



**OCHOZ U BRNA → 2035
PROGRAM ROZVOJE OBCE**

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce Ochoz u Brna vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Platnost strategie je stanovena na deset let, tedy počínaje usnesením Zastupitelstva obce Ochoz u Brna, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Kromě výsledného dokumentu je jedním z cílů vytvořit samotný prostor pro setkání a diskusi o hlavních strategických cílech, vizi, hodnotách a směřování obce v následujících letech. Snahou je, aby vytvořením dokumentu tato setkávání neskončila, ale pokračovala se zapojením dalších aktivních občanů.

Na vypracování dokumentu se podílelo vedení obce, zastupitelé, zástupci spolků, školy i místní obyvatelé.

Zpracovatelský tým

Mgr. Ivana Vitoulová

Jitka Hanáková

Mgr. Luděk Beneš

RNDr. Marek Komárek, Ph.D.



SMS služby s.r.o.
IČO: 067 84 771
Národní 973/41, 110 00 Praha 1
Tel: +420 723 644 867
E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz
Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



OBSAH

Dlouhodobá vize OBCE.....	- 4 -
Jak vidíme naši obec v roce 2035?	- 5 -
Jak vznikl tento dokument	- 6 -
Ochoz u Brna 2026.....	- 12 -
Na co jsme hrdí a z čeho máme obavy.....	- 16 -
Hodnoty, kterými se řídíme	- 17 -
Náš největší projekt – REVITALIZACE NÁVSÍ.....	- 18 -
Kam směřujeme – Strategické cíle	- 20 -
Na rozvoj a podporu kterých oblastí by se měla obec soustředit v nejbližších letech?	- 21 -
1.1 Péče o veřejná prostranství a kulturní památky	- 22 -
1.2 Citlivá péče o zeleň a krajinu	- 24 -
2.1 Rozvoj dopravní a technické infrastruktury	- 26 -
2.2. Rozvoj pěší a cyklistické infrastruktury	- 28 -
3.1 Moderní zázemí pro sport a trávení volného času	- 30 -
3.2 Rekonstrukce obecních objektů a rozvoj čisté energie	- 32 -
4 Laskavá komunita, která se ráda setkává	- 34 -
Financování	- 38 -
Realizace a evaluace strategie	- 39 -
Závěrečná doložka	- 40 -



DLOUHODOBÁ VIZE OBCE

**Vesnice, ve které společně pečujeme
o prostředí i mezilidské vztahy.**

*Ochoz u Brna je obcí citlivě zasazenou do krásného prostředí CHKO Moravský kras.
Je modernější, ale v jádru zůstává stejná. Rozvíjí se udržitelně ve své velikosti i službách.
Je bezpečnou a udržovanou obcí, kde chtějí žít a mají vyžití mladí i starší občané.
Díky aktivním lidem, spolkům a bohatému společenskému životu,
tvoří obyvatelé silnou komunitu.*



JAK VIDÍME NAŠI OBEC V ROCE 2035?

- Je dokončena změna územního plánu.
- Obě revitalizované návsi jsou reprezentativními a funkčními centry obce.
- Děti si rády hrají na novém hřišti na Zákazanci, škola i spolky mají kvalitní zázemí.
- Pohyb po obci je bezpečnější, zejména je vyřešeno parkování před školou.
- Cyklostezky jsou budovány ve spolupráci s okolními obcemi.
- Obec citlivě pečuje o zeleň a okolní přírodní bohatství.
- Obyvatelé se rádi setkávají na společenských akcích, spolková činnost vzkvétá.
- „V obci vládne pohoda“.



JAK VZNIKL TENTO DOKUMENT

- Tvorba pocitové mapy (10/2025)
- Úvodní setkání s pracovní skupinou a terénní šetření (12/2025)
- Dotazníkové šetření – vyjádřilo se 150 obyvatel (12/2025 + 1/2026)
- Setkání se širší pracovní skupinou (3/2026)
- Zpracovávání dokumentu (3-4/2026)
- Připomínkování dokumentu (4/2026)
- Veřejné projednání (5/2026)
- Příprava finální verze (5-6/2026)
- Schválení dokumentu zastupitelstvem obce (6/2026)



POCITOVÁ MAPA

Ochoz u Brna svůj program rozvoje tvoří **participativní metodou**, se zapojením co nejširšího počtu obyvatel. Proces tvorby strategie tak započal už v říjnu 2025, kdy byli občané pozváni k zapojení do utváření pocitové mapy.

Ve vestibulu obecního úřadu, kam obyvatelé přicházeli také k volbám, mohli do připravené **mapy obce** vyznačit místa, kde se jim dobře žije, kudy rádi chodí, ale i ta, která podle nich potřebují zlepšení. Každý podnět je důležitý. Výsledky byly dále zpracovány do přehledných map (viz příloha dokumentu) a použity jako podklad pro další tvorbu strategického dokumentu.

Obyvatelé měli možnost použít šest barev špendlíků:

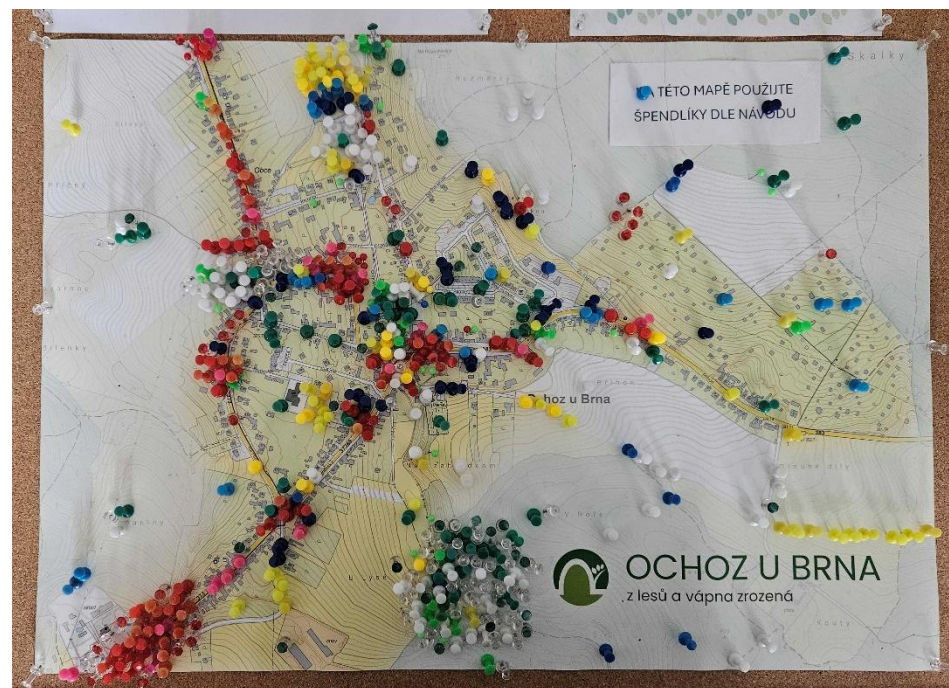
- **Zelená** – tady se mi líbí
- **Bílá** – tady rád trávím volný čas
- **Průhledná** – sem pozvu známé
- **Žlutá** – tady mi něco chybí
- **Modrá** – tady je zanedbané místo
- **Červená** – tady je nebezpečné místo (bojím se tu, dopravně nebezpečné apod.)

Občané mohli do pocitové mapy také vložit vzkaz:

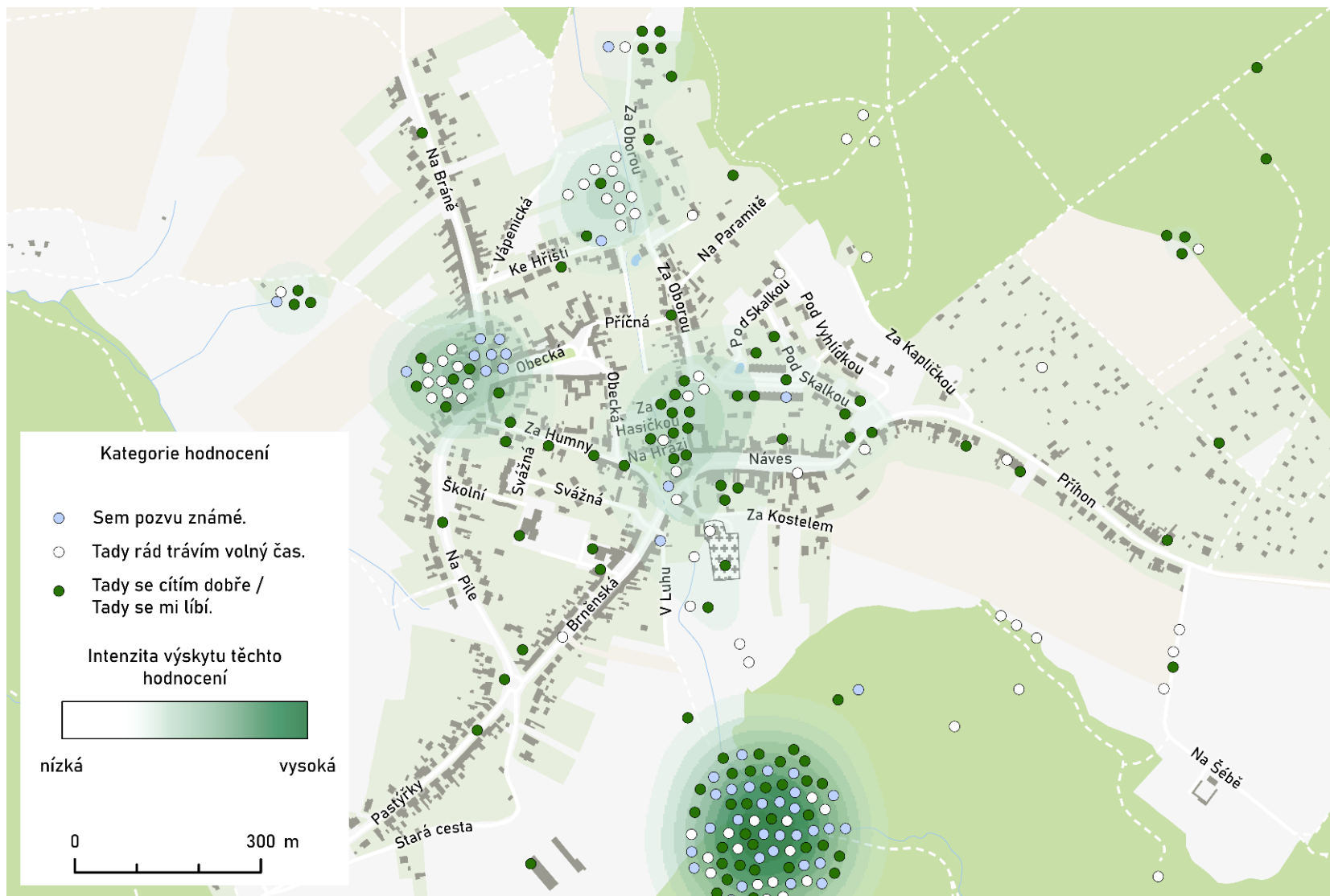
*Parkování na silnici naproti kovárně, nepřehledný úsek za zatáčkou. * Opravit cestu Za Kostelem, děkuji. * V luhu chybí workout hřiště. * Chybí častější odvoz komunálního odpadu, třídění je ok. * Pokud by šlo nějakým způsobem zpomalit dopravu Na Pastýrkách od 15. 10. ráno není možné vyjet. * Chtěla bych multifunkční hřiště pro větší děti. Nemají se kde zabavit a pak si lidi stěžují, že se tady poflakují. Jinak je vše super! * Chybí sportovní hala. * Opravit ulici Za Oborou. * Zvážit přechod pro chodce pro děti do školy. * Lépe odklízet sníh v zimě a v létě více uklízet chodníky a sekat trávu. * Údržba veřejných míst (úklid, tráva atd.) * Chtěli bychom dokončení cyklostezky za Příhonem. * Prosíme odstranit dům č.p. 211 roh domu zavazí ve výhledu. * Nechceme arogantní chování vůči občanům*

*od vedení obce. * Cítíme se skvěle a jsme rádi, že tady bydlíme, chybí nám zde pouze workoutové hřiště pro děti. * Děkuji za biotop je TOP!!! * Ochoz „v srdíčku“. * Máme vás rádi!*

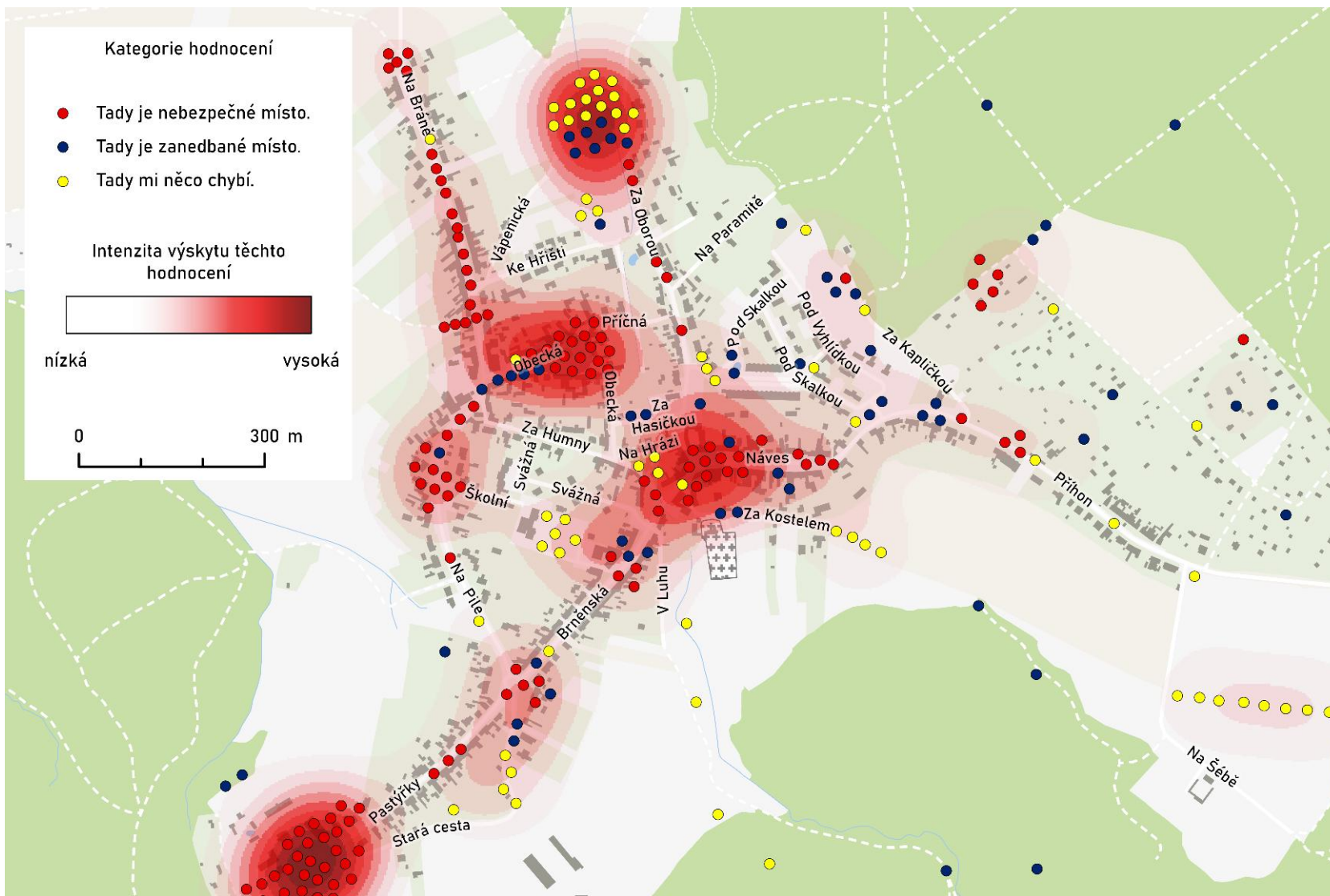
Obr. 1 Pocitová mapa Ochoze u Brna, 10/2025



Pocitová mapa č. 1 – sem pozvu známé, tady rád trávím volný čas, tady se cítím dobře



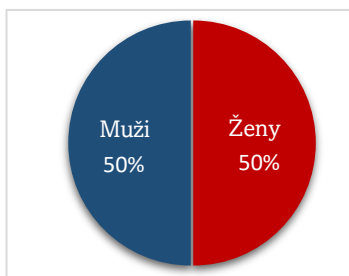
Pocitová mapa č. 2 – tady mi něco chybí, zanedbané místo, nebezpečné místo



DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

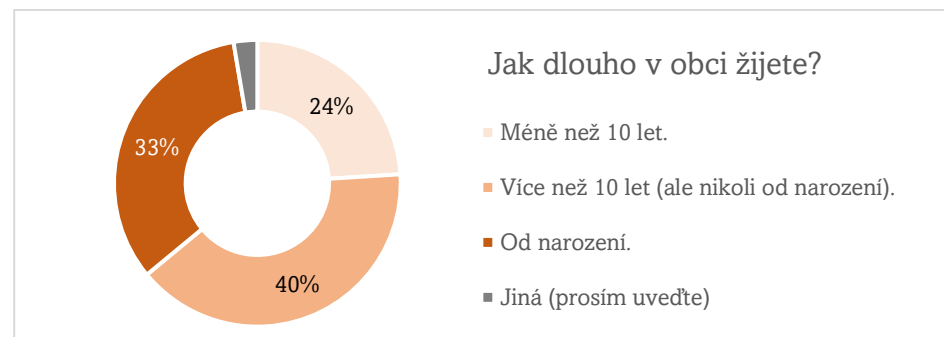
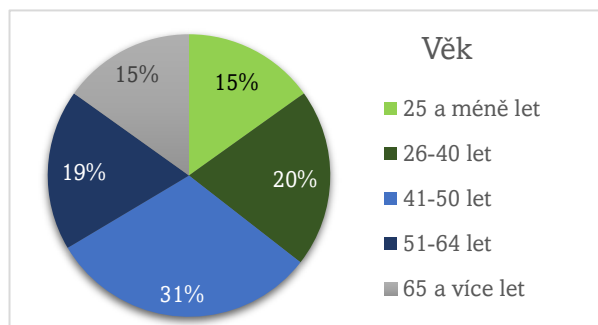
Do tvorby programu rozvoje obce mohl přispět svým názorem každý obyvatel obce také díky **dotazníkovému šetření**, které proběhlo na přelomu roku 2025 a 2026. Do každé domácnosti byl distribuován papírový dotazník, který využili především senioři, většina respondentů odpověděla **online formou**. Cílem dotazníku bylo zjistit, jak se obyvatelům v obci žije, co považují za její silné stránky a co by si podle nich zasloužilo zlepšení.

Šetření se zúčastnilo celkem **150 osob**, což je necelých 10 % obyvatel. Pokud bychom od celkové populace odečetli děti, dostaneme se téměř na **12 % obyvatel** obce. Z hlediska získání potřebné informace o pohledu obyvatel na rozvoj obce je tento vzorek dostačující.



Muži a ženy byli mezi respondenty zastoupeni zcela rovnoměrně. Z hlediska věkového složení se šetření zúčastnily **všechny věkové skupiny obyvatel**. Je velmi pozitivní, že dotazník vyplňovali i mladí lidé do 25 let věku. Nejsilněji byla zastoupena věková skupina 41-50 let, která tvořila téměř třetinu vzorku (také v populaci Ochoze jsou čtyřicátníci velmi silně zastoupeni). Senioři tvořili

15 % vzorku obyvatel.

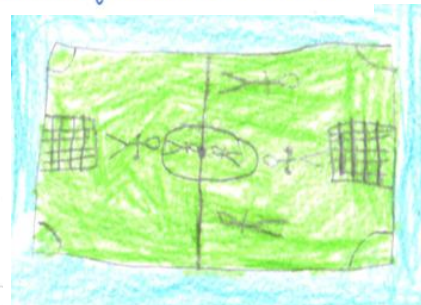


Třetinu respondentů tvořili občané, kteří se v Ochozi narodili, největší skupinu tvoří obyvatelé, kteří žijí v obci více než deset let (40 %). Jednou čtvrtinou jsou zastoupeni lidé, kteří se v posledních 10 letech přistěhovali a přináší také důležitý pohled na rozvoj obce. 1 respondent do obce dojíždí.

KRESLENÍ OBRÁZKŮ DĚTMI VE ŠKOLE



Líbí se mi fotbalové hřiště.



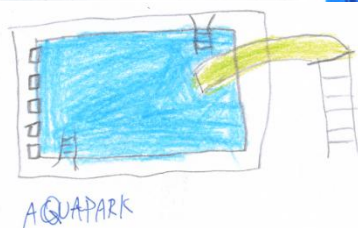
NELÍBÍ SE MI
ŽE U ŠKOLY
NENÍ NĚJAKÁ
ZASTÁVKA
PRO AUTA ABY
JSME MOHLÍ
VYSTOUPIT.

NELÍBÍ

Nelíbí se mi, že si auta jezdí,
kam chtějí. Když jsme šli na vychá-
zku, tak jelo auto rychle, že jsme měli
s messihem jít na kraj. Nebo na staré cestě
si uděláme křesku a auto si kam jezdí,
jak chce.



TEN BIOTOP
JE SUPER A
TA HOUPAČKA
TA JE NEJ



NELÍBÍ SE MI

MOTORKY, KDYŽ JEZDÍ
VEČER. FAKT MĚ TO ŠTVE
ANEMŮŽU SPÁT.



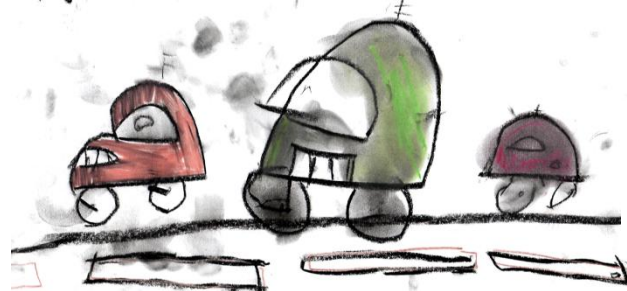
Ještě by se V Ocho
mohla být Mini zoo
ale třeba by to mohli
být na školní vý-
lety.

CHTEĚL BYCH
POSÍLOVA-
CÍ HRISTĚ.



LEPŠÍ PARKOVIŠTĚ NA
FOTBALOVÉM PARKOVIŠTĚ

NELÍBÍ SE MI



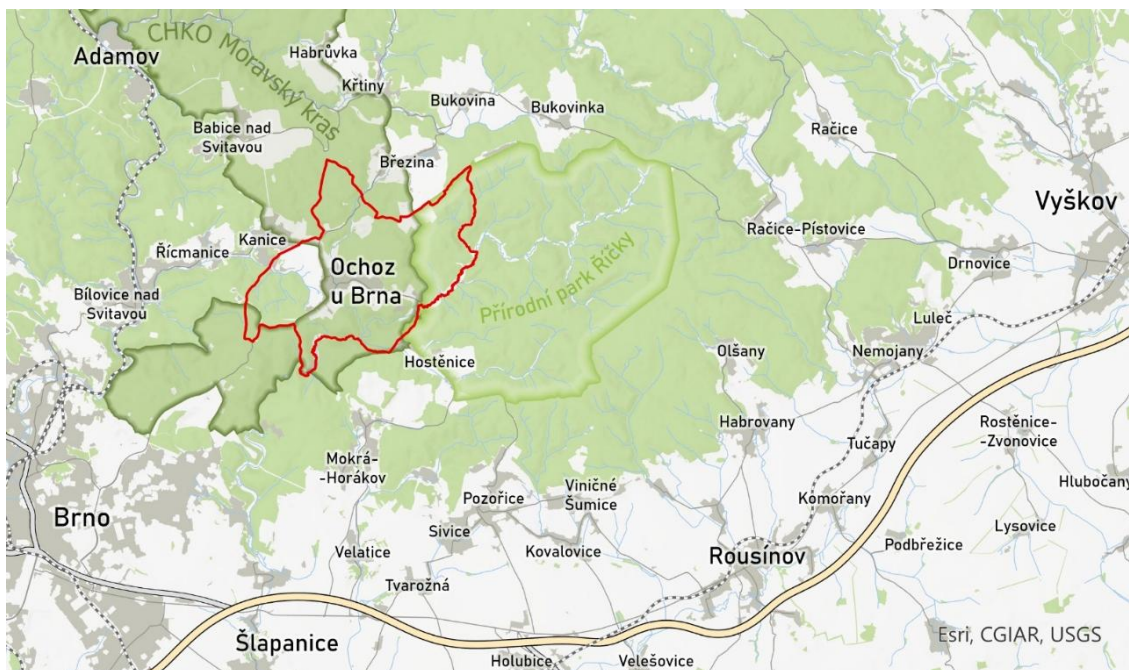
X
Nelíbí se mi slodějí.

OCHOZ U BRNA 2026

Ochoz u Brna je obec, jak název napovídá, těžící z blízkosti krajského města. Vznikla ze dvou sídel, což se projevuje v její urbanistické struktuře, která je zároveň ovlivněna významnou výstavbou rodinných domů z posledních let. I přes zvyšující se počet obyvatel si obec zachovává svůj vesnický ráz. Místní milují okolní přírodu, která je součástí CHKO Moravský kras. Když vkročíte do vesnice, pozdraví vás dospělí i děti, které vám nabídnou pohoupání na oblíbené houpačce u biotopu v Luhu. Komunitu stmeluje aktivní činnost různých spolků a pestrá nabídka společenských a sportovních aktivit.

Počet obyvatel	1 574 (31.12.2025, ČSÚ)
Rozloha	1 454,3 ha
Typ obce	obec 1. stupně
ORP	Šlapanice
Okres	Brno-venkov
Kraj	Jihomoravský
Počet částí obce	1
Nadmořská výška	364 m n. m.
Webová stránka	https://www.ochozubrna.cz/

Obr. 2 Mapa širších vztahů obce Ochoz u Brna



Zdroj: vlastní zpracování

[Biotop v Luhu](#) je oblíbeným místem setkávání i trávení volného času.





Na co jste v obci hrdý/á, co pozitivního byste vyzdvihl/a?

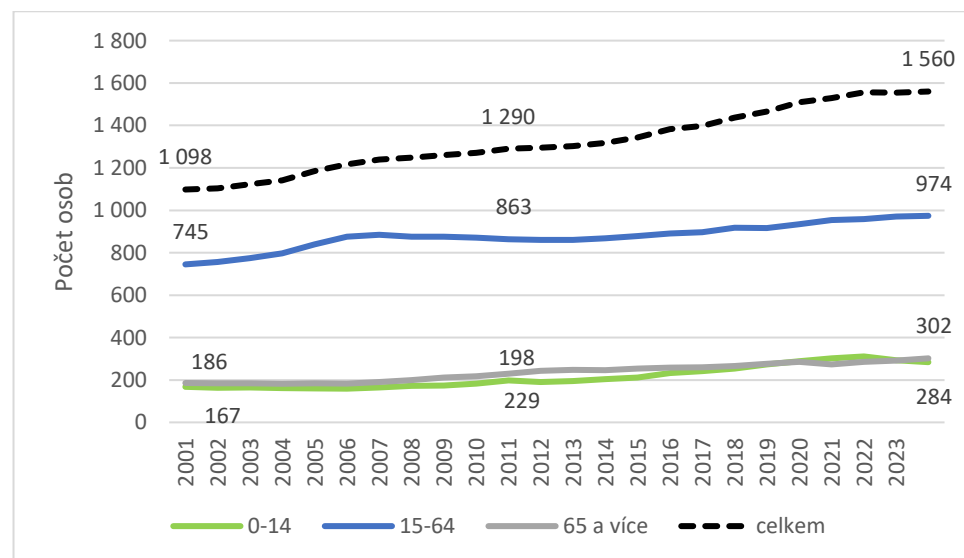
Zeptali jsme se v dotazníkovém šetření, kterého se obyvatelé obce zúčastnili na konci roku 2026 (celkem 150 odpovědí).



V Ochozi u Brna žijí lidé, kteří si nejvíce cení zdejšího kulturního a společenského života a přírody, která je obklopuje. V posledních dvaceti letech se jejich počet plynule zvyšoval, především díky nové výstavbě, až na 1 560 osob. Zvyšovaly se jak počty dětí, ekonomicky aktivních obyvatel, tak i seniorů. Blízkosti Brna využívá více než polovina zaměstnaných, kteří jezdí do práce právě do krajského města.

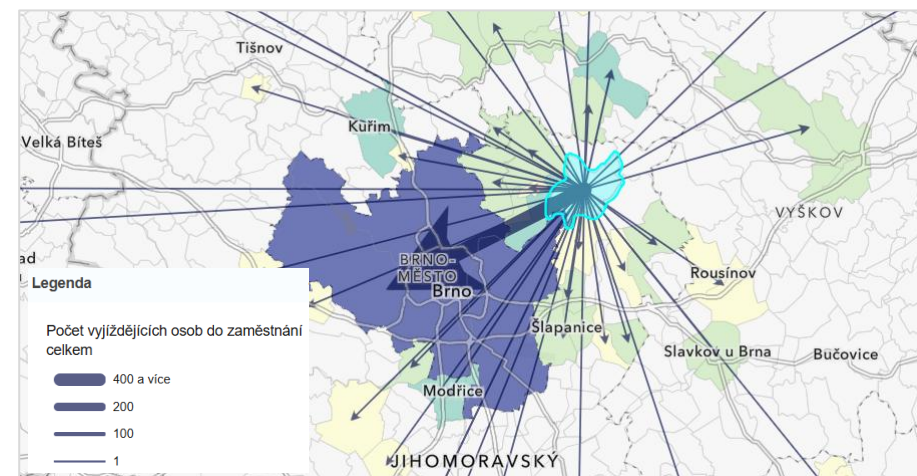
Věková struktura obyvatel Ochoze u Brna je výrazně ovlivněna vysokým počtem přistěhovačů v posledních letech, které ještě posílily silné generace narozených v 70. letech minulého století. Vyšší podíl mají také jejich děti. Naopak největší „zářez“ ve věkové pyramidě pozorujeme u mladých lidí. Nejvíce osob chybí především ve věku 25-29 let, což se negativně projevuje a v budoucnu projeví v nižší porodnosti. Podíl seniorů v populaci je mírně pod průměrem za celou ČR, ale jejich podíl se bude postupně zvyšovat, zatímco podíl dětí naopak snižovat.

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel Ochoze u Brna, 2001–2024 (k 31.12.)



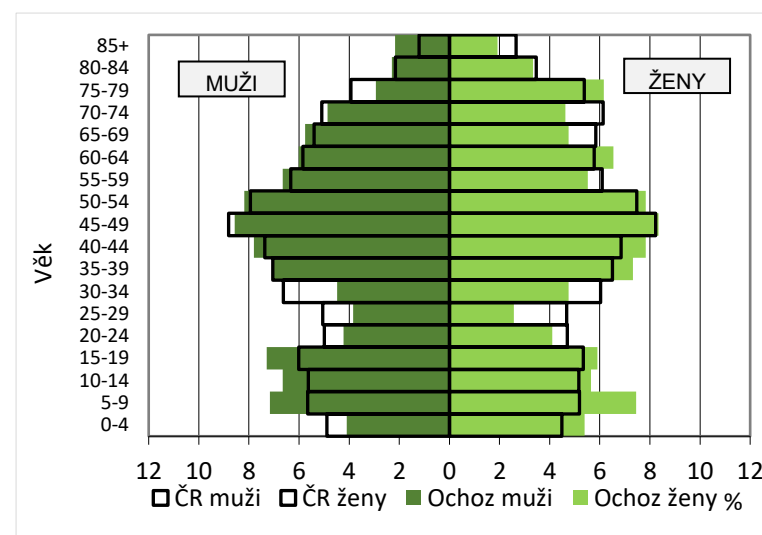
Zdroj: [ČSÚ](#)

Obr. 3 Vyjíždka do zaměstnání z Ochoze u Brna, 2021



Zdroj: [Sčítání lidu - Statistický geoportál](#)

Graf 2 Věková pyramida obyvatel Ochoze u Brna (k 31.12.2024)



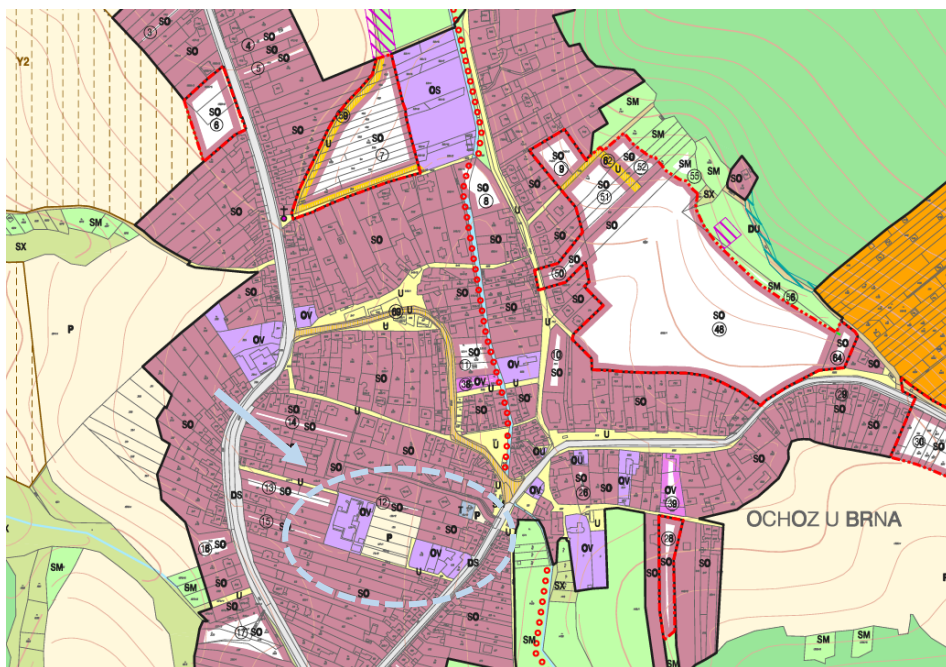
Zdroj: ČSÚ

Obec vlastní tyto objekty:

- Obecní úřad č.p. 17
- Základní škola č.p. 75
- Mateřská škola č.p. 200/4
- Sokolovna č.p. 325/1 + polyfunkční budova
- Dům 232/3
- Hasičská zbrojnice č.p. 440
- část areálu fotbalového hřiště
- hřbitov, kaple sv. Norberta

Obec usiluje již několik let o změnu [územního plánu](#), protože stávající (z roku 2009, revize 2019) neodpovídá současným potřebám a brání obci v realizaci zamýšlených investic. Z výřezu níže je např. patrné, že prostor mezi MŠ a ZŠ je veden jako zemědělská plocha. [Změna č. 1](#) mj. tento problém řeší.

Obr. 4 Výřez stávajícího územního plánu (2026), intravilán obce Ochoz u Brna



Zdroj: [Územní plán Ochoz u Brna](#), vlastní zpracování

Na obrázku níže jsou modrou barvou zvýrazněny **plochy, které má ve vlastnictví obec**. Jedná se především o parcely, na kterých stojí obecní objekty, místní a účelové komunikace nebo plochy v extravilánu (např. plochy v oblasti biotopu nebo „Pod Hádkem“).

Obr. 5 Výřez katastrální mapy s pozemky vlastněnými obcí (3/2026)



Zdroj: ČÚZK

Obec je plně **zasítovaná** – vodovod, plyn, kanalizace dešťová i splašková, telefonní kabel. Sítě veřejného osvětlení a elektřiny jsou většinou tažené vzduchem, neboť k modernizaci elektrické sítě došlo těsně před přechodem na podzemní vedení. Vodovod a kanalizaci provozuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Vliv na rozhodování mají obce prostřednictvím DSO. Veřejné osvětlení bylo kompletně vyměněno za úsporné LED. Od roku 2022 funguje v obci door-to-door [systém svozu odpadů](#).



NA CO JSME HRDÍ A Z ČEHO MÁME OBAVY...

Silné stránky

- Bohatý kulturní a společenský život
- Rozvoj obce s využitím dotací
- Blízkost krásné přírody (CHKO Moravský kras)
- Klidná lokalita v zázemí Brna
- Pestrá spolková činnost a aktivní lidé
- Poměrně dobrá vybavenost obce
- Vysoká vzdělanost, nízká nezaměstnanost
- Kvalitní informovanost obyvatel

Slabé stránky

- Silný automobilový provoz na krajské komunikaci
- Vzhled veřejných prostranství a parkování aut
- Napjaté mezilidské vztahy
- Vnitřní prostor pro pořádání větších kulturních akcí
- Sociální služby zejména pro seniory
- Stav některých místních komunikací
- Chybějící chodníky v některých úsecích
- Vzdálenost mezi ZŠ a Sokolovnou
- Hluk a prach z lomu

Příležitosti

- Budování lepších mezilidských vztahů
- Revitalizace návsi a dalších veřejných prostranství
- Využití dotačních prostředků při realizaci projektů
- Rozvoj meziobecní spolupráce
- Nový územní plán
- Využití studií

Hrozby

- Nedostatek financí
- Problematické jednání s úřady a institucemi
- Vyrůstající administrativní zátěž
- Stárnutí populace a nízká porodnost
- Zvýšení cen za energie (elektřina, zemní plyn apod.)
- Hrozba přírodních katastrof

HODNOTY, KTERÝMI SE ŘÍDÍME

VÁPENEC A LESY

Odkaz na krajinu, ze které je obec stvořená. Zakomponování vápence a dřeva jako jednotícího prvku veřejného prostoru. Bohatství životního prostředí, kterého si vážíme.

LASKAVOST, LIDSKOST

Vstřícnost, ochota a ohleduplnost mezi obyvateli. „Vážím si tě, i když s tebou nesouhlasím.“
Aktivní práce na zlepšení mezilidských vztahů.

OTEVŘENOST

Otevřená komunikace mezi vedením obce a občany. Pravidelná a kvalitní informovanost.
Transparentnost, organizace veřejných projednání.

ODBORNOST

Plánovací výbor obce. Úzká spolupráce s architekty a dalšími odborníky. Zpracování kvalitních studií a projektů. Sousedská výpomoc, využití znalostí a dovedností.

NÁŠ NEJVĚTŠÍ PROJEKT – REVITALIZACE NÁVSÍ

Ochoz u Brna vznikla historicky spojením dvou obcí (Obce a Ochoz). Díky tomuto vývoji má obec dvě návsi – Dolní (Ochozskou) a Horní (Obeckou). Po letech, kdy obec musela reagovat na zvyšující se počet obyvatel a s tím související nároky na vybavenost, se nyní chce soustředit na obnovu veřejného prostoru.

Byla vypracována [Studie revitalizace návsi](#), ve které zpracovatel vycházel z podnětů obyvatel vzešlých z minulého Programu rozvoje obce. Vedení obce zorganizovalo veřejné projednání, kde byla studie představena a zároveň byly zodpovězeny všechny dotazy přítomných. Studie byla přijata na zasedání zastupitelstva usnesením, které obsahovalo různé podmínky, a dále rozpracována v navazující projektové činnosti.

Obec byla **úspěšná v podání žádosti o dotaci** a z IROP má přislíbené finanční prostředky pokrývající zhruba polovinu investice.

Hlavní cíle revitalizace návsi:

- Vytvoření vizuálně atraktivního a čistého veřejného prostoru
- Kultivace parkovacích stání
- Realizace příjemných míst pro setkávání obyvatel
- Ošetření stávající a výsadba nové zeleně
- Zvolení nejvhodnějšího řešení dopravní infrastruktury
- Nezavlékání dopravy do klidových zón
- Dodržení všech technických norem a předpisů
- Zachování obousměrného výjezdu hasičům
- Vybavení funkčním mobiliářem sloužícím všem věkovým kategoriím
- Vhodnější umístění kontejnerů na třídění odpad

Obr. 6 Vizualizace revitalizace Horní (Obecké) návsi



Obr. 7 Vizualizace revitalizace Dolní (Ochozské) návsi



Návsí v roce 2026

Dolní (Ochozská) náves je tradiční ulicová náves s průjezdnou komunikací II. třídy v její ose a řadovými rodinnými domy po obou stranách. Díky lokalizaci obecního úřadu, pošty, samoobsluhy a restaurace je náves poměrně živá, parkuje zde množství vozidel, ne vždy na vhodných místech, mezi plochami zeleně vedou k objektům nebezpečné sjezdy. Celkově působí veřejný prostor neupraveně.



Horní (Obecká) náves je poměrně klidné prostranství (díky regulaci dopravy na jednosměrný provoz a nepřítomnosti většího množství veřejné vybavenosti). V jejím středu se nachází parčík se dvěma památníky (pomník obětem násilí a památník T.G. Masaryka). Problémem tohoto prostoru je opět neřízené parkování, umístění kontejnerů na třídění odpad, absence organizace obslužné komunikace a sjezdů k jednotlivým objektům a přestálá vzrostlá zeleň.



Práce s veřejným prostorem byla v **dotazníkovém šetření** respondenty označena za oblast, na kterou by se měla obec nejvíce soustředit v nejbližších letech.

Co nám řekli lidé:

*Pozitivně vnímám aktivní přístup k rozvoji obce. * Realizace pěkných parkovacích míst. * Vesnický charakter obce s udržením zeleně. * Oceňuji postupné úpravy volného prostranství. * Zeleň na návsi. * Rekonstrukce návsi, ovšem s větším akcentem na zeleň, veřejný prostor apod., s menší preferencí aut. - Důsledně vymáhat zákaz parkování na zeleni a bránit tak jejímu ničení (zejména Na Příhoně). Jasně vymezit plochy, kde lidé mohou parkovat.*

Návsí po revitalizaci podle studie



Zdroj: Ochoz u Brna – Studie revitalizace návsi

KAM SMĚŘUJEME – STRATEGICKÉ CÍLE

1) Kvalitní veřejný prostor a ohleduplnost k životnímu prostředí

- 1.1 Péče o veřejná prostranství a kulturní památky
- 1.2 Citlivá péče o zeleň a krajinu

2) Bezpečný pohyb po obci

- 2.1 Rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- 2.2 Pěší a cyklistická infrastruktura

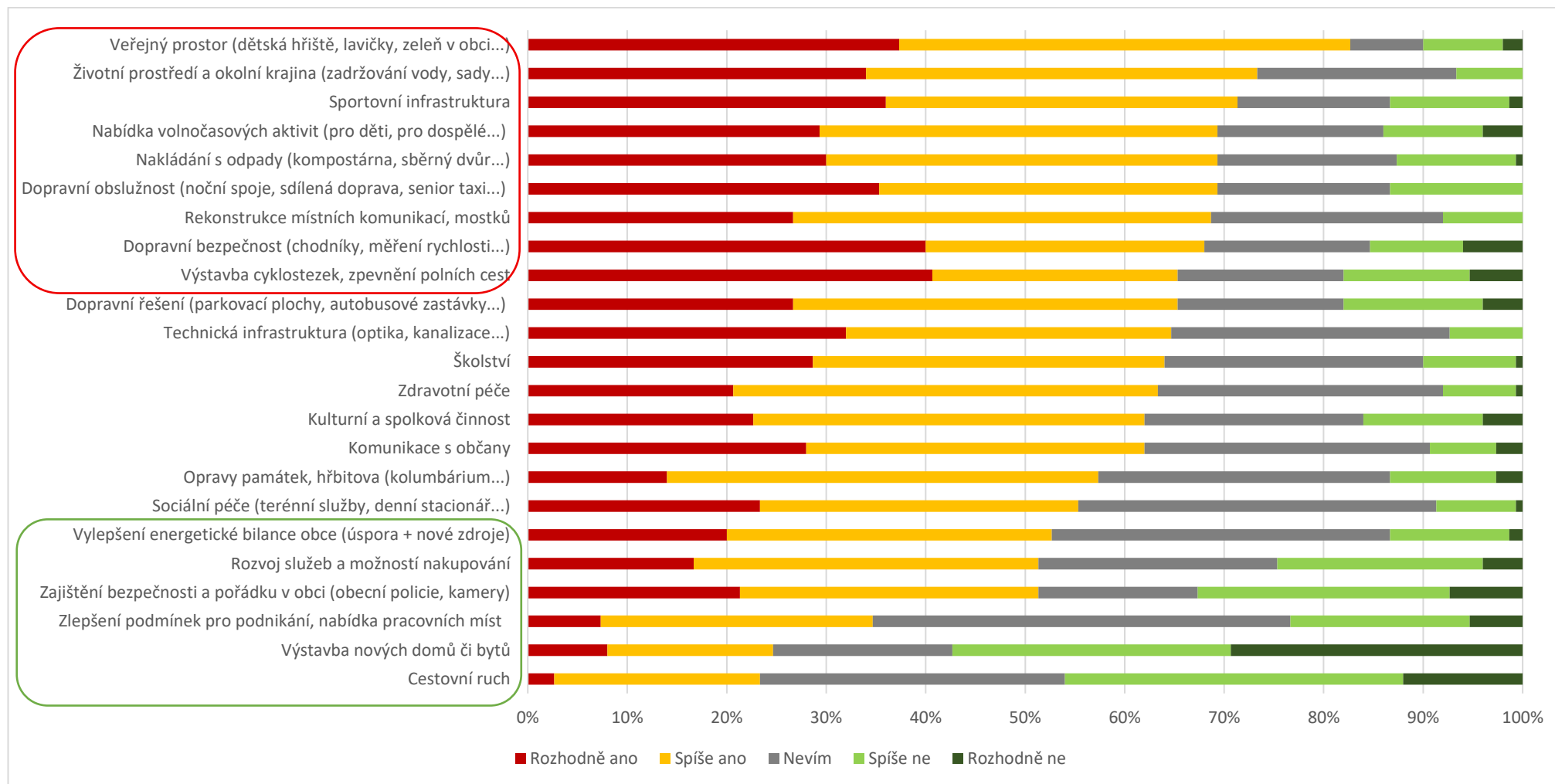
3) Moderní a udržitelné zázemí pro všechny generace

- 3.1 Moderní zázemí pro sport a trávení volného času
- 3.2 Rekonstrukce obecních objektů a rozvoj čisté energie

4) Laskavá komunita, která se ráda setkává

NA ROZVOJ A PODPORU KTERÝCH OBLASTÍ BY SE MĚLA OBEC SOUSTŘEDIT V NEJBLIŽŠÍCH LETECH?

Zeptali jsme se obyvatel Ochoze u Brna v dotazníku.





1.1 Péče o veřejná prostranství a kulturní památky

1 / Kvalitní veřejný prostor a ohleduplnost k životnímu prostředí

1/2

Veřejný prostor využívá každodenně většina místních obyvatel. Je také vizitkou obce pro přijíždějící návštěvníky. Obec by ráda veřejná prostranství upravila tak, aby se stala funkčními místy, kde se každý rád zastaví. **Revitalizace návsi** je největším projektem, který je blíže specifikován výše v samostatné kapitole. **Parčík v ul. Za Oborou** se dokončuje i za přispění názoru mladých obyvatel obce. Na revitalizaci čeká také prostor na **Zákazanci**. Při těchto projektech budou také průběžně revitalizovány obecní studně. Ke zkvalitnění veřejného prostoru přispěje také kultivace kontejnerových stání a sběrného místa.

Pomocí tzv. létajícího pořizovatele se bude obec intenzivně snažit o dokončení **změny územního plánu**, která podmiňuje realizaci některých projektů. Obec také převezme do svého vlastnictví dopravní komunikace a inženýrské sítě v **lokalitě Skalky**, aby na nich mohla provádět běžnou údržbu. **Hřbitovní zeď** je z části v soukromém vlastnictví. Po jejím odkupu by ji obec ráda opravila a vybudovala kolumbárium.

Potenciální aktéři

- Obec
- Majitelé pozemků a obyvatelé
- Developer
- ORP Šlapanice

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
1.1.1 Oprava kaple sv. Norberta	realizace	aktuální	SZP, MZE
1.1.2 Revitalizace "Návsi" včetně úpravy veřejného prostranství, výsadby zeleně, vybudování chodníků a parkovacích míst	realizace dolní návsi	aktuální	IROP
1.1.3 Oprava povrchu sběrného místa včetně zřízení RE-USE centra + kultivace kontejnerových stání	realizace	aktuální	OPŽP
1.1.4 Dokončení změny územního plánu	probíhají jednání	aktuální	Kraj
1.1.5 Převzetí dopravních komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Skalky do vlastnictví obce	probíhají jednání	aktuální	-
1.1.6 Revitalizace obecních studní	-	průběžně	vlastní
1.1.7 Vytvoření kolumbária na hřbitově	-	výhledová	vlastní
1.1.8 Oprava hřbitovní zdi	zahájeno jednání	výhledová	MZE

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

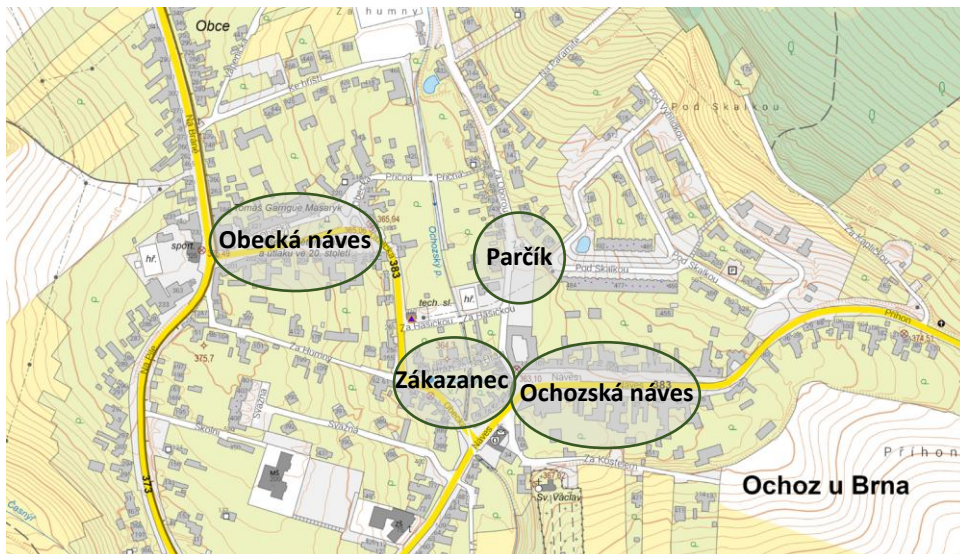
- 22 -

1.1 Péče o veřejná prostranství a kulturní památky

1 / Kvalitní veřejný prostor a ohleduplnost k životnímu prostředí

2/2

Obr. 8 Veřejná prostranství v intravilánu Ochoze u Brna, které čeká obnova



Zdroj: vlastní zpracování

Co nám řekli lidé:

Vyzdvihla bych snahu o maximální čistotu, péči o obec z pohledu rekonstrukcí, úprav, rozvoje, a to jak od vedení obce, tak od občanů. * Vesnický charakter obce s udržením zeleně. * Dokončení převzetí lokality Skalky a standardní údržba této lokality obecními zdroji. * Rekonstrukce obecních studní a zdrojů vody. * Údržba hřbitova a veřejných prostranství. * Místo s kvalitními veřejnými prostory, funkční infrastrukturou a dostatkem zeleně, kde se lidé přirozeně setkávají. * Obec by si měla zachovat svůj vesnický „vibe“.

[Parčík ul. Za Oborou](#) se již realizuje a obec hledá vhodný mobiliář k jeho dotvoření. Rukopis stejné architektky se propíše i do revitalizace [dětského hřiště na Zákazanci](#). Důraz je kladen na funkčnost a použití přírodních materiálů, především dřeva a vápence, ze kterého je zdejší krajina stvořená.



[Kostel sv. Václava](#) je dominantou obce, dalšími památkami je [kaple sv. Norberta](#), památník T. G. Masaryka a pomník obětem násilí. [Historie obce](#) je pestrá, v krajině ji připomínají také kamenné kříže a [litinové kříže](#).



1.2 Citlivá péče o zeleň a krajinu

1 / Kvalitní veřejný prostor a ohleduplnost k životnímu prostředí

1/2

Do péče o krajinu vstupuje **mnoho aktérů**. Kromě soukromých vlastníků pozemků to jsou Lesy ČR, které vlastní potok, město Brno, které vlastní rybník Pod Hádkem, většina území je pod ochranou CHKO Moravský kras, resp. AOPK, v neposlední řadě ovlivňuje vzhled krajiny chování každého návštěvníka. Obec může realizovat zelené projekty jen na svých pozemcích.

Nabízí se **spolupráce** s organizacemi, okolními obcemi, lesní školkou, spolky i každým obyvatelem, kterému na životním prostředí záleží. Po vybudování biotopu tak mohou vzniknout další tůňe a mokřady, nádrž Skalky se opět naplní vodou, spolky a Lesinka se mohou spojit ve společném projektu vytvoření naučných stezek po krásné okolní krajině.

Vzrostlé stromy jsou každoročně dendrologem ošetřovány, výhledově by mohlo dojít k vyčištění potoka Lesy ČR a další výsadbě zeleně. Revitalizace rybníku Pod Hádkem je podmíněna spoluprací města Brna a zájmem AOPK.

Potenciální aktéři

- Obec
- Spolky, ZŠ a MŠ a další instituce
- Obyvatelé
- Podnikatelé
- Svazek obcí Časnýř
- Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK)
- CHKO Moravský kraj
- Město Brno a stát
- Lesy ČR

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
1.2.1 Revitalizace nádrže Skalky (investice developera)	příprava PD	aktuální	-
1.2.2 Vybudování tůňe a mokřadů v údolí Časnýře	podána žádost o DT	aktuální	OPŽP, NPŽP, MZE
1.2.3 Vytvoření naučných stezek (např. biotop - Kaprálov mlýn, miniokruh za lesní školkou, vápenická stezka)	zahájeno jednání	aktuální	SZP, Kraj
1.2.4 Ošetření vzrostlých stromů, jejich zajištění, při případném kácení náhradní výsadba	-	průběžně	OPŽP, NPŽP
1.2.5 Výsadby a další opatření dle doporučení studie SECAP	zpracování studie	výhledová	OPŽP, NPŽP, Kraj
1.2.6 Jednání s AOPK o revitalizaci rybníku Pod Hádkem (majetek města Brna)	zahájeno jednání	vize	-
1.2.7 Vyčištění koryta potoka (Lesy ČR)	zahájeno jednání	vize	-

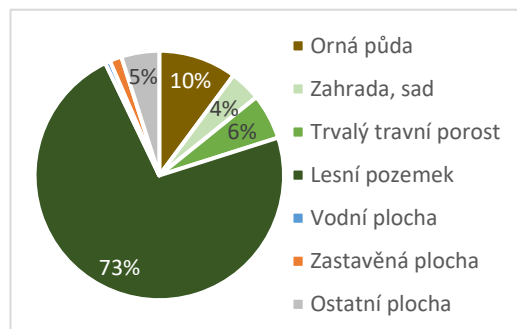
aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

1.2 Citlivá péče o zeleň a krajinu

1 / Kvalitní veřejný prostor a ohleduplnost k životnímu prostředí

2/2

Graf 3 Druhy pozemků, Ochoz u Brna, 31. 12. 2024



Jak napovídá logo obce i druhová skladba pozemků, Ochoz u Brna je z lesů a vápna opravdu zrozená. Lesy tvoří téměř tři čtvrtiny katastru a v okolí obce se nachází množství [jeskyní a krasových útvarů](#). Vápno se v okolí dříve [těžilo a také páliło](#).

Zdroj: [ČSÚ](#)

Území je odvodňováno z části Ochozským potokem a Říčkou a z části potokem Časnýř. V západní části katastru se nachází [rybník Pod Hádkem](#), který je majetkem města Brno. Výraznými vrcholy je Lysá hora na jihu a Skalky na severu katastru. Většina katastru náleží do [CHKO Moravský kras](#) a [PP Říčky](#).



Co nám řekli lidé:

*Líbí se mi příroda - krasové jevy, Lysá hora. * Poloha obce na úpatí Dražanské vrchoviny, uprostřed lesů. Za poslední období bych vyzdvihl obnovu vodní nádrže - biotopu V Luhu. * Vyzdvihl bych, že obec koupila pozemek pod Hádkem. * Krásná příroda je hned za rohem. * Měl by se revitalizovat Hádek. * Ocenila bych větší důraz na životní prostředí/ovzduší. Jsme v CHKO, přitom v zimě člověk pomalu nemůže otevřít okno a vyvětrat, aniž by se dusil dýmem. * Vyčistit potok.*



Čištění a sázení lesa – Ochozský potok – Jeskyně Pekárna





2.1 Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

2 / Bezpečný pohyb po obci

1/2

Velkou výhodou obce je vybudovaná kanalizace v části, která je určena k trvalému bydlení. Po jejím dokončení byly postupně **opravovány místní komunikace**, plán na opravu zbývajících je níže v tabulce.

Palčivým problémem je **velký provoz na krajské silnici a parkování** osobních aut, se kterým se potýká nejedna obec. Dochází tak k nebezpečným dopravním situacím. Na krajských silnicích většinou nejsou povolovány přechody pro chodce, pouze místa pro přecházení (např. u školy), nejsou povolovány ani zpomalovací prahy. Největším problémem je provoz u školy v době začátku a konce výuky, kdy stále více rodičů vozí děti autem. Pomoci by mělo vybudování krátkodobého parkovacího stání K+R.

Potenciální aktéři

- Obec
- Vlastníci pozemků
- Jihomoravský kraj
- Policie ČR
- Základní a mateřská škola
- Účastníci silničního provozu
- CETIN a Ign

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
2.1.1 Rekonstrukce místní komunikace Na Pile	příprava PD	aktuální	MMR
2.1.2 Vybudování krátkodobého stání K+R před budovou ZŠ + řešení nebezpečných dopravních situací	příprava studie	aktuální	IROP, SFDI
2.1.3 Zavedení optické sítě (CETIN a Ign)	-	aktuální	-
2.1.4 Řešení parkování v obci (kultivace parkovacích ploch, osvětla)	v rámci revitalizace návsi	aktuální	-
2.1.5 Rekonstrukce místní komunikace Vápenická	příprava PD	aktuální	MMR
2.1.6 Doplnění lamp veřejného osvětlení	-	průběžně	vlastní
2.1.7 Odvodnění komunikace Brněnská	-	výhledová	vlastní
2.1.8 Rekonstrukce místní komunikace Za kostelem (soukromý investor)	-	výhledová	-
2.1.9 Rekonstrukce místní komunikace Za Oborou	příprava PD	výhledová	MMR
2.1.10 Rekonstrukce místní komunikace Na Paramitě	příprava PD	vize	MMR
2.1.11 Rekonstrukce místní komunikace Příčná		vize	MMR

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

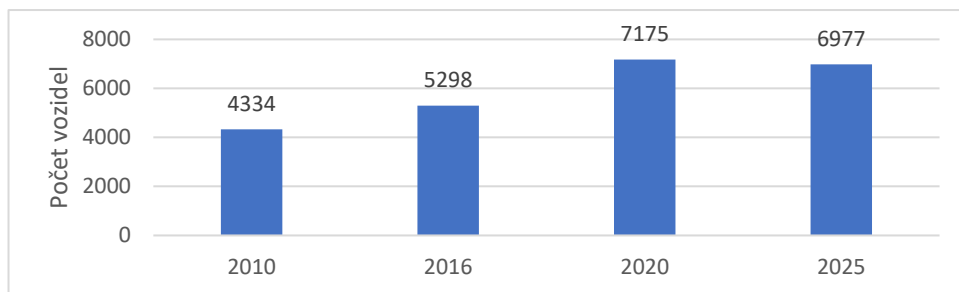


2.1 Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

2 / Bezpečný pohyb po obci

2/2

Graf 4 Počet projíždějících vozidel / 24 hodin, silnice II/373 – Na Bráně, Ochoz u Brna



Zdroj: [ŘSD, Sčítání dopravy](#)

Co nám řekli lidé:

Nový povrch na silnici do Brna - boží, prostě konečně boží! * Zabezpečit bezbariérový pohyb po obci. * I když se ohledně technického stavu komunikací už nějaká práce udělala, tak údržba a čistota obce ponechává velký prostor pro zlepšení. * Mělo by se řešit chaotické parkování automobilů na pozemcích obce - pokud majitelé mají možnost parkovat na svém pozemku, potom to vyžadovat, jinak parkování na obecních pozemcích zpoplatnit. * Konečně po mnoha a mnoha letech provést na Brněnské ulici svod povrchové vody. O této akci se pouze ústně hovoří už asi 30 let. * Opravy místních komunikací, např. za kostelem, ke hřišti. * Zabezpečit parkovací místa. * Optický internet. * Předlážit stání popelnic Na Pile 2, aby popelnice nestály nakřivo a šly otvírat. * U školy chybí dostačující parkoviště. * Líbí se mi, že vedení obce je systematické, vidím, že se snaží neustále něco dělat, a je efektivní. Například oprava silnice k Líšni? Rychlé, dobře naplánované a lidé byli dobře informováni.

Obcí vede krajská **silnice II. třídy II/373** (ulice Pastýřky, Na Pile, Na Bráně), která je velmi frekventovaná, denně tudy projede 7 tisíc vozidel. Další **silnice II. třídy II/383** (ulice Brněnská, Náves, Příhon) má provoz zhruba pětinnový. Dopravní infrastruktura je doplněna místními a účelovými komunikacemi. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovými spoji, které jsou dostatečné.

Obr. 9 Schéma zamýšlených investic do dopravní infrastruktury, Ochoz u Brna



Zdroj: vlastní zpracování

- 27 -



2.2. Rozvoj pěší a cyklistické infrastruktury

2 / Bezpečný pohyb po obci

1/2

Na mnoha místech v obci je síť chodníků již vybudována. Z těch zbývajících úseků bude nejdříve vybudován [chodník na ulici Obecká](#), jehož realizace je spojena s revitalizací návsi.

Chybějící kousek **chodníku na ulici Pastýřky** před čerpací stanicí a za ní směrem k cyklostezce, vytváří nebezpečné situace pro chodce, což je velmi silně vnímáno místními obyvateli v pocitové mapě. Vybudování chodníku v tomto úseku je podmíněno ukončením dopravní uzavírky ve vedlejší obci, proto je jeho priorita bohužel až výhledová.

Obec pracuje na přípravě projektových dokumentací pro výstavbu cyklostezek (např. [Koordinační situace Cyklostezky směr na Březinu](#)). V rámci propojování cyklostezek mikroregionu Časnýř bude výhledově realizována [Cyklostezka směrem na Kaničky](#). Byla vypracována [Studie cyklostezky z obce směr Hádek](#), její realizaci však brání velké množství majitelů soukromých pozemků, přes které je trasa vedena.

Potenciální aktéři

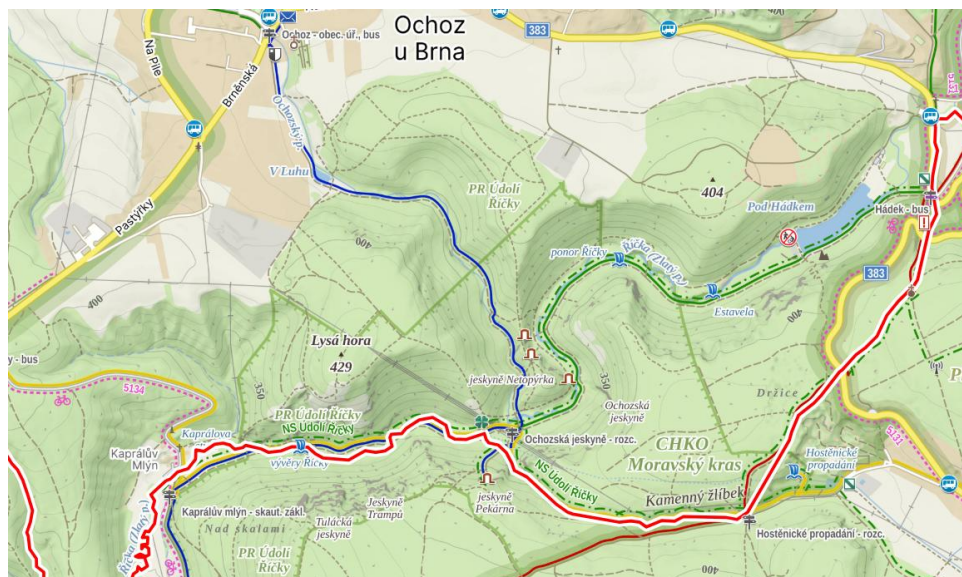
- Obec
- DSO Časnýř
- Majitelé pozemků
- CHKO Moravský kras
- Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK)
- Jihomoravský kraj
- Policie ČR

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
2.2.1 Vybudování chodníku na ulici Obecká včetně rekonstrukce silnice (ve spolupráci s JM krajem)	hotová PD	aktuální	IROP, SFDI
2.2.2 Vybudování chodníku na ulici Pastýřky	příprava PD	výhledová	IROP, SFDI
2.2.3 Vybudování cyklostezky směrem na Březinu	příprava PD	výhledová	IROP, SFDI, Kraj
2.2.4 Vybudování cyklostezky směrem na Kaničky	příprava PD	výhledová	IROP, SFDI, Kraj
2.2.5 Vybudování cyklostezky "Pod Hádkem"	studie	vize	IROP, SFDI, Kraj

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

2 / Bezpečný pohyb po obci

Obr. 10 Značené cyklotrasy a turistické trasy, Ochoz u Brna



S mapou stávajících a potenciálních tras pracuje i [koncepte dopravy](#) v územním plánu.

*Rád bych bezpečný chodník od konce obce na cyklostezku (směr Brno). * Byla by dobrá cyklostezka k Hádku. * Chodník k cyklostezce za benzínkou, chodník na konec Ochoze ke Kanicím na straně u křížku. * Chodník kolem hasičské zbrojnice pro děti chodící do školy. * Všude bezpečné cyklostezky, všude obslužnost hromadnou dopravou, volně průchody obcí a okolím, snaha o omezení aut. * Čistá obec s klidnější dopravou vedenou mimo obec, s dostatkem přechodů pro chodce.*

Cyklisté mohou využít cyklotrasu 5134 směřující na JV a JZ a cyklotrasy 5131 a 5135 vedoucí západním směrem. Na své si přijdou také **pěší turisté**, značena je např. trasa k jeskyni Pekárna, katastrem obce vede Naučná stezka Údolí Řičky.

Obr. 11 Schéma zamýšlených chodníků a cyklostezek, Ochoz u Brna



Zdroj: vlastní zpracování - 29 -

3.1 Moderní zázemí pro sport a trávení volného času

3 / Moderní a udržitelné zázemí pro všechny generace

1/2

Pocitová mapa prozrazuje, že obyvatelům něco chybí nejvíce v areálu fotbalového hřiště. Díky zpracované studii a vykoupení pozemků může obec vybudovat pumptrack a workout hřiště. Dále se bude přemýšlet nad zpřístupněním multifunkčních hřišť mládeži tak, aby nedošlo k jejich zničení.

Vybudování **tréninkového hřiště s umělou trávou**, kterou nutně potřebují fotbalisté pro trénink především v horším počasí, je podmíněno třemi věcmi: Změnou územního plánu, výkupem soukromých pozemků a získáním dotace.

Pro stavbu **víceúčelové haly a jídelny** v prostoru mezi ZŠ a MŠ byly vykoupěny pozemky. Realizace naráží na územní plán, ve kterém jsou pozemky stále vedeny jako zemědělská plocha a na výši investice (cca 80-100 mil. Kč). Bohužel na stavbu nových objektů je velmi těžké získat dotaci.

Potenciální aktéři

- Obec
- Vlastníci pozemků
- Spolky
- ZŠ a MŠ
- Obyvatelé

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
3.1.1 Vybudování pumptracku za fotbalovým hřištěm	realizace	aktuální	Kraj
3.1.2 Zpřístupnění multifunkčních dětských hřišť (např. pomocí čipů)	realizace	aktuální	-
3.1.3 Realizace workoutového hřiště (vedle fotbalového hřiště)	vykoupěny pozemky	aktuální	Kraj, Nadace
3.1.4 Instalace herních prvků pro děti v prostoru mezi ZŠ a MŠ	naráží na ÚP	aktuální	SZP, Kraj
3.1.5 Rekonstrukce dětského hřiště na Zákazanci včetně vybudování zázemí a výsadby zeleně	studie	aktuální	SZP, Kraj
3.1.6 Vybudování tréninkového hřiště s umělou trávou v areálu fotbalového hřiště (výkup pozemků + realizace)	příprava PD	aktuální	NSA
3.1.7 Vybudování víceúčelové haly a jídelny v prostoru mezi ZŠ a MŠ	objemová studie	výhledová	vlastní
3.1.8 Dobudování areálu fotbalového hřiště podle navržených etap	studie	vize	NSA, Kraj

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

3.1 Moderní zázemí pro sport a trávení volného času

3 / Moderní a udržitelné zázemí pro všechny generace

2/2

Ke **sportu** mohou děti i dospělí využít nově zrekonstruovanou [Sokolovnu](#), dvě multifunkční hřiště (u Sokolovny a bistra, v současnosti pouze po zapůjčení klíče), fotbalisté využívají areál fotbalového hřiště, který čeká rozšíření. Malé děti využívají hřiště na Zákazanci.

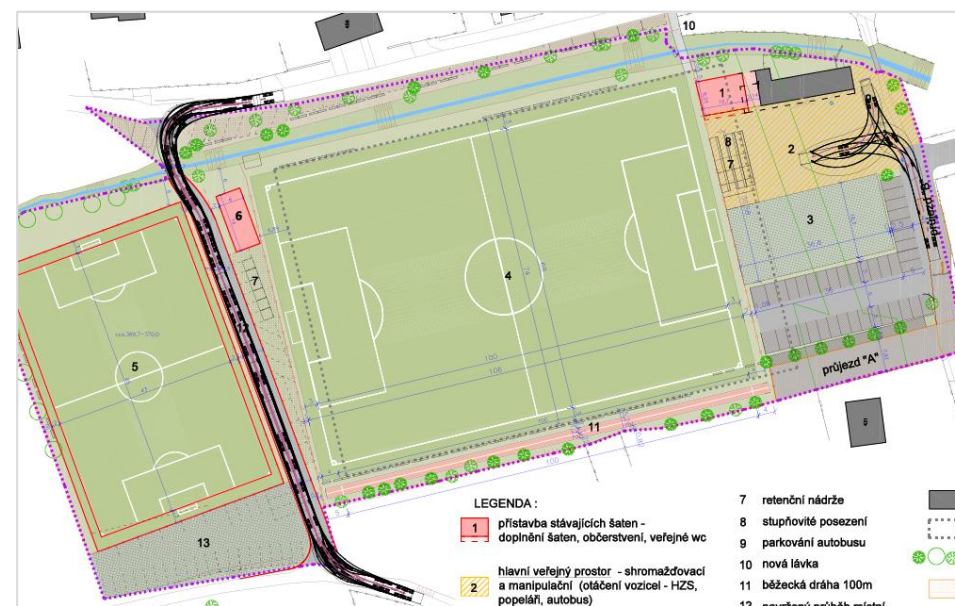
Větší **společenské události** se odehrávají v místní Orlovně, která ovšem není v dobrém technickém stavu. Dále se využívá prostor Bistro klubu, pro menší setkání nový polyfunkční objekt za sokolovnou. V údolí Říčky se nachází [Kaprálův mlýn](#), což je zároveň centrum ekologické výchovy.

Co nám řekli lidé:

*Dobudování sportovního areálu u hřiště, další hřiště. * Chválím práci s mládeží, dětmi ve sportu, skautu apod. * Hřiště s umělou trávou na celoroční provoz. * Uvítala bych fotbalový kroužek bez tlaku na výkon. * Více sportovních aktivit / cvičení pro děti a mládež (i aktivity pro 14 až 18 let). * Dokončení záměru rozšíření školy a školky na vykoupěném pozemku včetně tělocvičny. * Uvolnit pravidla fungování stávajících venkovních hřišť. Nedává smysl, aby byly zamčené. * Těším se na nové dětské hřiště, hodila by se další venkovní místa pro setkávání. * Výstavba tréninkového fotbalového hřiště pro děti a mládež. * Podle mě by měl mít každý spolek své působiště, aby měl kde vykonávat svou činnost. V příjemných podmínkách. © * Obec, která systematicky podporuje sport, pohyb a volnočasové aktivity dětí i dospělých jako základ zdravého životního stylu.*

Obec má k dispozici zpracovanou [Územní studii areálu fotbalového hřiště](#), kde se podle navržených etap má postupně vybudovat pumptrack, workout hřiště, tréninkové hřiště s umělým povrchem, parkoviště, přístavba šaten, stupňovité posezení, běžecká dráha a retenční nádrže. S výstavbou tréninkového hřiště je spojena také rekonstrukce ulice Vápenická.

Obr. 12 Koordinační situace revitalizace areálu fotbalového hřiště, Ochoz u Brna



Zdroj: [Územní studie areálu fotbalového hřiště](#)

3.2 Rekonstrukce obecních objektů a rozvoj čisté energie

3 / Moderní a udržitelné zázemí pro všechny generace

1/2

Prioritně by obec ráda rekonstruovala **objekty, které má ve svém vlastnictví**, aby mohly plnohodnotně sloužit ke svým účelům. Jedná se především o sanaci vlhkého zdiva ve sklepních prostorech ZŠ a objektu OÚ a rekonstrukce [budovy vedle Sokolovny](#). V tomto objektu budou mít své klubovny skauti, dále vzniknou ordinace zubního lékaře, kterého má obec předjednaného. Tato realizace je podmíněna získáním dotace.

Výhledově bude přistaveno patro na budovu hasičské zbrojnice a v budově staré školky vznikne denní stacionář pro **seniory**, aby mohli nejstarší občané co nejdéle zůstat ve své obci. Dům s pečovatelskou službou je zařízením, které se z ekonomického hlediska vyplatí stavět pro větší počet klientů. Do tohoto projektu jde Ochoz u Brna ve spolupráci s okolními obcemi.

Potenciální aktéři

- Obec
- ZŠ a MŠ
- Spolky
- Okolní obce
- Kraj
- Life Care

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
3.2.1 Sanace sklepní části budovy ZŠ		aktuální	MMR
3.2.2 Rekonstrukce obecního úřadu I. (sanace vlhkého zdiva)		aktuální	MMR
3.2.3 Rekonstrukce budovy č.p. 232/3 (skautská základna + ordinace zubního lékaře + 2 byty)	příprava PD	aktuální	Kraj
3.2.4 Pořízení sdíleného elektromobilu a nabíjecí stanice	podána žádost o DT	aktuální	NPŽP
3.2.5 Modernizace budovy "staré školky" na denní stacionář pro seniory a jedno oddělení MŠ	objemová studie	výhledová	IROP
3.2.6 Přístavba patra na budovu hasičské zbrojnice	-	vize	IROP, MV, Kraj
3.2.7 Jednání o převedení Orlovny do majetku obce a její následná rekonstrukce	-	vize	-
3.2.8 Jednání o převedení budovy AVZO do majetku obce a její následná rekonstrukce	-	vize	-
3.2.9 Rekonstrukce obecního úřadu II. (půdní prostory, střecha, instalace FVE, přestěhování knihovny)	-	vize	OPŽP, MoF, MMR
3.2.10 Revitalizace školní zahrady a oplocení	-	vize	NPŽP
3.2.11 Vybudování domu s pečovatelskou službou v Bílovicích n. S. ve spolupráci s okolními obcemi	zahájeno jednání	vize	IROP, MMR

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

3.2 Rekonstrukce obecních objektů a rozvoj čisté energie

3 / Moderní a udržitelné zázemí pro všechny generace

2/2

Vybavenost obce je poměrně dobrá. Funguje obchod s potravinami, pošta, Z-Box, restaurace, kavárna, květinářství, stavební a zahradní centrum, zverimex, čerpací stanice a další služby. Obec má v majetku budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, sokolovnu s přilehlým polyfunkčním objektem a různá sportoviště. Děti dochází do místní [Základní a mateřské školy](#) (pětiletá ZŠ s pobočkou ZUŠ a družinou, kapacita MŠ byla v nedávné době navýšena na tři třídy).



Co nám řekli lidé:

*Byl by dobrý bankomat, lékárna a zubní ordinace. * Sociální bydlení, dům s pečovatelskou službou, skautská klubovna. * Zaměřit se na samostatnost obce - v oblasti energetiky, vody, apod. * Sociální oblast, terénní služby, zdravotní péče, denní stacionář. * Nutnost rekonstrukce orlovy (tlak na Orly), škoda, že nejsou finance na novou multihalu na větší akce. * Dům pro seniory nebo stacionář. * Senior taxi, řízené využití obecního vozidla, vytipování starších a nemohoucích občanů, větší využití sociálního výboru.*

Obr. 13 Budova ZŠ, objekt obecního úřadu, „stará školka“, dům č.p. 232/3, hasičárna





4 Laskavá komunita, která se ráda setkává

1/4

Podpora činnosti všech fungujících **spolků** je pro vedení obce samozřejmostí. Kromě finanční podpory je velmi cenná úzká spolupráce (např. při pořádání nejrůznějších společenských událostí), jenž by obec i nadále ráda rozvíjela. Spolková činnost, sport i konání **společenských akcí** rozvíjí mezilidské vztahy a pomáhají se začleňováním nově přistěhovalých obyvatel.

O vzdálenější **historii** Ochoze u Brna se v nejbližší době snáze dozvíme díky zveřejnění kroniky na webových stránkách obce. Nadšenci by také rádi rozšířili knihu vzpomínek, která pomocí QR nebude přibližovat pouze historii významných objektů, ale také obyvatel obce.

Mezilidská komunikace je disciplína, na které je nutné neustále pracovat. Obec chce i nadále vydávat kvalitní zpravodaj, dobře informovat přes sociální sítě i organizovat různá setkání obyvatel a veřejná projednání. Za svou dlouholetou snahu získala Ochoz u Brna na začátku roku 2026 ocenění za [kvalitní komunikaci](#) v soutěži zlatý lajk, radniční web a radniční listy.

Potenciální aktéři

- Obec
- Spolky a další instituce
- ZŠ a MŠ, Lesinka
- Místní podnikatelé
- Obyvatelé

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
4.1 Zveřejnění kroniky Ochoze u Brna na webových stránkách obce (digitální forma)	-	aktuální	-
4.2 Podpora spolkové činnosti a vzájemné spolupráce	-	průběžně	vlastní
4.3 Pořádání společenských událostí pro všechny obyvatele obce	-	průběžně	vlastní
4.4 Rozšíření "Knihy vzpomínek" (QR kódy po obci s odkazem na její historii)	-	průběžně	Nadace
4.5 Rozvoj otevřené komunikace a posilování vztahů mezi obyvateli	-	průběžně	-

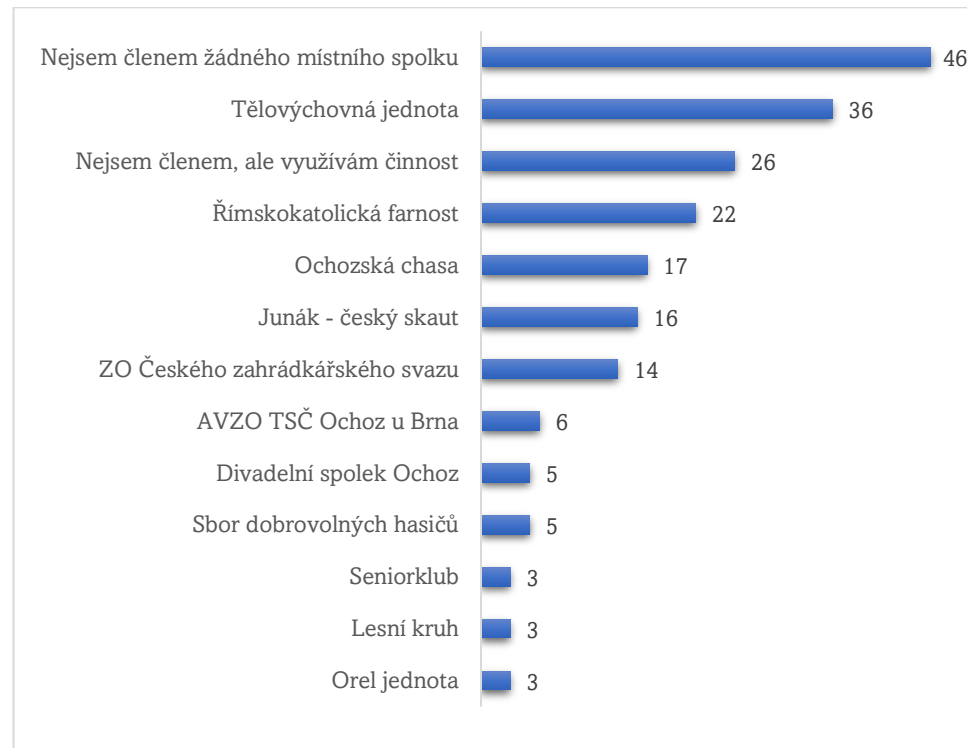
aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)



4 Laskavá komunita, která se ráda setkává

2/4

Jste členem nějakého místního spolku?



Co nám řekli lidé:

*Jsem hrdý na bohatou spolkovou činnost. * Je tady hodně aktivit pro různé věkové kategorie. * Ochoz jako obec, která posiluje komunitní vazby a dává mladým lidem důvod zůstat. * Udržování tradic, přibytí nových spolků a expandování těch stávajících. * Obec s aktivními spolky. * Líbí se mi spolky, pestrost života.*



V obci funguje velké množství spolků, které obec finančně podporuje. Největší účast v dotazníkovém šetření měli členové [TJ Ochoz u Brna](#), kde fungují oddíly kopané (7 družstev), tenisu a různá cvičení pro všechny věkové kategorie. Základnu mají v areálu fotbalového hřiště a v Sokolovně, u které je využíváno také multifunkční hřiště.



Další organizací je [Ochozská chasa](#), která stojí především za organizací oblíbených Svatováclavských hodů. [Římskokatolická farnost](#) sdružuje farníky kolem místního kostela sv. Václava. Celkem 5 oddílů funguje pod organizací [Skaut Ochoz u Brna](#), která čeká na novou základnu s klubovny.



[Divadelní spolek](#) připravuje každoročně živý betlém a další představení, kterými těší své publikum. [AVZO TŠČ](#) má sídlo v „Bistru“, za kterým je také multifunkční hřiště, podílí se na organizaci kulturních akcí a sportu. Při organizaci různých akcí v obci pomáhají také členové [ZO Českého zahrádkářského svazu](#). [Seniorklub](#) organizuje pravidelná setkání starších občanů. V obci působí také [Orel jednota](#), která vlastní objekt Orlovny a [Sbor dobrovolných hasičů](#), který nedávno oslavil 130 let svého založení. [Lesní kruh](#) organizuje akce pro malé i velké v souladu s přírodou a provozuje lesní školku [LESINKA](#), kde „dětí rostou s lesem“.



4 Laskavá komunita, která se ráda setkává

3/4

Jaké lokální akce / aktivity jsou pro Vás nejzajímavější?

Svatováclavské hody	62
Ochotnické divadlo	32
Rozsvícení vánočního stromu	16
Sláma fest	14
Nevím, nic	13
Plesy	13
Ostatky	12
Fotbalové zápasy	12
Dětský den	5
Cestopisné přednášky	5
Živý Betlém	5
Jarmarky	4
Akce ČZS	3
Mikuláš	3
Akce na podporu přírody	3
Tradice + folklór	3
Letní kino	3
Výlety, zájezdy	3

Tři králové, Dýnobraň, Pohádkový les, Betlémské světlo, Výstavy, Dětský bazárek, Masopust

Z pravidelných aktivit jsou oblíbené především ty sportovní, ať už sportování dětí či dospělých, dále kulturní a vzdělávací akce, procházky po okolí, či skaut.

Svatováclavské hody jsou největší společenskou událostí roku v obci.



Co nám řekli lidé:

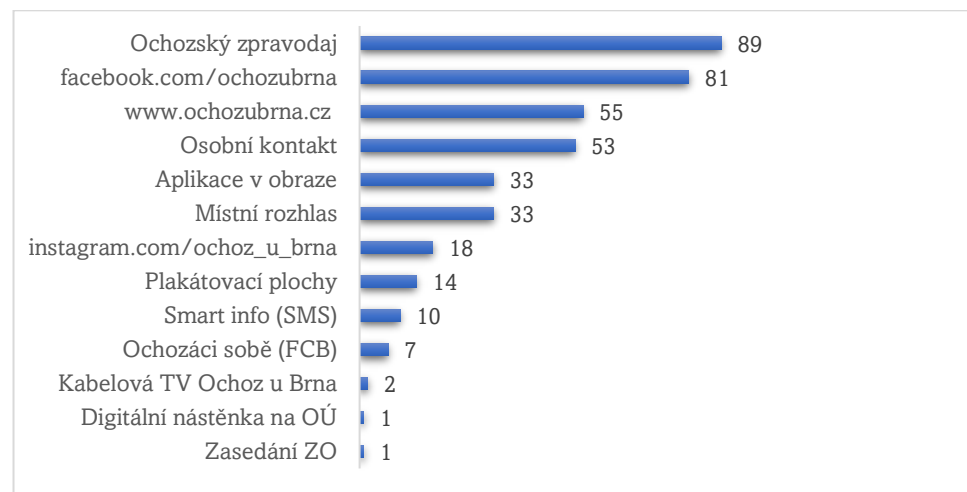
*Velké množství kulturních a sportovních akcí, které dává příležitosti k setkávání. * Snaha udržovat v obci historii a tradice. * Líbí se mi aktivita lidí. * Hodně aktivit pro různé věkové kategorie. * Je tady hodně pravidelných kulturních / kreativních či sportovních akcí. * Spousta akcí, skvělá organizace. * Cení si lidí, kteří věnují svůj volný čas pro druhé, a to nejen přípravou kulturních akcí, ale i jinak.*



4 Laskavá komunita, která se ráda setkává

4/4

Z jakých zdrojů čerpáte nejvíce informací o dění v obci?



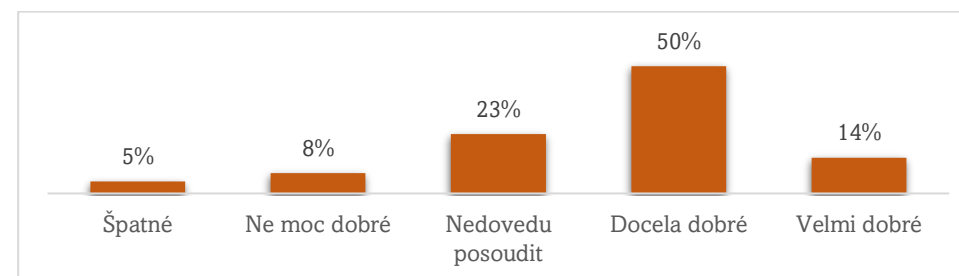
Respondenti nejvíce informací čerpají z [Ochozského zpravodaje](#) a oficiálního **Facebookového profilu obce** facebook.com/ochozubrna. Na druhém místě osobní kontakt a [web obce](#). Mladí lidé využívají nejvíce fb a [Instagram](#), naopak senioři se rádi začtou do zpravodaje. 92 ze 150 respondentů je s komunikací mezi vedením obce a občany **spokojeno**. 64 % respondentů hodnotí **mezilidské vztahy** pozitivně, 13 % negativně, čtvrtina neví.

Návrhy na zlepšení komunikace:

*Začal bych úsměvem. * Informace o akcích zveřejňovat s větším předstihem (umístit na sociální síť přehled akcí na další měsíc). * Jednou ročně veřejné zasedání zastupitelstva ve velkém sále. * Větší naslouchání a slušnost (z obou stran). Netahat spory mezi zastupiteli na zasedání zastupitelstva. * Jednotné FB*

*stránky obce, jsou "dvě" a je to někdy matoucí, člověk chce dohledat příspěvek a neví kde ho viděl. * Velice oceňuji, že se starostka snaží získávat dotace a řešit nové projekty. Ale na druhou stranu bych čekala více informací o projektech např. na webových stránkách obce a trochu větší snahu naslouchat připomínkám. * Vedení obce navštěvovat seniory v domovech. * Pořádat více neformálních setkání. * Víte, někdy... ubrat knížecích rad a taky dvojího metru. "Try walking in people's shoes". * „Vážím si tě, i když s tebou nesouhlasím.“*

Jak celkově hodnotíte mezilidské vztahy v obci?



Co nám řekli lidé:

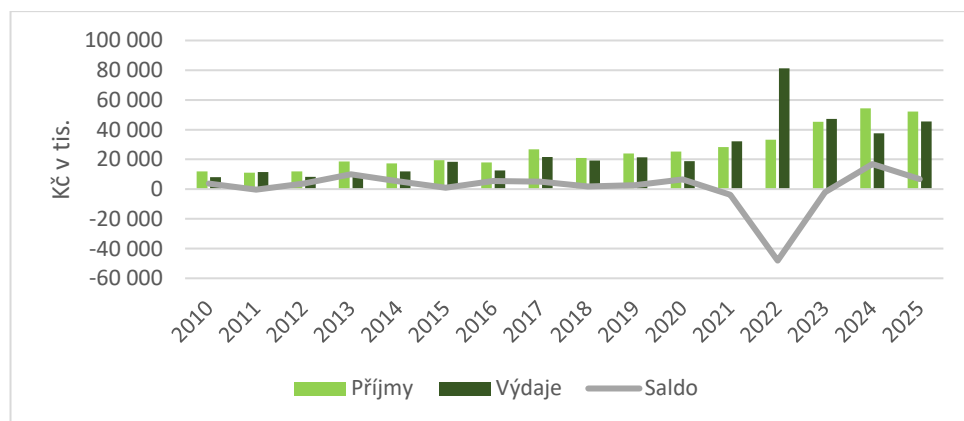
*Jsem hrdá na pěkné mezilidské vztahy. * Aktivita pro začlenění nových občanů. * Ochoz by měla být přátelská ke všem občanům, bez pomlouvání, urážení a nadřazenosti. * Obec, která posiluje komunitní vazby a dává mladým lidem důvod zůstat. * Líbí se mi komunikace vedení města s obyvateli. Veškeré změny jsou jasně komunikované, včetně toho, když něco třeba nejde. Víme pak na čem jsme a je to super. * Lidé jsou tu většinou milí.*

FINANCOVÁNÍ

Následující graf připomíná hospodaření obce v uplynulých 15 letech. Z něho je patrná zejména vyšší investice v roce 2022, která se týkala spolufinancování **rozšíření kapacit ZŠ a MŠ a rekonstrukce Sokolovny**. Ve sledovaném období se rozpočet obce postupně navyšoval, z počátečních méně než 20 mil. Kč až na více než dvojnásobek. Většinou obec hospodařila s přebytkem, investovala do [mnoha projektů](#) a také získávala finanční prostředky z externích zdrojů.

Podle monitoru státní pokladny obec splácí dlouhodobý úvěr za zmiňovanou investici v ZŠ, MŠ a Sokolovně, obec nemá problém s jeho splácením. **Dlouhodobé úvěry** jsou u obcí běžnou součástí financování větších investičních akcí. Na bankovním účtu obce se nachází finance využitelné pro budoucí investice, ale je jasné, že bez **dotační podpory** se ty největší z nich neobejdou. Bohužel, získat dotace je čím dál těžší a hrozí snižování míry podpory. Střednědobý výhled počítá s **rozpočtem obce** mezi 43 mil. Kč a 45 mil. Kč v letech 2027 a 2028.

Graf 5 Vývoj příjmů, výdajů a salda, Ochoz u Brna, 2010–2025



Zdroj: [Monitor státní pokladna](#)

Jednotlivé plánované aktivity mohou být financovány buď výhradně z vlastních zdrojů, u některých (zejména finančně náročnějších) lze také využít potenciální finanční zdroje, jejichž zkratky jsou uvedeny níže. Jedná se o dotační programy Evropské unie, národních institucí, Jihomoravského kraje, nebo nadací. Jistá míra spolufinancování je však pravděpodobná u většiny z nich.

Seznam zkratk použitých v tabulkách aktivit:

OPŽP – Operační program Životní prostředí

NPŽP – Národní program Životní prostředí

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MoF – Modernizační fond

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

SZP – Společná zemědělská politika ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

SFPI – Státní fond podpory investic

Kraj – dotační tituly Jihomoravského kraje

Nadace – nadace a nadační fondy

REALIZACE A EVALUACE STRATEGIE

Program rozvoje obce obsahuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Dílčí realizace budou probíhat prostřednictvím schválených investičních i neinvestičních záměrů uvedených v rozpočtech na jednotlivé roky. Časový potenciál realizace jednotlivých opatření a aktivit se skládá ze tří kategorií – **aktuální, výhledová a vize**. Při financování jednotlivých opatření a aktivit se počítá se širokou paletou dotačních zdrojů, ovšem je důležité mít dostatek vlastních finančních prostředků.

Dokument schvaluje zastupitelstvo obce a bude **zpřístupněn** všem občanům na internetových stránkách obce, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě. Na obecních stránkách budou rovněž zveřejňovány informace o jeho plnění a případné aktualizace.

Program rozvoje je živým dokumentem, a je tedy nutné jej pravidelně **monitorovat a vyhodnocovat**. Za monitoring a hodnocení průběžného naplňování strategie je odpovědný plánovací výbor. Vyhodnocení výsledků je veřejně přístupné (např. při zasedání zastupitelstva nebo na webu obce). Během průběžného monitoringu sbírá plánovací výbor informace především o realizaci a rozpracovanosti jednotlivých aktivit. Zpracování vyhodnocení o plnění programu rozvoje je vhodné provádět každoročně.

Rovněž se nabízí pravidelně sbírat nové podněty od široké veřejnosti a v rámci **aktualizace** je doplnit do strategie. Aktualizace PRO budou prováděny v případě, že se vyskytnou nové problémy nebo situace vyžadující řešení. Dílčí revize PRO budou provádět zastupitelé obce. Aktualizaci bude provádět realizační tým. Aktualizace a dílčí revize budou prováděny přímou úpravou PRO s uvedením termínu aktualizace. Nejpozději v roce 2034 se začne zpracovávat navazující strategický dokument.

Rozvoj obce není jen záležitostí vedení obce, ale **každého obyvatele**. V poslední otázce dotazníku jsme se zeptali, zda by se respondenti chtěli aktivně zapojit do rozvoje naší obce a dostali jsme 40 kladných odpovědí. U některých byl dokonce uveden i kontakt.

Co nám řekli lidé:

*Ano, ale spíše v budoucnu (aktuálně RD). Mám zkušenosti s organizováním akcí pro mladé a s vedením táborů. Jsem ale otevřená i novým zkušenostem – např. zahrádkářství, hudba (kontakt). * Ano, v pořádání akcí pro děti nebo seniory. Jsem sociální pedagog a snad se v lednu stanu i učitelkou MŠ. Mám například vypracovanou čarodějnickou stezku pro děti předškolního věku, kterou ráda poskytnu. Jen úplně nevím, jak se zapojit (kontakt). * Stručné informace o možném zapojení: - trénování tenisu pro děti 2+ - organizace akcí - letní koncerty, sousedské aktivity - oslovení např. herců pro besedy (kontakt). * Mohu pomoci s některým z projektů, např. dotačním (kontakt). * Ráda bych se zapojila do příprav na různé aktivity obce (kontakt). * Rád pomohu při brigádách, ve výborech zastupitelstva apod. (kontakt). Ano pomoc s výsadbou zeleně. * Ne, protože mezilidské vztahy jsou v obci strašné a toxické - to ve mém životě nepotřebuju, i když bych se velmi ráda zapojila. * Proč ne, když mi to bude dávat smysl. Stačí zveřejnit výzvu některým z obecních kanálů a zase se přidám. * Třeba až budu v důchodu. * To bych nechal mladší generaci. * V mém věku už asi ne. * Velmi rád. Jako důchodce mám času dost. * Já ne, ale moje žena ano :).*

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2026 až 2035. Po zohlednění analytických podkladů, výstupů z myšlenkové mapy, výsledků dotazníkového šetření a poznatků z pracovních skupin, byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 4 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 10 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen zastupitelstvem obce Ochoz u Brna, které jej odsouhlasilo dne 22. 6. 2026 usnesením č. 9/2026-09. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....
Mgr. Eva Drochytková

starostka