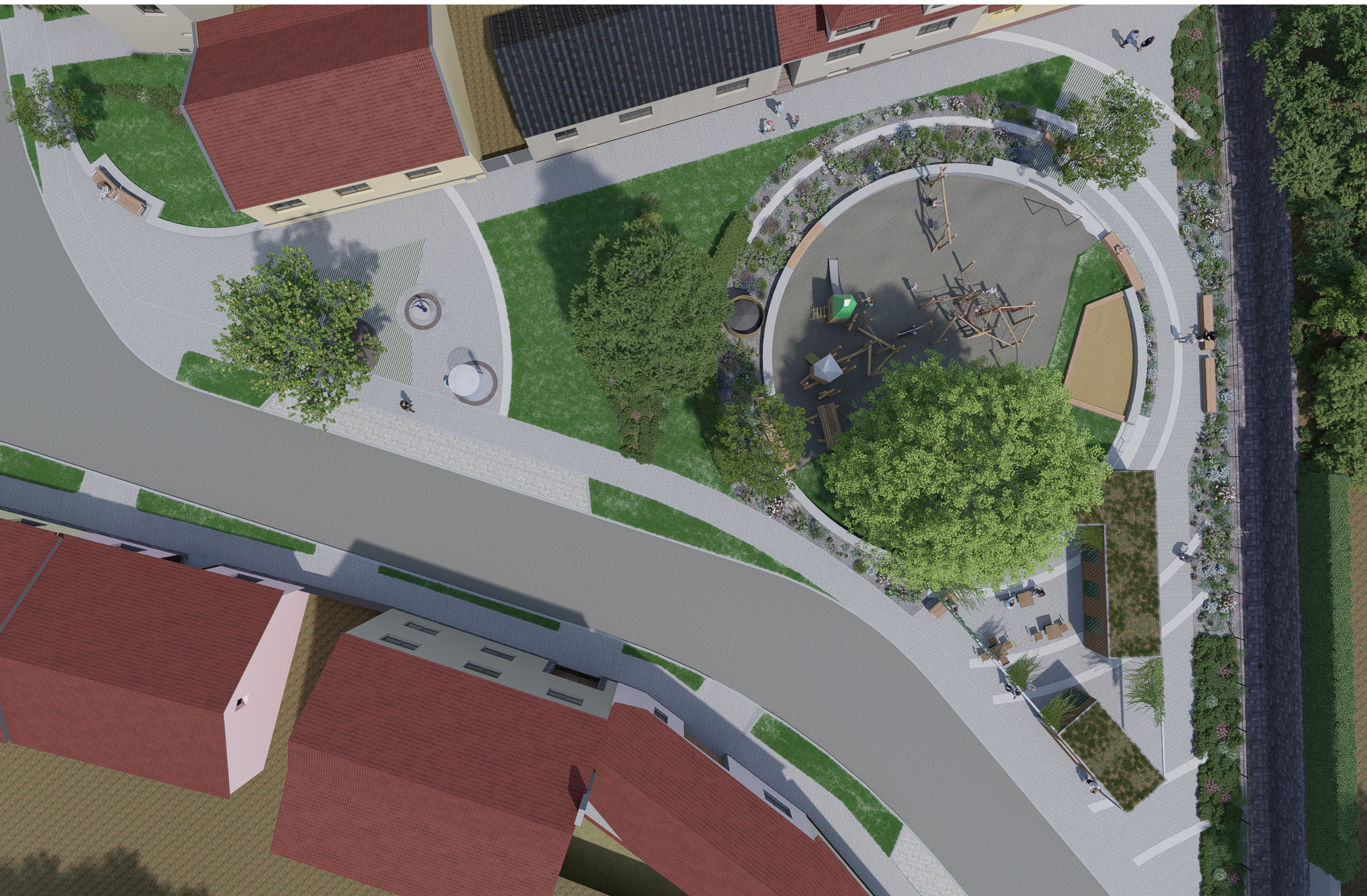
V prostoru je uvažováno s ponecháním lípy na dětském hřišti a dočasně i vánočního smrku. Nicméně jeho existence se zdá být poněkud ohrožena. Proto je poblíž stávajícího smrku uvažováno s náhradou vánočního stromu společně s volbou vhodnějšího taxonu (např. jedle ojíněná, nebo douglaska tisolistá, případně vhodný druh borovice). Stromové patro doplňují další dřeviny usazené do nezpevněných ploch do trávníku nebo smíšených záhonů a jeden strom poblíž studny do dlažby. Kromě vánočního stromu se bude jednat o listnaté dřeviny domácího původu (např. javor babyka, javor mléč, třešeň ptačí) nebo dřeviny doplňkové, malokorunné (např. muchovník nebo dřín obecný), doplňující květinové záhony poblíž hřiště. Parčík tam doplní čtyři listnaté stromy a jeden jehličnatý strom jako náhrada za stávající smrk.

Prostor kolem hřiště a volního tou dotváří smíšený trvalkových záhon krytý vápencovou drtí s výškou v rozmezí 40–80cm v kombinaci s pokryvnými trvalkovými výsadbami, kde podporují plasticitu a atraktivitu plochy v okolí vánočního stromu a dotváří zákoutí vedle rohového domu uličky Na Hrázi. Smíšený záhon zahrnuje nejen kvetoucí trvalky, ale i okrasné trávy, cibuloviny a drobné keřové výsadby. Barevnost vychází ze základních barev logotypu obce oživený o tóny modrofialové, růžové a stříbřité barvy.

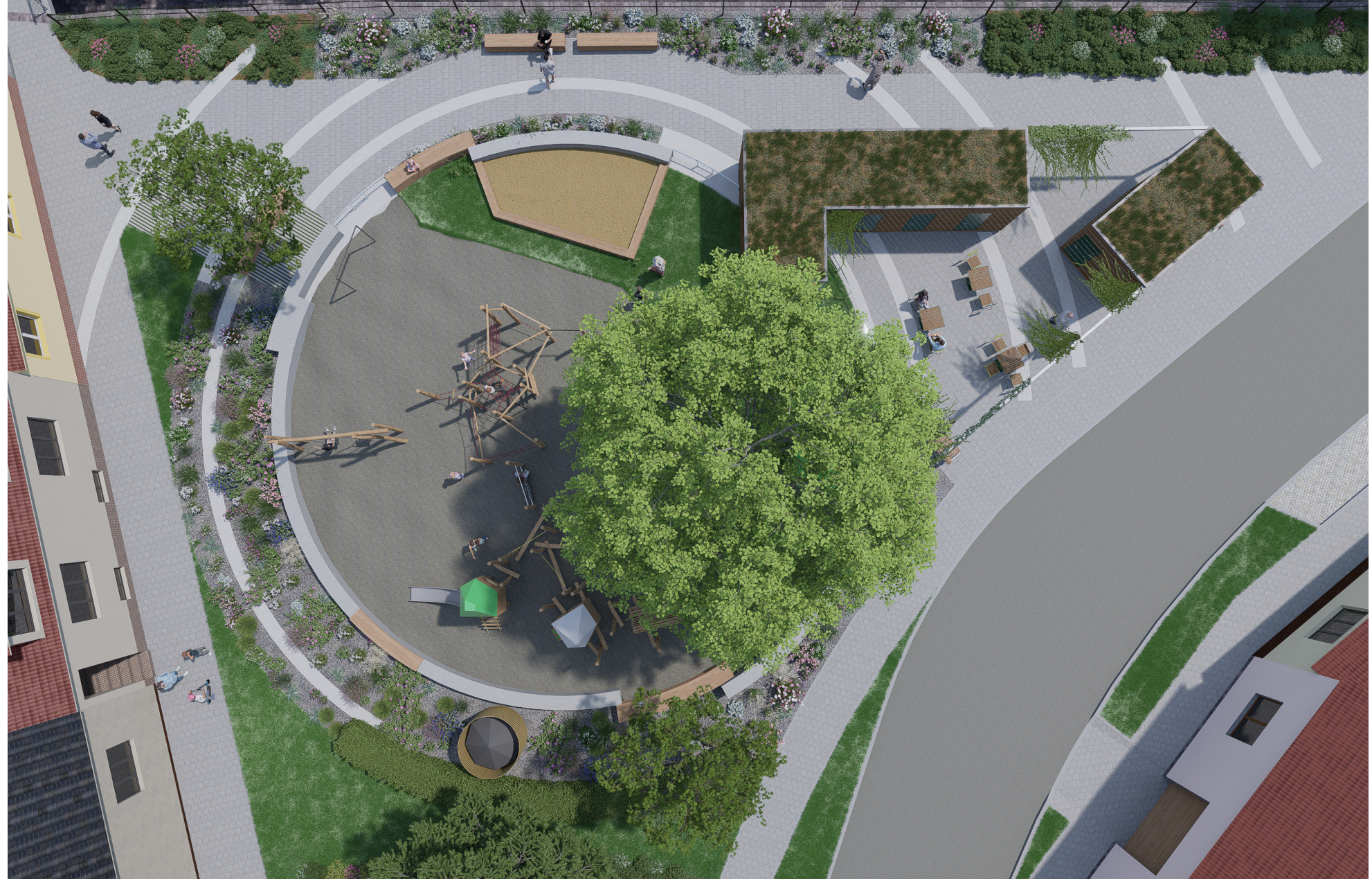
Na zbylých nezpevněných plochách a rovněž jako součást dlažeb je uplatněn parkový trávník. Nelze vyloučit kombinaci směsí travního osiva dle rozdílných světelných a provozních podmínek.

Soustředné stavební prvky dotváří rovněž obloukovitě založený tvarovaný živý plot o výšce cca 0,8 m.

Konstrukce pergoly bude popnuta bujnějšími popínavými dřevinami vyvedenými na konstrukci z plochy trávníků a smíšených výsadeb. Bodově, na vybraných místech by bylo možné popnout i dřevěnou fasádu drobných staveb.



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE





C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE







C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE





C. NÁVRH C.4 VIZUALIZACE



D. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

Tato studie byla zpracována v souladu s poskytnutými a zajištěnými podklady včetně územního plánu. Dle ÚPD se jedná o plochu veřejného prostranství.

Před vlastní realizací jakékoliv části plochy bude nutné zpracovat projektovou dokumentaci dle požadovaných stupňů v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazující legislativou. Studie vyžaduje zpracování dalších stupňů dokumentace a NELZE na základě tohoto podkladu realizovat žádnou část ani prvek v areálu.

V rámci podrobnějšího zpracování bude projekt navazovat na dokumentaci nového dopravního řešení ulice Obecká a současně řešit návaznost na nezbytné přeložky sítí. Je uvažováno s přeložkou sloupů elektrického vedení a rozvodných sloupků, které aktuálně kolidují s plánovanými dopravními stavbami. Rovněž se počítá s přeložkami vedení veřejného osvětlení včetně nasvětlení prostoru. Stavba vyžaduje rovněž přípojky k modulárním objektům a vodním prvkům.

Řešení bylo v průběhu zpracování konzultováno se zástupci obce.

Na studii se vztahují autorská práva dle zákona č.121/2000 Sb. Autorský zákon. Pokud není sjednáno jinak, je třeba další stupně zadávat a rozpracovávat v souladu s autorskými právy a licenčním ujednáním mezi zadavatelem a zpracovatelem díla. Pro dílčí plochy, pro které není nutno zpracovávat další stupně dokumentace v souladu se stavebním zákonem, je nutné zpracovat projekt pro provedení stavby a detaily řešit na místě během kontrolních dnů v průběhu realizace stavby. S ohledem na tuto skutečnost je vhodné k realizaci zajistit autorský a technický dozor.

Další zpracování či rozpracování ploch jinou osobou v souladu s touto studií bude podmíněno licenčními právy uzavřenými mezi autorem objednatelem.

D. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

D.1 PROPOČET NÁKLADŮ

Akce: ZAKÁZANEC - REKONSTRUKCE PARČÍKU
Stupeň: architektonická studie
Místo: Zakázanec, Ochoz u Brna
Investor: Obec Ochoz u Brna

jednotka	položka	jednotka	počet	cena za jednotku (bez DPH)	celkem (Kč bez DPH)	Poznámky
	Celková plocha	m ²	1790			
VEDLEJŠÍ NÁKLADY						
Demolice						
	odstranění (přesun) čekárny	kpl	1		nenaceno	nutno s touto etapou počítat, lze řešit částečně svépomocí nebo dodavatelsky
	odstranění zpevněných povrchů	kpl			nenaceno	
	odstranění herních prvků, mobiliáře	kpl			nenaceno	
	kácení dřevin vč. odstranění pařezů	kpl			nenaceno	
	CELKEM				0	
Přeložky						
	přeložka vzdušného vedení elektřiny a 2sloupu	kpl	2	0	0	bude řešeno v rámci rekonstrukce komunikací
	přeložka (přesun) rozvodných sloupků ke kiosku	kpl	1	0	0	bude řešeno v rámci rekonstrukce komunikací
	CELKEM				0	
Přípojky, technické sítě						
	vodovod - šachta k mihovišti, do kiosků	kpl	2	80000	160000	
	kanalizace - splašková	kpl	1	50000	50000	
	elektro	kpl	1	80000	80000	
	odvod dešťových vod	kpl	1	50000	50000	
	veřejné osvětlení	kpl	1	200000	200000	
	CELKEM				540000	
Zpevněné povrchy						
	betonová dlažba vč. podkladových vrstev a pokládky	m ²	439	2000	878000	vč. podkladových vrstev a pokládky
	betonová dlažba - chodník	m ²	155	2100	325500	vč. podkladových vrstev a pokládky
	plošná dlažba kruhová - atyp	m ²	87	2250	195750	vč. podkladových vrstev a pokládky
	dlažba se zatravněnou spárou	m ²	67,1	1600	107360	vč. podkladových vrstev a pokládky
	rošty - studna, pítko, strom	ks	3	20000	60000	
	CELKEM				1566610	
Drobné stavby						
	modulární objekty - bunky (WC, kiosek, sklady, koutek, přístřešky/zelená střecha	ks	3	0	0	
		m ²	49	40000	1960000	
	pergola	m ²	85	4800	408000	
	pítko, vč. přístěšku	kpl	1	110000	110000	
	betonové lavice	bm	64	2600	166400	
	oplocení hřiště	bm	12,5	2500	31250	
	CELKEM				2675650	
Mobiliář						
	lavičky s opěrkou	ks	3	30000	90000	
	lavičky - hranoly, délka 3m	ks	2	35000	70000	
	dřevěné bloky - oblouk	bm	8,1	12000	97200	
	odkarpový koš (50l)	ks	3	22000	66000	předpokládá se umístění, ačkoliv ve studii nejsou
	kavárna - stolky	ks	5	22000	110000	
	kavárna - židle	ks	6	6000	36000	
	CELKEM				469200	
Herní prvky						
	dětské hřiště - viz podrobná nabídka	kpl	1	1242010	1242010	subdodávka
	kačírek	m ²	202	1600	323200	
	písek	m ²	18	780	14040	
	CELKEM				1579250	
Zeleň - vegetační prvky						
	výsadba listnatých dřevin	ks	4	15000	60000	
	výsadba jehličnatých dřevin	ks	1	40000	40000	
	keře listnaté, popínavé deviny	kpl	1	50000	50000	
	živý plot	m ²	12	1200	14400	
	květinové záhony, náhrady trávníku	m ²	355	1200	426000	
	CELKEM				590400	
CELKEM					6830710	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY						
	dokumentace povolovací	kpl	1	-	nenaceno	
	dokumentace prováděcí	kpl	1	-	nenaceno	
	dokumentace povolovací, prováděcí	kpl	1	-	nenaceno	
	stavební dozor - TDI /autorský dozor	kpl	1	-	nenaceno	cena účtována hodinovou sazbou+doprava
	zaměření stavby, geodetické práce	kpl	1	-	nenaceno	
	další výdaje spojené s průběhem, finalizací a legalizací díla	kpl	1	-	nenaceno	
	CELKEM				0	
CELKEM bez DPH					6830710	

E. PŘÍLOHY

- Poster s návrhovou situací a inspiračními nebo vzorovými typy prvků.
- Vizualizace, 3D, mp4